



ECOlogica URBO DOO





ECOLOGICA URBO DOO KRAGJEVAC
Ist. br. 2022/18
Copyright d.o.o. 15.11.2017

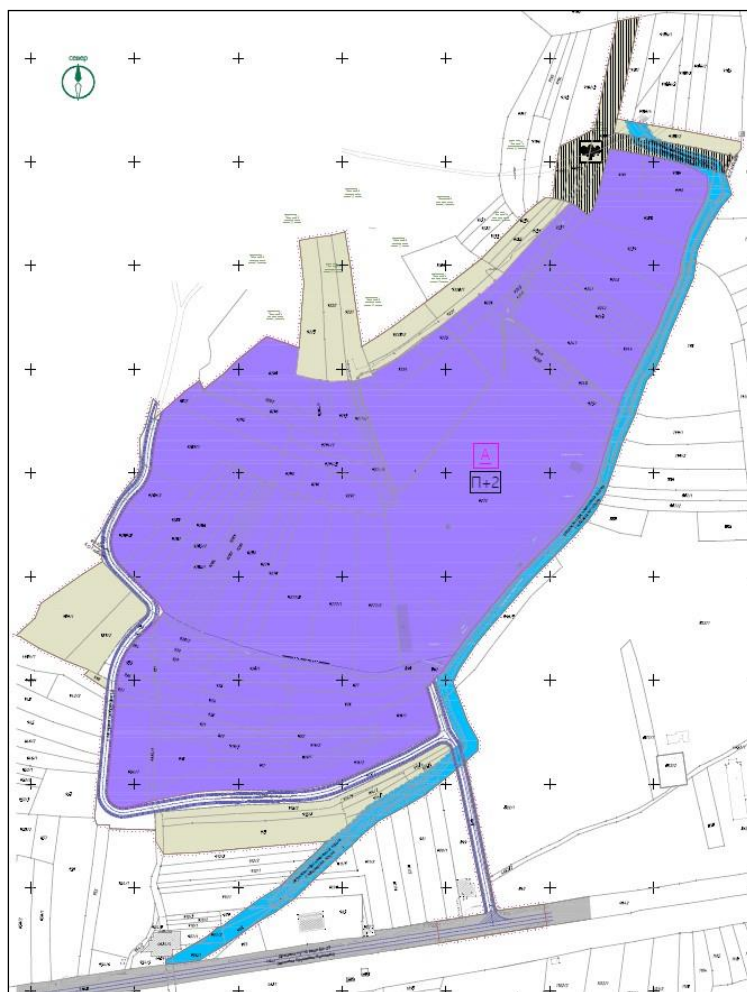
ECOlogica URBO DOO
Крагујевац
Саве Ковачевића 1

Тел: +381 (0) 34 331 332
Факс: +381 (0) 34 337 237
e-mail: office@ecourbo.com
<http://www.ecourbo.com>

**ТЕХНОГРАДЊА д.о.о.
КРУШЕВАЦ**

ИЗВЕШТАЈ

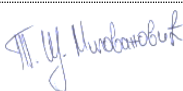
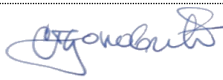
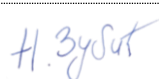
О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ТЕХНОГРАДЊА – ГРАЂЕВИНСКА ОПЕРАТИВА“ У ГЛОБОДЕРУ ГРАД КРУШЕВАЦ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ



Крагујевац, октобар 2022. године

НАРУЧИЛАЦ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	ТЕХНОГРАДЊА д.о.о. КРУШЕВАЦ ул. Мајке Југовића бр. 14, 37000 Крушевац	
--	--	--

ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	ECOlogica URBO DOO Крагујевац Ул. Саве Ковачевића 1	
ДИРЕКТОР	Евица Рајић директор	

РАДНИ ТИМ	Евица Рајић, дипл. еколог	
	Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог	
	Марија Бабић, мастер биолог-еколог	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике	
	Светлана Ђоковић, дипл. еколог	
	Сања Андрејић, мастер еколог	
	Звездана Новаковић, мастер инж. технологије	
	Невена Зубић, мастер хемичар	

Садржај:

УВОД	1
1.0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ТЕХНОГРАДЊА – ГРАЂЕВИНСКА ОПЕРАТИВА“ У ГЛОБОДЕРУ, ГРАД КРУШЕВАЦ	4
1.1. Правни и плански основ Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, Град Крушевац	6
1.1.1. Приказ садржаја и циљева Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац и његовог односа са другим плановима и програмима	9
1.1.2. Постојећа и планирана намена површина	11
1.1.3. Хијерархијски однос са другим плановима – планска усклађеност	14
1.2. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПЛАНСКОМ ПОДРУЧЈУ	19
1.2.1. Природне карактеристике подручја	19
1.2.2. Приказ стања животне средине	23
1.2.3. Насељеност, изграђеност локације, демографске карактеристике непосредног и ширег окружења	27
1.3. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ И ПЛАНИРАНОГ СТАЊА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ У ОБУХВАТУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	27
1.3.1. Саобраћајна инфраструктура	27
1.3.2. Комунална инфраструктура	28
1.3.3. Електроенергетска инфраструктура	29
1.3.3. Телекомуникациона инфраструктура	29
1.3.4. Термоенергетска инфраструктура	29
1.3.5. Гасификација	30
1.3.6. Зеленило	30
1.4. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ЗОНАМА ГДЕ ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ДА БУДЕ ИЗЛОЖЕНА ЗНАЧАЈНИМ УТИЦАЈИМА	31
1.5. РАЗМАТРАНА ПИТАЊА И ПРОБЛЕМИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ТЕХНОГРАДЊА – ГРАЂЕВИНСКА ОПЕРАТИВА“ У ГЛОБОДЕРУ, ГРАД КРУШЕВАЦ	32
1.6. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ТЕХНОГРАДЊА – ГРАЂЕВИНСКА ОПЕРАТИВА“ У ГЛОБОДЕРУ, ГРАД КРУШЕВАЦ	32
1.6.1. Приказ варијантног решења не усвајања Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац	33
1.6.2. Приказ варијантног решења усвајања и имплементације Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац	34
1.6.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине	34
1.7. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА НАДЛЕЖНИМ ИНСТИТУЦИЈАМА, ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА, ОРГАНИЗАЦИЈАМА И ПРЕДУЗЕЋИМА	37
2.0. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИНДИКАТОРИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	39
2.1. Општи циљеви СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	39
2.2. Посебни циљеви СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	40
2.3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА	40
3.0. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	44
3.1. ПРИКАЗ УТИЦАЈА ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА	44
3.2. ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ТЕХНОГРАДЊА – ГРАЂЕВИНСКА ОПЕРАТИВА“ У ГЛОБОДЕРУ	45
3.3. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	50
3.4. НАЧИН ВРЕДНОВАЊА ЧИНИОЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, ОГРАНИЧАВАЊЕ И КОМПЕНЗАЦИЈУ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	55
3.4.1. Заштита ваздуха	55
3.4.2. Заштита вода	57
3.4.3. Заштита земљишта	59
3.4.4. Заштита и унапређење природе, природних добара и предела	60
3.4.5. Заштита културних добара	62
3.4.6. Заштита од нејонизујућег зрачења	62
3.4.7. Бука и вибрација	63
3.4.8. Управљање отпадом	64

3.4.9. Заштита од удесних ситуација	66
3.4.10. Мере еколошке компензације	67
4.0. СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ	69
5.0. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)	70
5.1. Индикатори за праћење стања животне средине	71
5.1. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА	72
5.3. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА	74
6.0. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	75
7.0. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА ЗА ИЗБОР ПРЕДЛОЖЕНОГ ПЛАНА	76
8.0. ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	77
9.0. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ УТИЦАЈА	78

У складу са Чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр.135/04 и 88/10) доносим

Р Е Ш Е Њ Е

о именовању мултидисциплинарног тима за израду Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину „Техноградња - грађевинска оператива“ у Глободеру град Крушевац

Вођа тима: Евица Рајић, дипл. еколог

Чланови тима: Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог
Марин Рајић, дипл. инж. Електротехнике
Марија Бабић, мастер биолог-еколог
Светлана Ђоковић, дипл. еколог
Сања Андрејић, мастер еколог
Звездана Новаковић, мастер инж. технологије
Невена Ивановић, мастер хемичар

Именовани су дужни да, при изради Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Техноградња - грађевинска оператива“ у Глободеру град Крушевац, поштују одредбе Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Закона о заштити животне средине („Сл.гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др. закон)), осталу секторску законску регулативу и подзаконске акте, у складу са Одлуком о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац на животну средину IV бр.350-981/2020 од 23.12.2020. године., Градска управа града Крушевца.

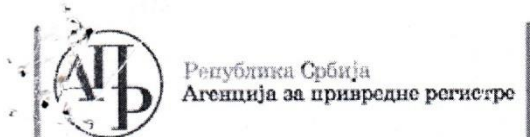
Крагујевац, октобар 2022. године

ECOlogica URBO DOO

Директор:
Евица Рајић



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

- Уписани капитал
 - Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.
- Уплаћен-унет капитал
 - Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал
Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал
Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник
Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000188041265

Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO
KRAGUJEVAC

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

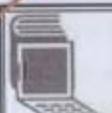
Страна 1 од 2

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

	 8000074754368	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20222816

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

Скраћено пословно име ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица САВЕ КОВАЧЕВИЋА

Број и слово 1

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@ecourbo.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 9. новембар 2006

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 1 од 3

Борески Идентификациони Број (ПИБ)	104733275
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачун	160-0000000451212-75 360-0000000010011-37 220-0000000064888-10 160-0000000536986-94 160-0053900024920-76 370-0000000023759-53
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Евица Презиме Рајић
ЈМБГ	2610958787413
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Евица Рајић
ЈМБГ	2610958787413
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	9. новембар 2006
Удео	износ(%) 100,000000000000

основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
19.750,00 RSD

9. новембар
2006

Регистратор: Миладин Маглов



Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 3 од 3

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Увод

Одлуком о изради Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац I бр. 350-1002/2020 од 25.12.2020. године („Сл. лист града Крушевца“, бр. 18/20) приступило се изради Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац.

Одлуком о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац на животну средину IV бр. 350-981/2020 од 23.12.2020. године („Сл. лист града Крушевца“, бр. 18/20), приступило се изради Стратешке процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац (Извештаја о СПУ).

Подручје еколошке анализе, односно вредновања постојећег и планираног стања, са аспекта могућих, очекиваних и потенцијално хазардних утицаја и промена у простору и животној средини, представља обухват Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру и непосредно окружење са потенцијално осетљивим рецепторима животне средине на које План може утицати.

Стратешка процена утицаја на животну средину (SEA – Strategic Environmental Assessment) представља механизам којим се, у процесу планирања, обезбеђује одрживо коришћење простора, предмета еколошке анализе, са свим осетљивим рецепторима животне и друштвене средине, који већ трпе или могу трпети утицаје и потенцијалне последице постојеће и планиране намене:

- у поступку припреме планског документа и доношењу Одлуке о изради Плана и Одлуке о присрупању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину;
- у току раног јавног увида и упознавања јавности о предмету планског документа;
- у процесу израде Нацрта Плана и јавног увида, јавне расправе и стручне контроле планског документа;
- у фази разматрања СПУ (Извештаја о СПУ) и Извештаја заинтересованих страна и заинтересоване јавности о СПУ;
- као и у фази усвајања Плана којим се планира уређење простора уз планирање, примену и поштовање интегралних мера заштите природе, животне и друштвене средине, односно интегралне заштите простора.

Као комплексан и целовит процес и поступак, који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање развојних докумената са аспекта заштите животне средине, Стратешка процена утицаја даје могућност за предлагање варијантних решења, избор еколошки најприхватљивијег, са условима и мерама којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и рационалан начин. Кроз процес стратешке процене утицаја, све планским документом планиране намене, садржаји и активности, се критички разматрају са становишта утицаја на животну и друштвену средину, након чега се доноси одлука о усвајању и имплементацији планског документа, под дефинисаним и прописаним условима, или се одустаје од планираних намена, пројеката и активности. Стратешка процена утицаја планског документа интегрише и био-физичке и социјално-економске сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује планиране намене и активности и захтеве свих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за животну средину, односно заштиту здравља становништва и природних вредности простора.

Поступак процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације и израда Извештаја о Стратешкој процени на животну средину планског документа су дефинисани Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Примена Закона о стратешкој процени утицаја представља усклађивање националне законске регулативе са европском Директивом 2001/42/ЕС о „Процени утицаја одређених планова и програма на животну средину“. Циљ ове Директиве је да обезбеди висок степен заштите животне средине и да допринесе интеграцији захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма у циљу промоције одрживог развоја. Еколошка процена је важан инструмент за интеграцију захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма за које се установи да имају или могу имати значајан утицај на животну средину.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, представља основу за утврђивање обавезујућих, хијерархијски усаглашених смерница (еколошких захтева), при изради Плана и интегрисање мера заштите животне средине у све фазе израде Плана, као и дефинисање услова и решења заштите животне средине, као обавезујућих за поступак имплементације планског документа.

Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештај о Стратешкој процени утицаја) се ради истовремено са израдом Нацрта Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, чиме су створени услови за благовремено интегрисање захтева везаних за заштиту животне и друштвене средине у поступку израде, излагања јавности, усвајања као и, по усвајању, у процесу имплементације Плана детаљне регулације.

Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, обухвата:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживог коришћења;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја - хијерархијска условљеност;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- анализу захтева заинтересоване јавности, појединаца и осталих корисника простора у границама планског документа и зонама потенцијалног утицаја Плана;
- организовање консултација са заинтересованим странама, органима и институцијама и непосредним корисницима простора о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;
- процену утицаја предложених стратешких одлука на елементе животне средине, која обухвата процену кумулативних, синергетских, директних, индиректних, локалних, иреверзибилних и других утицаја предложене стратешке одлуке;

- дефинисање стратешких смерница и кључних мера заштите животне средине и мера потенцијалне еколошке компензације у поступку имплементације Плана;
- учешће јавности (имаоца јавних овлашћења, стручне, остале јавности, НВО и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја;
- дефинисање смерница и мера заштите и мониторинга животне средине за поступак стратешке процене утицаја на животну средину планског документа али и за нижи хијерархијски ниво, односно поступак процене утицаја планираног пројекта на животну и друштвену средину;
- еколошку валоризацију подручја Плана, вредновање подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

1.0. Полазне основе Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, је процес који ће обезбедити:

- приказ садржаја и циљева планског документа и однос са другим плановима, стратегијама, програмима и осталом документацијом од значаја за поступак стратешке процене утицаја планског документа на животну средину;
- анализу обавезујућих смерница, мера и услова документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину и одрживи развој - хијерархијска условљеност;
- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите природе, природних и створених вредности животне средине и одрживог коришћења простора;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину, односно природне вредности, стање биодиверзитета, предео и пејзаж, локално становништво и зоне становања, односно све заступљене осетљиве рецепторе;
- анализу постојећег стања и створених услова на анализираном подручју и животној средини, што обухвата анализу базе података о квалитету и стању животне средине, као и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите природе, животне и друштвене средине;
- анализу услова надлежних институција, ималаца јавних овлашћења, услова и захтева осталих релевантних органа, организација и институција;
- консултације са свим заинтересованим странама, органима, организацијама, институцијама, имаоцима јавних овлашћења, заинтересоване јавности (удружења, НВО, појединаца) о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора, природних вредности и животне средине, са дефинисањем индикатора за процену и мониторинг утицаја планског документа на природне вредности, животну и друштвену средину;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју, за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- процену утицаја кумулативних, синергетских, индиректних, локалних и других утицаја предложене стратешке одлуке за планирање на подручју Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру;
- дефинисање стратешких смерница за нижи хијерархијски ниво са кључним мерама заштите и мониторинга за поступак имплементације Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру;
- учешће јавности (стручне, остале јавности, удружења, невладиних организација и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја на животну средину средину Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру;
- дефинисање смерница и мера којима се могу превенирати, спречити, смањити, ублажити или отклонити сви значајни негативни утицаја на природу и животну средину, у раним фазама процеса планирања и одлучивања, фази Нацрта Плана и излагања јавности и фази имплементације планског документа;
- дефинисање мера еколошке компензације;
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине;

- вредновање предметног подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора у обухвату Плана, на еколошки прихватљив начин уз поштовање принципа одрживог развоја (еколошка валоризација простора);
- усвајање обавезујућих смерница и мера заштите животне средине у поступку израде и усвајања Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац.

Стратешка процена утицаја на животну средину се ради у циљу обезбеђивања заштите животне средине интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац. Израда СПУ обухвата припрему Извештаја о стању животне средине, спровођење поступка консултација, усвајање Извештаја и резултата консултација у поступку одлучивања и доношења, односно усвајања Плана, као и пружање информација и података о донетој одлуци, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10). Поступак Стратешке процене утицаја на животну средину Плана заснован је на:

- **начелу одрживог развоја**, односно разматрању и укључивању свих битних аспеката животне и друштвене средине, природних и створених вредности и медијума животне средине у анализираној просторној целини, у фази Раног јавног увида, Нацрта и фази усвајања планског документа и утврђивању услова за заштиту и очување природних вредности и животне средине, односно одрживо и рационално коришћење простора, као предуслова за остваривање циљева одрживог развоја подручја Плана и подручја на које планска решења могу утицати;
- **начелу интегралности**, што представља обавезно укључивање у План услова заштите, односно услова свих заинтересованих органа, организација и ималаца јавних овлашћења, у циљу одрживог коришћења земљишта као природног, тешко обновљивог ресурса;
- **начелу предострожности**, које укључује пажљиво планирање намене у функцији заштите и прихватљивог коришћења простора у границама Плана и његовом повезивању са окружењем, на начин да се превенирају, спрече или смање негативни утицаји на животну и друштвену средину, са свођењем на минимум ризика појаве негативних утицаја;
- **начелу хијерархије и координације** што подразумева усвајање смерница Просторног плана Републике Србије и Извештаја о СПУ ППР („Сл. гласник РС“, бр. 88/10), Просторног плана града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11) и Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина („Сл. гласник РС“, бр. 10/20), као обавезујућих, што представља услов за обезбеђивање узајамне координације битне планске документације, ималаца јавних овлашћења, надлежних и заинтересованих органа, предузећа и појединаца, у поступку процене утицаја стратешког карактера, израде Стратешке процене утицаја Плана и исхођења сагласности на Извештај о Стратешкој процени, кроз консултације, обавештавања и прибављања мишљења на План и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац на животну средину;
- **начелу јавности**, као кључном делу процеса, све у циљу информисања јавности о изради Плана, планираним наменама, мерама и активностима и његовом могућем утицају на животну и друштвену средину, услове живота становништва, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме Нацрта Плана и доношење (усвајање) Плана, где јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као и после усвајања Плана, имати приступ информацијама које се односе на План.

1.1. Правни и плански основ Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац

Правни основ за израду Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац (Извештај о Стратешкој процени утицаја) је:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац I бр. 350-1002/2020 од 25.12.2020. године („Сл. лист града Крушевца”, бр. 18/20);
- Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац на животну средину IV бр. 350-981/2020 од 23.12.2020. године („Сл. лист града Крушевца”, бр. 18/20).

Плански основ за израду Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац (Извештај о Стратешкој процени утицаја) је:

- Просторни план града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 4/11);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина („Сл. гласник РС”, бр. 10/20).

Просторно-планска, стратешка и остала значајна документација од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну средину планског документа:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) и Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана Републике Србије на животну средину;
- Национална стратегије одрживог развоја („Сл. гласник РС”, бр. 57/08);
- Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031. године („Сл. гласник РС”, бр. 12/22).

Остала коришћена документација, услови институција, ималаца јавних овлашћења и подаци од значаја за Извештај о СПУ Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац:

- Услови надлежних органа, организација и ималаца јавних овлашћења:
 - Обавештење за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 953-14806/21-2 од 22.11.2021. године ЈП, Путеви Србије, Београд;
 - Услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 3/2021-880 од 30.06.2021., Инфраструктура железнице Србије а. д.;
 - Претходни услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр.1871 од 16.08.2021. године, Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију, Водовод Крушевац;
 - Услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 20700-Д.09.11.-89228/2-2021 од 29.06.2021. године, Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Крушевац;

- Технички Услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац, деловодни бр. 265483/2-2021 од 14.07.2021. године, Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- Претходни услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 3703 од 25.06.2021. године, ЈКП за производњу и дистрибуцију топлотне енергије, Градска топлана Крушевац;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 06-07/16760 од 05.08.2021. године, ЈП „СРБИЈАГАС“, Нови Сад;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 626/2 од 16.08.2022. године, Завод за заштиту споменика културе Краљево;
- Решење 03 бр.020-2092/2 од 23.07.2021. године, РС, Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд;
- Обавештење за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 4414 од 26.04.2022. године, Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац 09.17.1 бр. 217-274/21 од 12.07.2021. године, РС, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу;
- Обавештење за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 10208-2 од 02.07.2021. године, РС, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Београд;
- Обавештење за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 350-00-00079/2021-09 од 17.08.2021. године, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 619220013 од 26.08.2021. године, ЈП за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд.

За израду Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац (Извештаја о Стратешкој процени утицаја), вредновање планираних намена са аспекта одрживости и еколошке прихватљивости, избор најприхватљивијег решења са предлогом смерница и мера за нижи хијерархијски ниво и мера заштите животне средине и мониторинг и осталих карактеристика животне средине, коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16 и 95/18 - др. закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.135/04 и 36/09);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/14, 95/18 и 40/21);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС“, бр. 40/21);

- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 (др. закон) и 71/21);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др.закон, 6/20-др.закон, 35/21-др.закон и 129/21-др.закон);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС”, бр. 26/21);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/15);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- Закон о шумама („Сл.гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 др. закон);
- Закон о управљању отпадом („Сл.гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 др. закон);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
- Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС - Међународни документи”, бр. 38/09);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
- Уредба о учешћу јавности у изради одређених планова и програма у области заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 117/21);
- Правилник о компензацијским мерама („Сл. гласник РС”, бр. 20/10);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16);
- Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС”, бр. 35/10);
- Правилник о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилник о условима које морају испуњавати прихватилишта за збрињавање заштићених дивљих животиња („Сл. гласник РС”, бр. 15/12);
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС”, бр. 92/08);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 23/94);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС”, бр. 31/82);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 96/10);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 33/16);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 33/16);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС”, бр. 7/19);

- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 21/10, 10/13 и 44/18 (др. закон));
- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење („Сл. гласник РС”, бр. 70/09);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11).

Поштовани су услови и смернице остале релевантне регулативе:

- ЕУ Директива о приступ јавности информацијама о животној средини (2003/4/ЕК);
- ЕУ Директива о учешће јавности (2003/35/ЕЗ);
- ЕУ Директива о одговорност за штету у животној средини (2004/35/СЕ);
- Оквирна директива о буци (2002/49/ЕК).

1.1.1. Приказ садржаја и циљева Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац и његовог односа са другим плановима и програмима

Садржај Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац урађен је у складу са одредбама и методологијом Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09- исп., 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО	
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА	
1.1.	Правни и плански основ за израду Плана
1.2.	Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду Плана
1.3.	Опис обухвата Плана са пописом катастарских парцела
1.4.	Опис постојећег стања
ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО	
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
2.1.	Концепција уређења подручја плана, планирана детаљна намена површина и објеката са билансом површина
2.2.	Урбанистички услови за уређење и изградњу површина јавне намене са пописом парцела
2.3.	Урбанистички услови за уређење и изградњу саобраћајне мреже и комуналне

	инфраструктуре
2.4.	Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе
2.5.	Услови и мере заштите Планом обухаћеног подручја
2.6.	Мере енергетске ефикасности објеката
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
3.1.	Локације за које је обавезна израда пројеката, односно препарцелације
3.2.	Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	
4.1.	Примена плана
4.2.	Израда пројеката парцелације и препарцелације
4.3.	Графички прилози
4.4.	Прибављање земљишта у јавну својину
4.5.	Ступање на снагу Плана

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање услова за уређење земљишта кроз дефинисање правила уређења и правила грађења за планско подручје, као и дефинисање површине јавне намене.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора се односе на рационализовање коришћења земљишта и у складу са тим дефинисање намене. Основни циљеви израде Плана, односно планирања и уређења простора:

- стварање услова за даљи развој и унапређење изграђеног ткива и решавање уочених проблема,
- рационално коришћење земљишта и развијање саобраћајне и комуналне инфраструктуре,
- детаљна намена површина и објекта и унапређење постојећих намена у обухвату Плана,
- заштита простора.

1.1.1.1. Обухват Плана детаљне регулације

Границом Плана детаљне регулације обухваћена је површина од **25 ha 07 a 41 m²**, обухваћен је део КО Кукљин и део КО Глободер.

Граница обухвата Плана полази са југа од границе кп. бр. 4642 КО Глободер, сече кп. бр. 899 КО Глободер и наставља ка северу и скреће ка југозападу, сече кп. бр. 899, 900/1, 901, 911/5, 911/4, 911/2, 911/3, 911/6, 903, 905, 908, 906/1, наставља границом 4642, и скреће ка северу границом кп. бр. 4634/2, сече је и наставља ка североистоку, сече 906/1, 907/1, иде границом 907/2, сече 909, 911/1, 911/2, 912/1, 912/2, 912/3, скреће ка западу и наставља границом кп. бр. 913 све КО Глободер, наставља западном границом кп. бр. 4634/1 КО Глободер, сече је и наставља јужном границом к.п.бр. 938, 939/2, 939/1 све КО Глободер, западном границом к.п.бр. 939/1 и 898 обе КО Глободер, наставља западном границом кп. бр. 9353 КО Кукљин, затим је сече и иде до кп. бр. 9312 КО Кукљин, наставља њеном западном и северном границом и даље западном границом к.п.бр. 9296, 9297, 9298, северном границом кп. бр. 9298, западном границом кп. бр. 9223, северном границом кп. бр. 9223, 9222, 9221, источном границом к.п.бр. 9221 све КО Кукљин, затим наставља северозападном границом кп. бр. 9228/2 9228/1, 9234, 9192/1, северном границом кп. бр. 9192/1, 9292/2, заокружује кп. бр. 9188/1, наставља северном границом кп. бр. 9188/2 и даље источном границом кп. бр. 9188/2, 9188/1 обе КО Кукљин, наставља ка југу и сече кп. бр. 105, 797, 798, 799/1, 799/2, 886, 887/1, 887/2, 888, 802/1, 896/3, 802/1, 4652/2 и 860 све КО Глободер до кп. бр. 4642 и њеном северном границом наставља до места од ког је и кренула.

Парцеле у обухвату Плана детаљне регулације су следеће:

- кп. бр. 897, 898, 899 (део), 802/1 (део), 860 (део), 913, 914/1, 914/2, 914/3, 915/1, 915/2, 915/3, 915/4, 915/5, 916/1, 916/2, 917, 918, 919/1, 919/2, 919/3, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928/1, 928/2, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938,

939/1, 939/2, 4634/1, 4652/2 (део), 4642 (део), 4634/2 (део), 906/1 (део), 907/1 (део), 907/2 (део), 909 (део), 908 (део), 905 (део), 903 (део), 911/1 (део), 911/6 (део), 911/2 (део), 911/3 (део), 912/1 (део), 912/2 (део), 912/3 (део), 911/4 (део), 911/5 (део), 901 (део), 900/1 (део), 802/1 (део), 896/3 (део), 888 (део), 887/2 (део), 887/1 (део), 886 (део), 799/2 (део), 799/1 (део), 798 (део), 797 (део) и 105 (део) све КО Глободер;

- кп. бр. 9188/1, 9188/2, 9189, 9190, 9191, 9192/1, 9192/2, 9221, 9222, 9223, 9224, 9225, 9226, 9227, 9228/1, 9228/2, 9234, 9235, 9236, 9237, 9238, 9239, 9240, 9241, 9242, 9243, 9244, 9245, 9246, 9247, 9248, 9249, 9250, 9251, 9272, 9274/1, 9274/2, 9277/1, 9277/2, 9277/3, 9278, 9279, 9280, 9281, 9282, 9283, 9284, 9285/1, 9285/2, 9286, 9287, 9288, 9289/1, 9289/2, 9289/3, 9290, 9291, 9292, 9293, 9294/1, 9294/2, 9294/3, 9295, 9296, 9297, 9298, 9312, 9353 све КО Кукљин.

1.1.2. Постојећа и планирана намена површина

Постојећа намена површина

Постојећа намена је делом привредна делатност. На локацији се налазе објекти и површине намењене техничкој оперативи привредног друштва Техноградња, д.о.о. из Крушевца, а које се бави изградњом објеката у области ниско и високоградње. По решењима за одобрење градње из 2008 и 2013 године., на локацији је изграђено више објеката и постројења од којих су најзначајнија: управна зграда, постројење за сепарацију природног шљунка и асфалтна база. Локација се користи и за складиштење шљунка и дробљеног камена као грађевинских материјала и за паркиралиште грађевинских машина. Од објеката на локацији, а према одобрењима за изградњу изведени су управна зграда, непропусна септичка јама, постројење за сепарацију природног шљунка и асфалтна база.

Део подручја чини пољопривредно земљиште на уситњеним катастарским парцелама. Једна од катастарских парцела која је окружена парцелама привредне делатности је и парцела у власништву Републике Србије, са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а коју користи „Завод за крмно биље“. Доношењем плана са предложеним планским решењем створили би се услови за отуђење ове парцеле и евентуалну куповину парцеле на другој локацији за потребе овог Завода.

Од осталих намена постоје и некатегорисани (пољски) путеви који пролази кроз подручје. Парцеле су у власништву Републике Србије, са правом коришћења Општине Крушевац.

У непосредном окружењу и у делу обухвата плана је Глободерски поток – водоток II реда. На око 230 m је река Западна Морава. Предметно подручје је „непосредно уз неуређена напуштена експлоатациона поља речног наноса.“

Поток евидентиран у катастару је на парцели у власништву Републике Србије, са правом коришћења ЈП Србија воде. Део ове парцеле је у обухвату овог плана. На терену поток не постоји као корито, није уочљив и сув је. Парцела сувог канала је некадашња парцела Глободерског потока који је измештен ископом новог корита по ободу локације, са њене источне стране. Са јужне стране обухвата плана катастарско стање потока је промењено и ток потока је промењен постојањем стамбеног објекта на посебној катастарској парцели. Поред овог објекта траса потока је измештена ископом новог корита који иде од пропуста испод државног пута, ка североистоку кроз појас пољопривредног земљишта и наставља са источне стране локације Техноградње.

Детаљне намене земљишта у постојећем стању су: привредна делатност (Техноградња д.о.о. – грађевинска оператива), неизграђено грађевинско земљиште (грађевинска парцела у власништву физичког лица), пољопривредно земљиште, део државног пута (у зони прикључка), делови траса некатегорисаних (пољских) путева, Глободерски поток и траса измештеног корита потока.

Табела бр. 2: Биланс постојеће намене површина

Постојећа намена	Површина
Привредна делатност – Техноградња д.о.о. грађевинска оператива	4 ha 70 a 46 m ²
Неизграђено грађевинско земљиште – грађевинске парцеле у власништву приватног лица	7 a 05 m ²
Пољопривредно земљиште	18 ha 43 a 55 m ²
Део државног пута Iб реда - бр. 23 (деоница Крушевац – Краљево)	22 a 11 m ²
Делови траса некатегорисаних (пољских) путева	44 a 26 m ²
Глободерски поток	12 a 98 m ²
Траса измештеног корита потока	1 ha 07 a 00 m ²
Укупно	25 ha 07 a 41 m²

Планирана намена површина

Концепција уређења подручја плана, планирана детаљна намена површина и објекта са билансом површина

Урбанистичка зона А

На подручју у обухвату плана у оквиру урбанистичке зоне А планирана је привредна делатност, која се односи на грађевинску оперативу предузећа „Техноградња“. Постојећа локација се проширује и за комплекс се утврђују намена привредних делатности и уређује се функционална целина комплекса.

У складу са власништвом на земљишту, груписањем парцела и планираном наменом, планским решењем се обезбеђује приступ локацији уз измену трасе дела постојећег општинског некатегорисаног пута, јер по постојећем катастарском стању, пресеца подручје које се опредељује за привредну делатност. Истовремено, планским решењем опредељена је нова траса дела некатегорисаног пута који је у обухвату Плана.

Груписањем катастарских парцела створено је јединствено подручје који се може адекватно плански уредити за будуће коришћење земљишта. Део постојећег некатегорисаног пута овим планом мења намену и постаје део јединствене целине са основном наменом привредне делатности. Овом променом намене не ремети се коришћење било које парцеле пољопривредног земљишта ван обухвата плана, јер је одговарајућа траса јавног пута планирана овим планом.

Водно земљиште

На делу подручја у обухвату плана планирана намена је водно земљиште, кога чини регулисани појас измештене трасе корита Глободерског потока.

Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду који служи одржавању заштитних објекта и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је до 50 m.

Водни објекти за уређење водотока су: обалоутврде, преграде, прагови, напери и други објекти у кориту водотока намењени његовој стабилизацији и побољшање режима течења (регулациони објекти), као и вештачка речна коритас (канални, просеци, измештена речна корита).

Водно земљиште се уређује у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон).

У обухвату Плана је део Глободерског потока, који је евидентиран у катастару на катастарским парцелама бр. 4634/1 (део) и 4634/2 (део) обе КО Глободер у власништву Републике Србије, са правом коришћења ЈП Србија воде. На терену поток не постоји као корито, терен је сув и поток није уочљив.

Траса потока је измештена ископом новог корита који иде од пропуста испод државног пута, ка североистоку кроз појас пољопривредног земљишта и наставља са источне стране локације Техноградње.

Појас регулације за водоток II реда у обухвату овог Плана се регулише у складу са условима ЈВП Србија воде, и то тако што се од постојећих обала ископаног новог корита водотока једнострано проширује 3,0 m за потребе приступа, одржавања и изградње, а са друге стране корита проширује се 1,0 m од постојеће обале новог корита водотока који са источне стране иде ободом локације Техноградње и на северу скреће ка западу.

Пољопривредно земљиште

На делу подручја у обухвату Плана планирана намена је пољопривредно земљиште.

Пољопривредно земљиште јесте земљиште које се користи за пољопривредну производњу и то: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем) и земљиште које се одговарајућим планским атом може привести намени за пољопривредну производњу.

Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим Планом, а у складу са чл. 15 Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон).

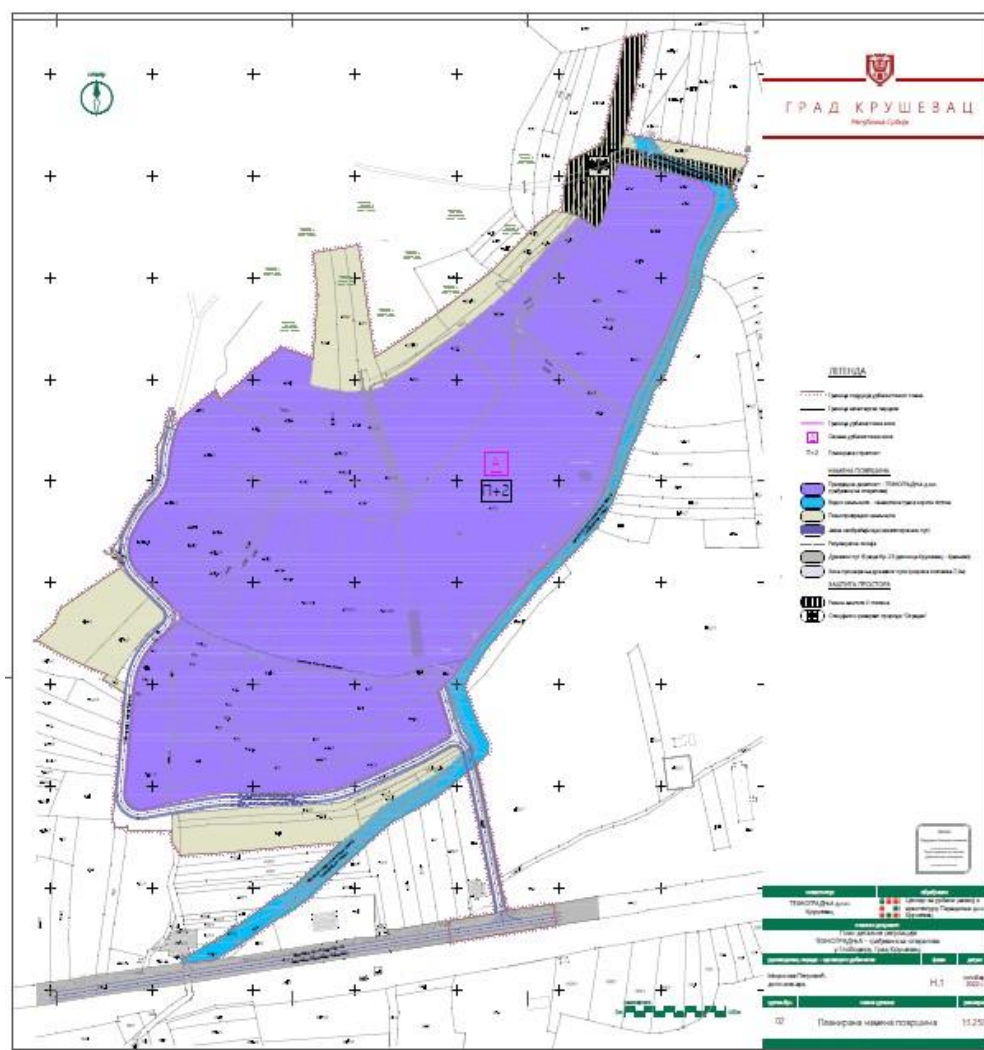
Забрањена је изградња на пољопривредном земљишту.

Забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање.

Забрањено је коришћење биолошки неразградиве фолије на обрадивом пољопривредном земљишту.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе је према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон).

У обухвату Плана не постоје површине којима газдује предузеће „Србијашуме“, нити су Планом обухваћене шуме сопственика.



Слика бр. 1: Планирана намена површина

Табела бр. 3: Биланс планиране намене површина

Планирана намена	Површина
Привредна делатност	18 ha 16 a 63 m ²
Јавна саобраќајница (некатегорисани пут)	1 ha 23 a 53 m ²
Део државног пута 1б реда - бр. 23 (деоница Крушевац – Краљево)	22 a 11m ²
Измештена траса корита потока	1 ha 65 a 89 m ²
Пољопривредно земљиште	3 ha 79 a 25 m ²
Укупно	25 ha 07 a 41 m²

1.1.3. Хијерархијски однос са другим плановима – планска усклађеност

Смернице планова вишег реда и планова од значаја за предметни плански документ су обавезујуће и морају се узети у обзир при процени могућих стратешких утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац на животну средину, у складу са начелом хијерархије и координације на свим нивоима. Еколошки извештај о могућим утицајима Плана мора да обезбеди и информације о вези са другим плановима од значаја и циљевима заштите животне средине датим у тим

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња - грађевинска оператива“ у Глободеру град Крушевац на животну средину

плановима, као и начин на који су ти циљеви узети у обзир при изради Стратешке процене утицаја предметног Плана.

Плански документи вишег реда од значаја за процену утицаја стратешког катрактера и општих циљева заштите животне средине при изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац (Извештаја о Стратешкој процени утицаја):

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“, бр. 88/10) и Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана Републике Србије на животну средину;
- Просторни план града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина („Сл. гласник РС“, бр. 10/20).

Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 88/10) и Стратешка процена утицаја Просторног плана Републике Србије – представљају хијерархијски важну документацију вишег реда од значаја, пре свега, за опште циљеве заштите простора и животне средине. Општи циљеви ППР Србије и Стратешке процене утицаја ППРС, садрже стратешка питања заштите животне средине од значаја за Републику, као и циљеве и захтеве у области заштите животне средине релевантних секторских докумената. У том контексту, као општи циљ ППРС и Стратешке процене утицаја ППРС, дефинисана је:

- заштита основних чинилаца животне средине;
- одрживо коришћење природних вредности и ресурса;
- унапређење управљања отпадним водама и отпадом;
- смањивање загађења и притисака од антропогених активности.

све са циљем смањивања загађења и антропогених притисака у еколошки угроженим подручјима, односно зонама и локацијама. Као посебни циљеви ППРС и СПУ ППРС издвојени су:

- заштита и одрживо коришћење вода и земљишта;
- заштита ваздуха;
- заштита биодиверзитета и станишта;
- заштита и одрживо коришћење природних добара и предела;
- унапређење управљања отпадом (смањење количине, поновна употреба (рециклажа) и депоновање);
- веће коришћење обновљивих извора енергије (биомасе, хидроенергије, соларне, геотермалне и енергије ветра);
- смањење загађивања у урбаним, индустријским, пољопривредним и другим еколошки угроженим подручјима и
- смањење притиска од привредних, саобраћајних и стамбених активности на животну средину.

Просторни план града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11) - подручје у обухвату Плана делом је у оквиру грађевинског подручја са наменом привредно радна зона и делом је изван граница грађевинског подручја са наменом пољопривредног земљишта.

У одељку „5.3. Правила уређења и грађења простора, 5.3.2. Правила уређења и грађења на грађевинском земљишту

Комерцијално-пословни и производни садржаји у радним зонама

Производни објекти су објекти у већим производним комплексима, обично међусобно технолошки повезани или локације намењене разноврсним производним активностима:

- индустрија - фабрике
- производни, прерађивачки и дистрибутивни погони свих индустријских грана

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња - грађевинска оператива“ у Глободеру град Крушевац на животну средину

- складишта индустријских сировина, магацини индустријских производа и др.

Комплекси у радним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси. Дозвољене су све групе делатности, осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух, воду).

Могућа је фазна градња. У свакој фази мора се обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.

Према саобраћајницама где се очекује веће саобраћајно оптерећење, као што су државни пут другог реда пут и будући ауто-пут, нису дозвољени садржаји прехранбене производње непосредно оријентисани ка овим саобраћајницама.

Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса. За комерцијалне, пословне и производне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици:

- минимална величина парцеле је 1500 m²
- саобраћајно манипулативне површине 20-30% површине парцеле
- зелене површине минимално 20% површине парцеле
- минимална ширина парцеле је 30 m.
- грађевинска линија је условљена рангом саобраћајнице.

За комерцијално-пословне и производне комплексе у обухвату плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

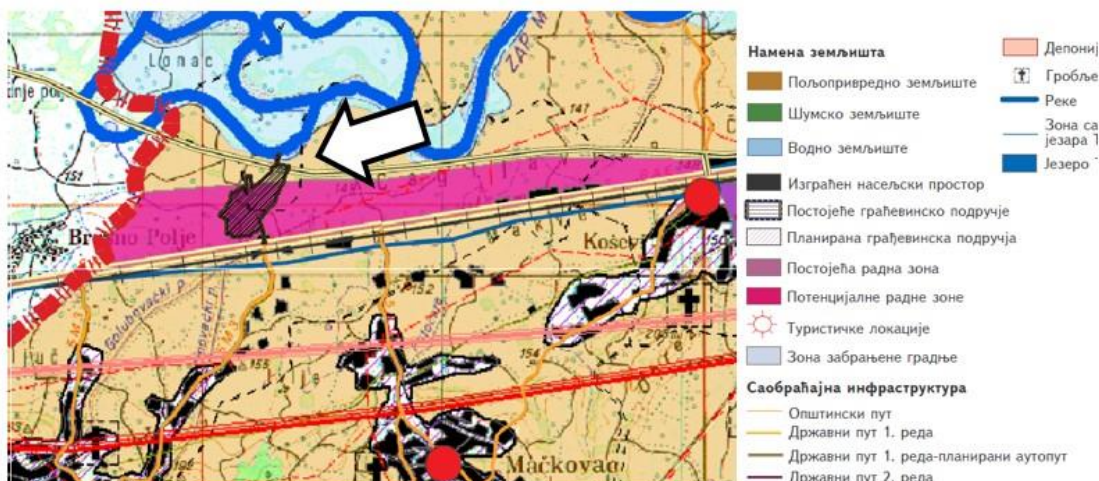
	макс. индекс заузетости (ИЗ)	% макс. индекс изграђености (ИИ)	макс. спратност	мин зелених површина	% број паркинг места
комерцијално- пословни комплекс	40%	1,6	П+3	30%	2пм/70м ²
производни комплекс	40%	1,2	до 18м (осим технолошких објеката)	30%	број п.м. у односу на број запослених и посетилаца

У одељку 5.3.5. Пољопривредно земљиште

Дозвољено је изузетно:

- изградња стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката у међузонама између насеља и дуж саобраћајница заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета изградња, као и у другим зонама у којима постоји општи интерес за реализацију одређеног програма градње, под условом да она не угрожава јавни интерес и животну средину.

Дозвољена је изградња због проширења грађевинског подручја (до мах 5% од овим Планом планиране површине грађевинског подручја).



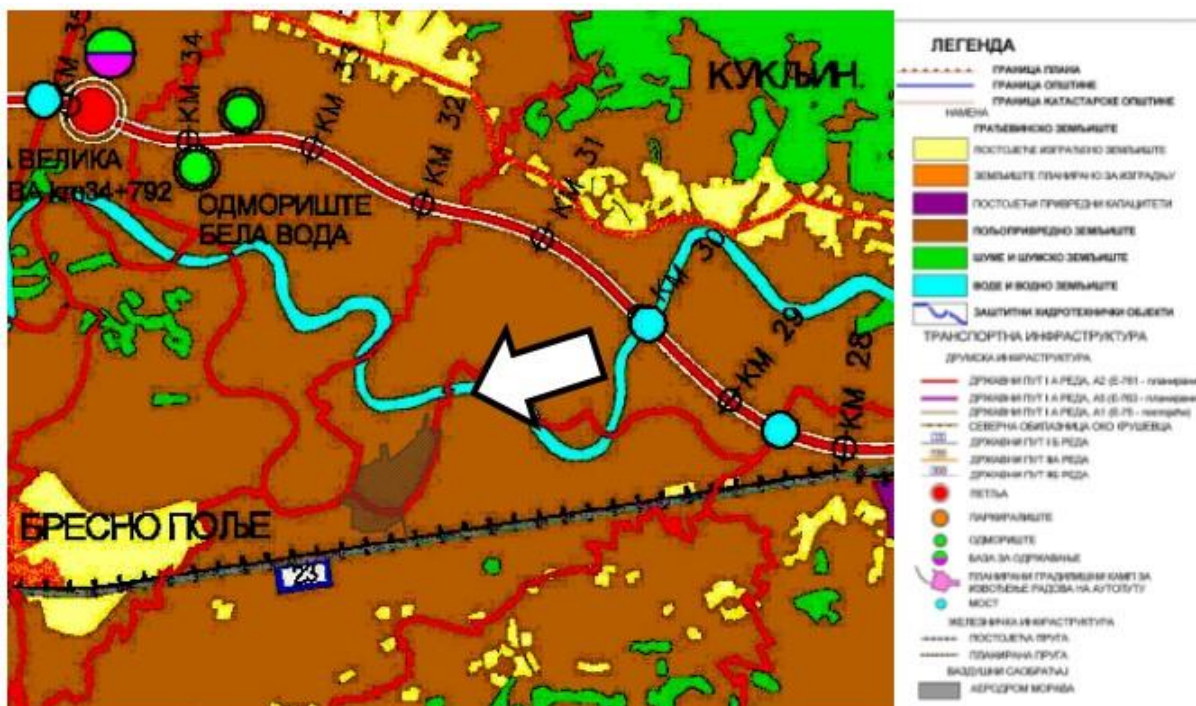
Слика бр. 2. Извод из Просторног плана града Крушевца – Реферална карта бр. 1 Намена простора са означеним подручјем у обухвату плана

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина („Сл. гласник РС“, бр. 10/20) -

У одељку 3. Скраћени приказ и оцена постојећег стања, 3.3. Саобраћај и инфраструктурни системи, 3.3.1. Путна инфраструктура, наведено је:

- на свим деоницама наведени државни путеви 1б реда имају савремени коловозни застор, претежно задовољавајућег стања, већина деоница су двотрачни путеви, са по једном саобраћајном траком у смеру, ширина 3-3,25 m и банкима ширина 1-1,5 m.

У претходном периоду (2000. – 2010. године) спроведене су активности рехабилитације већине деоница државних путева 1б реда издвојеног подручја, где је стање коловоза и елемената саобраћајне сигнализације и опреме и даље задовољавајуће.



Слика бр. 3: Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина – Реферална карта 1 Посебна намена простора са означеним подручјем у обухвату плана

У одељку 3.5. Заштита природних и културних добара; 3.5.1 Заштита природних добара, наведено је: „На делу коридора који пролази кроз град Крушевац, КО Бела Вода, КО Кукљин (на делу коридора од км 31 до км 34) налази се локалитет „Осредак“ – подручје које је прелиминарним истраживањима Завода за заштиту природе Србије предвиђено за заштиту у режиму Специјални резерват природе. Ово подручје представља остатак старих рукаваца Западне Мораве и чине га бројне депресије испуњене водом настале вађењем песка и шљунка. Подручје се одликује значајним богатством мочварне флоре и вегетације у овом делу Републике Србије.

Специјални резерват природе „Осредак“ налази се на обалама Западне Мораве, на 14km северозападно од града Крушевца, у атарима насеља Бела Вода, Кукљин, Глободер и Бресно Поље. У обухвату заштићеног подручја је сплет рукаваца и мртваја, као и десетине језера насталих експлоатацијом седимената у речној долини. „Осредак“ има велики значај са аспекта заштите ретких и заштићених биљних и животињских врста; део је коридора миграције и гнездилиште бројних птица мочварица, значајно је станиште водоземаца и гмизаваца, плавни делови су идеална природна плодишта за рибљи фонд, у састав флотантне вегетације улази и строго заштићена врста у Републици Србији – жути локвањ.



Слика бр. 4: Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина – Реферална карта 3 Природни ресурси, заштита животне средине, природних и културних добара са означеним подручјем у обухвату плана

1.2. Преглед постојећег стања и квалитета животне средине на планском подручју

1.2.1. Природне карактеристике подручја

1.2.1.1. Просторно положајне карактеристике подручја

Плански обухват, предмет Стратешке процене утицаја (Извештаја о Стратешкој процени утицаја), се налази на територији града Крушевца, у Расинском управном округу. Град Крушевац се налази у централном делу Републике Србије и обухвата најјужнији крај панонског обода и перипанонске Србије.

Просторно, обухват Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац се налази у непосредној близини насељеног места Кошеви, на удаљености од око 1,7 km, а од градског центра града Крушевца на удаљености од око 10,2 km ваздушном линијом.

1.2.1.2. Приказ геоморфолошких, геолошких и педолошких карактеристика терена

Уже подручје Крушевца већим делом се налази у депресији западноморавског тектонског рова где су палеозојске стене покривене терцијарним језерским седиментима у оквиру којих су развијене простране алувијалне равни Западне Мораве и Расине. Подручје Крушевца већим делом је формирано на трећој (најстаријој) моравској тераси, која је у геолошком погледу најстабилнија.

Терен на подручју Плана детаљне регулације је у паду према северу на апсолутној надморској висини од око 150,15 mнв у зони прикључка на југу до око 145,50 mнв до 147,50 mнв на северу, до око 149,0 mнв на западу.

Земљиште у овом подручју чине терцијални седименти састављени претежно од глиновитих и песковитих материјала.

1.2.1.3. Приказ хидрогеолошких, хидрографских и хидролошких карактеристика подручја

Окосницу хидрографске мреже шире просторне целине чини део слива Западне Мораве, која својим доњим током протиче кроз Крушевачку котлину, од села Лозне до Сталаћа. Ток Западне Мораве кроз Крушевачку котлину већим делом има меридијански правац, тече од запада ка североистоку, северозападним делом територије, дужине тока од 26.30 km и површином слива 280.6 km². Одликује се бројним меандрима и померањем корита, а просечан протицај на ушћу је 117m³/sec.

Највећи сливови у оквиру Западне Мораве су: слив реке Пепељуше површине 58,16 m², са десне стране Западне Мораве, док ја са леве стране слив Падешке реке (42,47 m²). Највећи сливови у оквиру Западне Мораве су: слив реке Пепељуше површине 58,16 m², са десне стране Западне Мораве, док ја са леве стране слив Падешке реке (42,47 m²). Расина је десна притока Западне Мораве, протиче централним делом територије од југозапада ка северу, са дужином тока од 37.98 km и површином слива 373.9 km² (958 km²).

У делу обухвата Плана детаљне регулације протиче Глободерски поток-водоток другог реда. На терену поток не постоји као корито, терен је сув и поток није уочљив. У непосредном окружењу Планског обухвата, на удаљености од око 230 m протиче Западна Морава.

1.2.1.4. Приказ постојећег стања са аспекта сеизмичности терена

На сеизмолошкој карти која приказује максимално догођене интензитете земљотреса за Републику Србију, град Крушевац се налази у зони сеизмичког интензитета од 7° по скали MCS за повратни период од 95 година, те се може закључити да терен на локацији Пројекта није подложен изразито разорним земљотресима. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објеката.



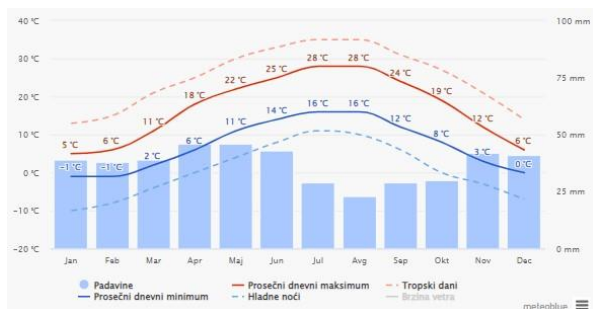
Слика бр. 5: Карта сеизмичког хазарда Републике Србије за повратни период 95 година

Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора комуналне и техничке инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

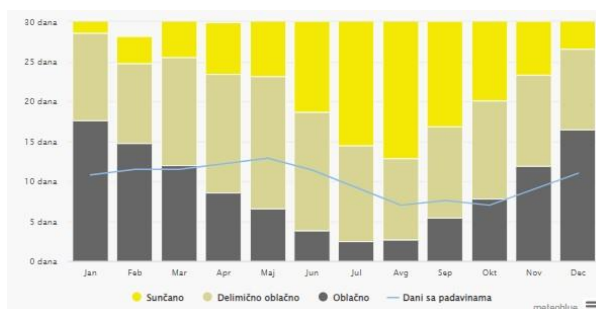
1.2.1.5. Приказ стања са аспекта климатолошких карактеристика и метеоролошких параметара

Климатски и метеоролошки услови представљају битан фактор за одређивање стања животне средине и процену утицаја планираних активности на посматраном простору. Метеоролошке прилике се најчешће дефинишу помоћу просторних и временских варијација струјања, температуре, влажности и интензитета зрачења. За процену распрострања и дисперзије аерозагађења значајна је честина јављања тишине и температурних инверзија.

Просечна годишња температура је око +10,8 °C. Најхладнији месец је јануар са просечном температуром од +0,8°C. Најтоплији месец је јул са просечном температуром од +27 °C. Под осунчавањем подразумева се дужина трајања сунчевог сјаја. Средња годишња сума осунчавања изражена у часовима сијања Сунца је 1789,8 сати. Средњи број тропских дана је 28,2 дана годишње, са периодом јављања од маја до октобра и то највише у августу 10,3 дана и јулу 8,8 дана.

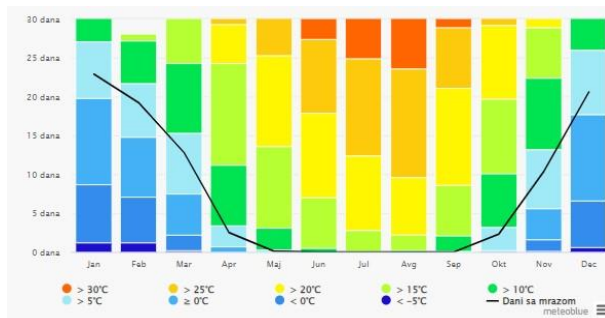


Слика бр. 6: Просечна температура и падавине – Крушевац
(<https://www.meteoblue.com/>)

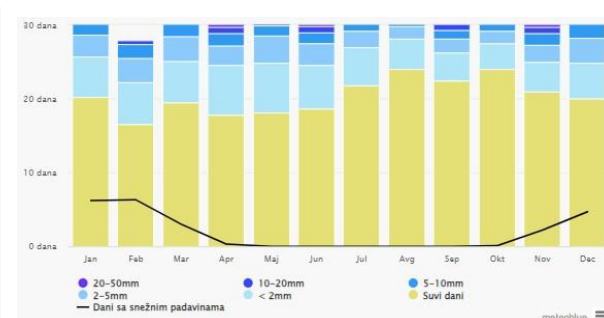


Слика бр. 7: Облачни, кишни и сунчани дани – Крушевац
(<https://www.meteoblue.com/>)

Падавине на подручју града Крушевца су неравномерно распоређене како по месецима, тако и по појединим местима. Годишње количине падавина су релативно мале (647,5mm). Највише падавина се излучи у пролећним и летњим месецима, односно у вегетационом периоду (369,1 mm) што је 57% средње годишње висине падавина, што представља повољан pluviometrijski режим. Просечан број дана са снежним покривачем је 46,9 дана годишње. Средња годишња релативна влага ваздуха износи 77%. Највећа влажност ваздуха је у зимским месецима (85,9-83,9%), а најмања у летњим месецима (74,4-71,6%), што је повољно јер сувљи ваздух смањује летњу оморину и чини овај простор климатски погоднијим, тако да се годишњи ток влажности карактерише као умерено влажан.

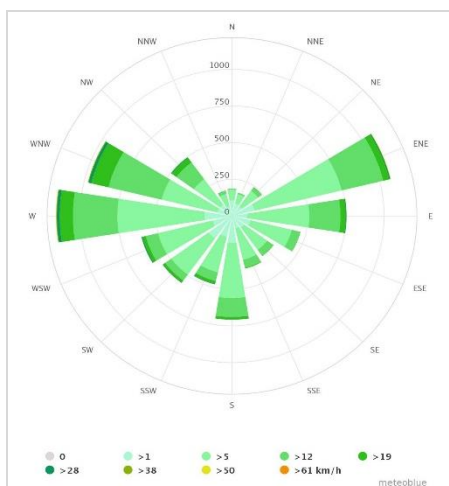


Слика бр. 8: Максималне температуре – Крушевац (<https://www.meteoblue.com/>)



Слика бр. 9: Количина падавине – Крушевац (<https://www.meteoblue.com/>)

Ветар је веома важан климатски елемент. На територији града Крушевца најзаступљенији је јужни ветар 14,2%, а најмању учесталост има југозападни ветар са 3,8%, док у току године највећу частину јављања имају тишине (C) са 18,2%. Највећа брзина ветра од 24,4m/s забележена је за западни и северозападни ветар.



Слика бр. 10: Ружа ветрова - град Крушевац (<https://www.meteoblue.com>)

1.2.1.6. Приказ стања заштићених природних добара

Према Решењу Завода за заштиту природе Србије о условима заштите природе 03 бр. 020-2092/2 од 23.07.2021. године и на основу увида у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да се планско подручје малим делом налази у заштићеном подручју Специјални резерват природе „Осредак“ у режиму заштите II степена. У обухват резервата „Осредак“ улазе кп.бр. 9188/1, 9192/1 и 9192/2 све КО Кукљин.

Ово подручје представља остатак старих рукаваца Западне Мораве и чине га бројне депресије испуњене водом настале вађењем песка и шљунка. Подручје се одликује значајним богатством мочварне флоре и вегетације у овом делу Републике Србије. СРП „Осредак“ налази се на обалама Западне Мораве, на 14km северозападно од градског центра града Крушевца, у атарима села Бела Вода, Кукљин, Глободер и Бресно Поље. У обухвату заштићеног подручја је сплет рукаваца и мртваја, као и десетине језера насталих експлоатацијом седимената у речној долини. „Осредак“ има велики значај са аспекта заштите ретких и заштићених биљних и животињских врста; део је коридора миграције и гнезилиште бројних птица мочварица, значајно је станиште водоземаца и гмизаваца, плавни делови су идеална природна плодишта за рибљи фонд, у састав флотантне вегетације улази и строго заштићена врста у Републици Србији – жути локвањ.

Условима је дефинисана обавеза, да ако се у току извођења радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и друго) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да обавести ресорно Министарство заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

1.2.1.7. Приказ културних добара

На основу увида у постојећу документацију и према Условима Завода за заштиту споменика културе у Краљеву бр. 626/2 од 16.08.2022. године, утврђено је да у планском обухвату не постоје утврђена нити евидентирана културна добра.

У границама подручја Плана детаљне регулације, обавезно је поштовање Члана 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон, 6/20 - др. закон, 35/21 - др. закон 129/21 - др. закон) који гласи: „Уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен“.

1.2.1.8. Приказ стања изгледа предела и пејзажа

Стање у простору, са аспекта предеоних и пејзажних карактеристика и вредности просторне целине и визуелних утицаја, представља важан фактор са аспекта сагледивости и утицаја на локално становништво и остале кориснике простора.

Утицај на изглед предела и пејзажа зависи од начина коришћења земљишта планског подручја и топографских карактеристика подручја као и од положаја рецептора и његове осетљивости.

Осетљивост рецептора представља важно питање код процене значаја утицаја на изглед предела. Осетљивост зависи од типа рецептора и врсте погледа који рецептор има. Реализација планираних активности и пројеката неће значајно условити промену намене земљишта с обзиром да је планском документацијом вишег реда подручје за које се ради План детаљне регулације налази у оквиру грађевинског подручја са наменом привредно радна зона и делом је изван граница грађевинског подручја са наменом пољопривредног земљишта, те се стога и не очекују значајне промене у структури.

На планском подручју нису идентификовани и издвојени посебни и значајни предеони типови, са аспекта очувања посебно вредних састојина вегетације и геолошког наслеђа. На основу анализе природних и стечених карактеристика може се извести закључак да предеона целина не представља област изразито вредних и значајних пејзажних квалитета.

1.2.2. Приказ стања животне средине

1.2.2.1. Квалитет ваздуха

Оцена стања животне средине подразумева идентификовање постојећих извора загађивања који утичу на промену квалитета стања појединих елемената (вода, ваздух, земљиште), као и на животну средину у целини.

Квалитет и степен загађења ваздуха се прати на територији града Крушевца, али у току поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације нису вршена мерења и мониторинг квалитета ваздуха на предметном простору.

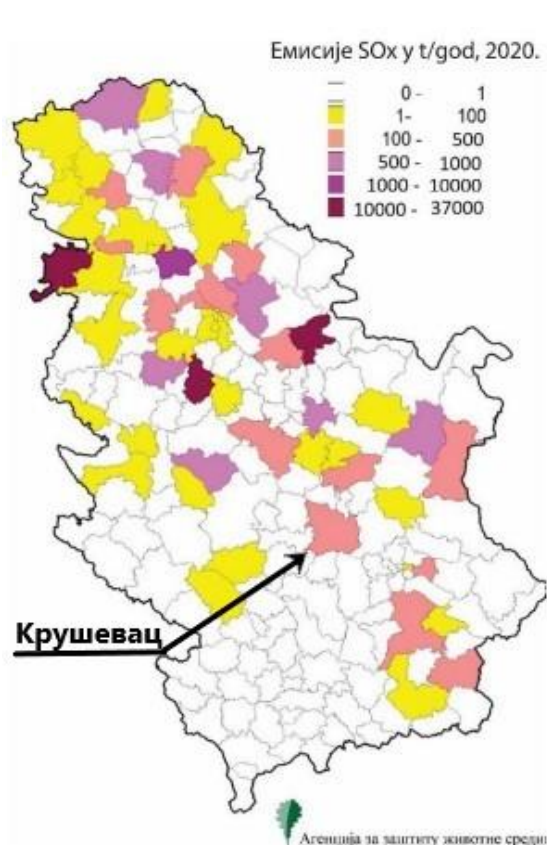
Сви извори загађења су сврстани према физичким и просторним карактеристикама у три основне категорије извора (тачкасти, површински и линијски), а према врсти загађујућих материја на изворе са продуктима сагоревања фосилних горива и на индустријске изворе. Тачкасти извори представљају изоловане тачке са великом емисијом загађујућих материја (индустријски погони, топлане, котларнице) или индустријске погоне са одређеним специфичним технологијама производње. Површински извори представљају групу одређеног броја малих извора, распоређених по одређеним зонама. То су простори са ложиштима за загревање стамбених објеката или подручја на којима је заступљен аутомобилски саобраћај са малом густином. Линијски извори загађења представљају друмски, железнички и авио саобраћај.

Као мобилни извор аерозагађења идентификован је саобраћај који се одвија, пре свега на саобраћајници у непосредном окружењу, који повремено краткотрајно могу кумулативно, локално утицати на квалитет ваздуха. Саобраћај представља извор специфичних полутаната, који настају емисијом продуката потпуног и непотпуног сагоревања горива и мазива. Из мотора са унутрашњим сагоревањем емитују се полутанти NO_x , SO_x , CO , CO_2 , C_xH_y , HCHO , чађ, чија је концентрација у околини саобраћајнице у директној зависности од интензитета саобраћаја, карактеристика саобраћајнице и абиотичких фактора окружења.

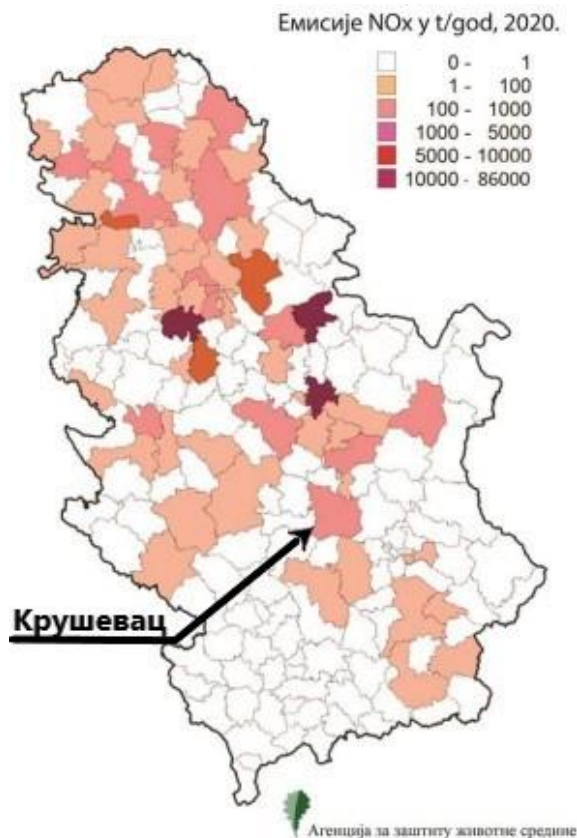
Као стационарни, тачкасти извори загађења на ширем подручју, идентификована су индивидуална ложишта насеља у ширем окружењу. Имају карактер сезонских емисија, пре свега CO_2 , чађи и таложних материја. Али како је густина насељености и становања мала, не очекују се значајне емисије у ваздух и значајни утицаји на животну средину и здравље локалног становништва. Обзиром на сезонски карактер грејне сезоне, као и на

мали број објеката у окружењу емисија аерополутаната из ових извора неће прелазити ГВЕ.

На основу годишњег извештаја о стању квалитета ваздуха у Републици Србији из 2020. године, Агенције за заштиту животне средине, урађена је анализа емисије загађујућих материја (емисија оксида сумпора и емисија оксида азота). На следећим Сликама дата је просторна расподела емисије оксида сумпора и азота у Републици Србији.



Слика бр. 11: Просторна расподела емисије оксида сумпора по општинама, са назначеним градом Крушевац (Извор:Годишњи извештај о стању квалитета ваздуха у Р.Србији за 2020. годину)



Слика бр. 12: Просторна расподела емисије оксида азота по општинама, са назначеним градом Крушевац, (Извор:Годишњи извештај о стању квалитета ваздуха у Р.Србији за 2020. годину)



На основу просторне расподеле емисије оксида сумпора, као и емисије оксида азота може се закључити да у граду Крушевцу прекорачене граничне вредности емисије ових оксида.

Оцена квалитета ваздуха, по зонама и агломерацијама, за 2020. годину, приказана је графички (Слика бр. 13). Тако извршена категоризација представља званичну оцену квалитета ваздуха за 2020. годину и она гласи:

- I категорија, чист ваздух или незнатно загађен ваздух (где нису прекорачене граничне вредности нивоа ни за једну загађујућу материју);
- II категорија, умерено загађен ваздух у 2020. години није био ни у једној агломерацији;
- III категорија, прекомерно загађен ваздух (где су прекорачене граничне вредности, ГВЕ, за једну или више загађујућих материја).

Слика бр. 13: Оцена квалитета ваздуха у 2020. години

На основу овако извршене категоризације може се закључити да град Крушевац и подручје средину Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац припада I категорији.

1.2.2.2. Квалитет вода, површинских и подземних

Квалитет површинских и подземних вода је битан параметар у оцени стања животне средине.

У делу обухвата Плана детаљне регулације протиче Глободерски поток- водоток II реда. На терену поток не постоји као корито, терен је сув и поток није уочљив. У непосредном окружењу Планског обухвата, на удаљености од око 230 m протиче Западна Морава.

Подземне воде на анализираном подручју нису контролисане и не постоје подаци о стању и квалитету тог сегмента животне средине.

Квалитет површинских и подземних вода је битан параметар за оцену стања животне средине. Загађене воде вишеструко угрожавају животну средину, акватичне екосистеме и повећавају ризик по здравље људи. Генерално, на квалитет површинских и подземних вода, посебно утичу као извори загађивања, следећи фактори:

- непречишћене комуналне отпадне воде из насељених подручја, ако се без одговарајућег третмана упуштају у природне реципијенте;
- недостатак, односно неизграђеност канализационе инфраструктуре у деловима насеља, односно непрописно изграђене септичке јаме;
- неконтролисано одлагање отпада;
- употреба агрохемијских средстава (минерална ђубрива, пестициди) у пољопривредној производњи;
- неадекватан начин одлагања чврстог и течног отпада из пољопривредних објеката;
- саобраћајне површине (атмосферским падавинама запрљане честице са коловоза доспевају у околне површинске токове, уз могућност загађења водоносних издани).

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснива се на мерама и активности којима се њихов квалитет штити преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, спречавање загађења, површинских вода, подземних вода и обезбеђење несметаног коришћења вода за различите намене.

1.2.2.3. Квалитет земљишта

Земљиште, као важан ресурс и медијум животне средине представља важан индикатор стања животне средине.

Површину обухваћену Планом заузима водно, пољопривредно и грађевинско земљиште. Обавеза је да се планским документом рационално, на еколошки прихватљив начин управља земљиштем као природним тешко обновљивим ресурсом.

У обухвату Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру није вршено испитивање земљишта.

1.2.3.4. Приказ постојећег стања емисије буке у животној средини

Градска управа Крушевца спроводи, преко овлашћених стручних организација, систематско праћење нивоа буке, које је ограничено на градско подручје града Крушевца. На подручју у обухвату Плана нису вршена мерења нивоа буке и резултати за то подручје не постоје.

Бука је један од значајних фактора утицаја и угрожавања животне средине и здравља становништва, пре свега у градској зони, зонама утицаја радних комплекса и фреквентних саобраћајница. Бука је најизраженија у радним зонама и дуж значајних саобраћајница. Најзначајнији извори буке су интензиван саобраћај, индустријски процеси, грађевинске и друге машине и технички уређаји.

У зонама утицаја саобраћајних активности, примењују се мере за спречавање емисије буке, посебно импулсне, очувањем постојећег зеленила, планирањем заштитних зона и појасева и применом техничких мера заштите (звучне баријере, заштитни панои). Утицаји буке морају бити сведени у границе еколошке прихватљивости, односно у прописане границе за сваку зону посебно. У циљу заштите од појаве прекомерне буке, обавезне су мере превенције, мере за спречавање и отклањање извора и мере заштите од штетних ефеката буке на подручју Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравање и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10) прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи. Према наведеној Уредби допуштени ниво буке по зонама намене дат је у Табели бр. 4.

Табела бр. 4: Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

зона	Намена простора	Дозвољени ниво буке dB(A)	
		За дани и вече	За ноћ
1.	Подручје за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2.	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3.	Чисто стамбена подручја	55	45
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко стамбена подручја и дечија игралишта	60	50
5.	Градски цетар, занатско, трговачко, административно управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55

6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити дозвољене нивое у зони са којом се граничи
----	--	--

1.2.3. Насељеност, изграђеност локације, демографске карактеристике непосредног и ширег окружења

Демографске карактеристике града Крушевца, као општи показатељ насељености у ширем окружењу предметног комплекса, могу се приказати на основу резултата Пописа становништва (Билтен, Републички завод за статистику, Београд, 2011.године). На основу резултата Пописа из 2011. године у граду Крушевцу је било 128.752 становника.

На основу резултата Пописа из 2011. године у насељу Глободер у оквиру кога је и подручје Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“, било је 1390 становника.

1.3. Приказ постојећег и планираног стања инфраструктурне опремљености у обухвату Плана детаљне регулације

1.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Постојеће саобраћајнице и саобраћајне површине

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15) подручје плана тангира Државни пут 16 реда - бр. 23 (деоница Крушевац – Краљево).

До локације се приступа преко локалног некатегорисаног пута који је прикључен на наведени магистрални пут, који се налази са јужне стране обухваћеног подручја. Удаљење локације од државног пута је око 250 метара.

У обухвату су некатегорисани (пољски) путеви на којима је Општина Крушевац уписана у облику својине као корисник, и то: део некатегорисаног пута на кат. парцели бр. 898 КО Глободер – 9353 КО Кукљин, и некатегорисани (пољски) пут на кат. парцели бр. 931 КО Глободер.

Паралелно са државним путем, са његове јужне стране, налази се једноколосечна железничка пруга Сталаћ – Краљево – Пожега (к.п.бр. 4637 КО Глободер). Планско подручје је удаљено око 125 метара од пруге (у најближем делу).

Планирана саобраћајна инфраструктура

Постојећи саобраћајни прикључак (катастарска парцела бр. 898 КО Глободер) на државни пут 16 реда бр. 23 (деоница Крушевац – Краљево) се задржава као прикључак, користи се за приступ парцелама намењеним планираној намени у обухвату Плана и третира се у складу са условима и захтевима ЈП Путеви Србије.

Како би се омогућило функционисање и безбедно коришћење и саобраћајно повезивање комплекса постојећи саобраћајни прикључак на траси државног пута се реконструише. Реконструкцијом је предвиђена и реконструкција, односно проширење државног пута на 7,0 m.

У функционалном смислу државни пут је ободна саобраћајница за простор у обухвату плана, којим се одвија међуградски и међумесни саобраћај. Просечан годишњи дневни саобраћај у 2020.г. на предметној деоници пута износи преко 4500 возила.

Реконструкција постојећег прикључка подразумева саобраћајницу се следећим техничким карактеристикама:

- Планирана саобраћајница за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 6,0 метара, са обостраним тротоарима и банкама ширине 2,0 метара.

Нивелација

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња - грађевинска оператива“ у Глободеру град Крушевац на животну средину

Државни пут који тангира подручје Плана са јужне стране је са савременим коловозним забором.

Постојећи прикључак који се реконструише задржава постојеће висинске коте терена, односно постојећу нивелацију због конфигурације терена.

Коловозна конструкција је за тешко саобраћајно оптерећење. На планираној саобраћајници дате су нивелационе коте и подужни падови у свим карактеристичним тачкама по свим важећим техничким прописима и нормативима.

На планском подручју подужни нагиб саобраћајнице се креће у границама од 0,1% до 0,9%. Подужни падови су усвојени на основу сагледавања постојећег стања и уклапања са висином државног пута. Падови су изражени у процентима и са смером пада.

Железнички саобраћај

Како је предметно подручје више од 120 метара удаљено од пруге, и нема укрштања путева са пругом, налази се изван заштитног појаса постојеће и планиране железничке пруге и нема посебних услова који се односе на железничку инфраструктуру.

1.3.2. Комунална инфраструктура

Хидротехничке инсталације

На подручју у обухвату Плана ЈКП „Водовод“ Крушевац има водоводну линију ВПЛ Ø90, која није снимљена и коју је извела „Техноградња“.

У границама Плана не постоји канализациона мрежа и атмосферска канализација, као и остала хидротехничка инфраструктура.

Планирана водоводна мрежа

У приступној саобраћајници постоји изведена водоводна мрежа са пречником цеви Ø90 mm. Водоводна линија је изведена у јавној саобраћајници. На водоводној мрежи се могу постављати противпожарни хидранти, по правилу надземни, са обавезном заштитом од смрзавања, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти. Димензије хидраната су Ø80 mm, са растојањем између хидраната које износи максимум 80 m.

У оквиру комплекса водоводна мрежа се изводи са минималном дужином уклапања 1,2 m до темена цеви. Приликом укрштања водоводне цеви су изнад канализационих цеви. Цеви се постављају на постељици од песка. Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора да одговара нашим стандардима уз обавезно атестирање. Мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи. Цевоводи се постављају тако да буду обезбеђени од замрзавања, статичких и динамичких оптерећења.

Градска водоводна мрежа се водом снабдева из једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воду из неиспитаних извора. Индустрија треба да користи воду из јавног градског водовода за санитарне потребе. Уколико је опредељење да се снабдевање водом у индустријским погонима реши на други начин, неопходно је, уз сагласност јавног предузећа, обезбедити снабдевање из других ресурса (површинске воде, подземне воде).

Планирана мрежа канализације отпадних вода

На подручју у обухвату плана није изграђена канализациона мрежа и њена изградња се не планира.

Отпадне воде са комплекса се могу одводити до непропусних септичких јама које се постављају у оквиру локације. Септичке јаме (препука је да се ове јаме граде као објекти са више комора – најмање две) се морају празнити од стране надлежног предузећа и материјал из њих се одвози на за то предвиђену градску депонију, одн. постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент.

Могуће је отпадне воде одводити и до индивидуалних постројења за пречишћавање које се постављају у оквиру грађевинске парцеле комплекса. Из ових постројења је могуће пречишћене воде упуштати у оближње водотоке или јаркове (канале), а контролу квалитета пречишћене воде поверити надлежној организацији.

Отпадне воде се не могу упуштати у регулисане и нерегулисане водотокове без третмана. Обавеза је мерење количина и испитивања квалитета отпадних вода које се испуштају у реципијенте.

Планирана мрежа атмосферске и зауљене канализације

У комплексу је могуће изградити мрежу атмосферске канализације, са одводом у канал који иде југоисточном границом комплекса. Атмосферска канализација прима искључиво воде које потичу од атмосферских падавина.

Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се прикупљају системом ригола и евакуишу се без претходног третмана у околне зелене површине. Атмосферску канализацију димензионисати на основу карактеристичних вредности интензитета падавина - двадесетоминутног пљуска повратног периода две године (135l/s/ha), сливне површине и коефицијента отицаја.

Атмосферске воде које се прикупљају са дела комплекса где се очекује загађење бензином и уљем могуће је сакупити посебном мрежом зауљене канализације, довести до сепаратора бензина и уља и после третмана упустити у атмосферску канализацију.

Отпадне воде се третирају у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), Законом о планирању и изградњи, Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилником о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/11).

1.3.3. Електроенергетска инфраструктура

У обухвату Плана постоје електроенергетски објекти напонског нивоа 10kV, и то: кабловски вод 10kV ТС 10/0,4kV „Техноградња“ – ТС 10/0,4kV „Техноградња 2“, прикључни комбиновани (подземни и надземни) вод 10kV за ТС 10/0,4kV „Техноградња“, ТС 10/0,4kV „Техноградња“ и ТС 10/0,4kV „Техноградња 2“, као и електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV – нисконапонска ваздушна и подземна мрежа.

Постојећи електроенергетски објекти задовољавају енергетске потребе будућих корисника. До објеката чија изградња се планира из постојећих трафостаница је потребно обезбедити коридора за прикључне водове.

Уколико дође до повећања потребне снаге могућа је изградња трафостаница ТС 10/0,4kV капацитета 1x630kVA или 2x630kVA, као и 1x1000kVA или 2x1000kVA. Трафостанице је могуће лоцирати у оквиру планираног комплекса у оквиру зоне ограничене грађевинским линијама у зависности од потреба и локација на којима се граде планирани објекти са обезбеђеним коридором за прикључне водове.

1.3.3. Телекомуникациона инфраструктура

На подручју у обухвату Плана фиксна телефонија се реализује преко приступног уређаја мини ИПАН Глободер 2, који се налази ван обухвата Плана. У обухвату не постоји кабловска канализација.

Мобилна телефонија је омогућена преко базних станица KC49/KC - Кошеви.

Изградња телекомуникационе мреже у оквиру комплекса се изводи из постојећег прикључног вода.

1.3.4. Термоенергетска инфраструктура

У границама Плана не постоји топлификациона мрежа и није планирана изградња.

1.3.5. Гасификација

На подручју у обухвату Плана, у надлежности ЈП Србијагас, у приступној саобраћајници са државног пута постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска 4 bara, пречника 125mm и DN 40 mm.

Изградња гасоводне мреже у оквиру комплекса се изводи из постојећег прикључног вода.

Изградња развода гасоводне мреже у оквиру комплекса привредних делатности на подручју плана изводи се у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara („Сл. гласник РС“, бр. 86/15) и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката.

1.3.6. Зеленило

Зеленило у оквиру Плана чине пољопривредне површине, које су делом напуштене са самониклом вегетацијом, а делом се користе за пољопривредну производњу.

1.4. Карактеристике животне средине у зонама где постоји могућност да буде изложена значајним утицајима

Подручје Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, који је предмет Стратешке процене утицаја на животну средину, односно еколошке анализе и вишекритеријумског вредновања постојећег и планираног стања, налази се у просторној целини са значајним негативним утицајима на медијуме животне средине у постојећем стању, односно на локацији се налази постројење за сепарацију природног шљунка и асфалтна база, а локација се користи и за складиштење шљунка и дробљеног камена као грађевинских материјала и за паркиралиште грађевинских машина.

Имајући у виду карактеристике планских решења, може се закључити да ће просторна дисперзија могућих утицаја на квалитет животне средине бити ограничена на подручје Плана. У том контексту, у Стратешкој процени утицаја Плана (Извештају о СПУ) фокус је био управо на сагледавању карактеристика медијума животне средине у овом појасу и његовом непосредном окружењу. При томе је посебан акценат стављен на прописивање обавезне смернице која се односи на анализу и мониторинг медијума животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште), нивоа буке и вибрације, као основе за евалуацију могућих утицаја планираних пројеката кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Земљиште, ваздух, воде су медијуми животне средине, потенцијално, директно и индиректно били изложени утицајима, због претходне намене простора, односно активности услед рада постројења за сепарацију природног шљунка и асфалтна база. При планираној урбанистичкој и еколошкој санацији простора и пренамени, потребно је применити мере превенције, санације, спречавања и минимизирања свих потенцијално негативних утицаја на животну средину. Посебне мере заштите су обавезне како би се предупредили потенцијално негативни утицаји и ефекти на животну средину и здравље становништва у непосредном окружењу. Заштита животне средине у Плану обухвата:

- план мера и посебних правила за превенцију, смањење, спречавање и компензацију негативних утицаја планираних промена намена простора у циљу одрживог развоја планског обухвата,
- план мера за унапређење и побољшања стања животне и друштвене средине,
- план мера и посебних правила заштите и мониторинга животне средине.

Опште смернице за провођење поступака при имплементацији Плана у циљу заштите простора и животне средине, обавезује носиоце свих планираних пројекта и планираних промена, да изврши поступак процене утицаја на животну средину за сваки планирани пројекат, који представља или може представљати извор нарушавања еколошке равнотеже, или може утицати на здравље локалног становништва и свих корисника простора или може утицати на традиционалне навике и вредности локалног становништва.

План мера за унапређење и побољшања стања, обухвата мере инфраструктурног уређења и комуналног опремања анализираног подручја, посебно зоне, целине и локације планираних промена на које реализација може утицати.

План мера и посебних правила заштите и мониторинга животне средине, обухвата поштовање и примену мера за заштиту ваздуха, подземних вода, земљишта од загађивања директног и индиректног угрожавања.

1.5. Разматрана питања и проблеми животне средине у обухвату Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац

У процесу стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана на животну средину.

За оцену стања животне средине извршена је процена, на основу постојећег стања, постојећих намена и садржаја, услова насталих у протеклом периоду, природних карактеристика просторне целине, потенцијала и ограничења, услова надлежних институција, постојеће документације, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације.

Кроз поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац разматрани су потенцијални утицаји у процесу проширења простора и пренамене предметног простора, реконструкције односно проширење државног пута и избор најприхватљивијих намена и делатности.

На простору обухваћеном Планом детаљне регулације су вреднована и разматрана следећа питања стања животне средине:

- емисија загађујућих материја у ваздух,
- стање и квалитет подземних вода,
- стање и квалитет земљишта,
- ниво буке и вибрација,
- управљање отпадом и отпадним водама,
- управљање акцидентима.

На основу постојећих еколошких конфликта намена и активности у простору у обухвату Плана детаљне регулације, непосредном и ширем окружењу и постојећих условљености стањем на терену, условљености документације вишег реда и ширег простора, обавезујућих услова надлежних институција и ималаца јавних овлашћења, као и захтева свих заинтересованих страна, постојећих и будућих корисника простора, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља и основ за организацију простора са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.

Разматрани су проблеми и постојећи еколошки конфликти у границама планског документа, однос Плана и окружења, односно утицаји Плана на окружење и утицаји из окружења на подручје Плана.

Анализом постојећих и потенцијалних, синергетских и кумулативних утицаја и конфликта намена у границама Плана и постојећих могућности и условљености из документације вишег реда, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља основ за организацију еколошких зона у оквиру просторно-еколошке целине са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.

1.6. Приказ варијантних решења Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац

У процесу израде Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац и у поступку процене могућих утицаја стратешког карактера Плана на животну средину, анализирани су следећи аспекти:

- природне карактеристике планског обухвата, постојећа намена простора, створени услови настали као последица свих делатности, досадашњи начин коришћења простора, постојеће стање животне средине и еколошки услови у простору;

- стање инфраструктурне и комуналне опремљености и уређености подручја, постојећи начин коришћења природних ресурса;
- услови ималаца јавних овлашћења и надлежних институција у поступку израде Плана и Стратешке процене утицаја на животну средину;
- циљеви планских докумената вишег хијерархијског нивоа и циљеви секторских планова;
- ниво достигнутог развоја и могућности даљег одрживог развоја подручја Плана.

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања постојећег стања у простору планског обхвата, планирана намена, са предложним правилима уређења и правилима грађења, је могућа уз интегрисање мера заштите животне средине. За процес имплементације Плана детаљне регулације, све прописане смернице и мере заштите животне средине, представљају услов за реализацију планиране намене, односно планиране пренамене земљишта, проширење локације која се односи на грађевинску оперативу предузећа „Техноградња“, и за комплекс се утврђује намена привредних делатности и уређује се функционална целина комплекса, и реконструкције односно проширење државног пута.

Стратешком проценом утицаја Плана детаљне регулације Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац на животну средину разматрана су два могућа варијантна решења:

- **Варијанта I** - да се План детаљне регулације Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац не усвоји, односно да се настави са досадашњим трендом управљања простором у усвојеним границама планског документа;
- **Варијанта II** – да се План детаљне регулације Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац усвоји и имплементира на еколошки прописан начин, применом и поштовањем интегрисаних мера заштите и мониторинга животне средине.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана детаљне регулације на животну средину могу се утврдити кроз процену и поређење постојећег стања, постојеће и планиране намене, садржаја и функција простора, циљева и планских решења, односно поређењем разматраних могућих варијантних решења Плана.

1.6.1. Приказ варијантног решења не усвајања Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац

Варијантно решење не усвајања Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац (Варијанта I), може за последицу имати:

- нарушавање основног концепта дугорочног одрживог развоја и стратешких смерница развоја предметног подручја;
- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин;
- повећан степен ризика од загађивања животне средине услед неконтролисаног управљања простором;
- ризик од загађивања животне средине услед неадекватне инфраструктурне и комуналне опремљености простора (генерисање отпада и отпадних вода, појаве буке, загађења ваздуха, земљишта, вода);
- могућа непланска реализација појединачних пројеката и делатности на локацији које не испуњавају претходне услове заштите простора и животне средине;
- угрожавање квалитета ваздуха, вода, земљишта и здравља становништва;
- непоштовање обавезујућих смерница и мера планова вишег реда за уређење и грађење на подручју Плана;
- непоштовање мера обавезног инфраструктурног и комуналног опремања и уређења,

- недовољну и неадекватну инфраструктурну опремљеност подручја Плана;
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу.

1.6.2. Приказ варијантног решења усвајања и имплементације Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац

Варијантно решење усвајања и реализације (имплементације) Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, реализацију промена, односно пренамене земљишта, проширење пољопривредног земљишта, проширење локације која се односи на грађевинску оперативу предузећа „Техноградња“, реконструкције односно проширење државног пута (Варијанта II), представља механизам управљања простором и животном средином и омогућава:

- поштовање урбанистичких параметара, правила уређења и правила грађења, смерница за планове заштите од удеса, обавезних мера заштите простора, заштите здравља становништва, заштите и мониторинга животне средине;
- остваривање концепта дугорочног одрживог и еколошки прихватљивог и контролисаног развоја планског подручја;
- поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу;
- планску реализацију промена, односно пренамене земљишта, проширење пољопривредног земљишта, проширење локације која се односи на грађевинску оперативу предузећа „Техноградња“, реконструкције односно проширење државног пута, који су у складу са чистијом, еколошки безбеднијом технологијом у обухвату Плана, у складу са условима заштите животне средине, условима заштите културних добара, заштите здравља и традиционалних навика и вредности локалног становништва;
- континуирано (фазно) инфраструктурно и комунално опремање и уређење планског подручја;
- планску, еколошку прихватљиву реализацију промена, односно пренамене земљишта, проширење пољопривредног земљишта, проширење локације која се односи на грађевинску оперативу предузећа „Техноградња“, реконструкције односно проширење државног пута, у складу са посебним условима заштите животне средине, заштите ваздуха, воде и земљишта од загађивања, заштите од прекомерне буке и потенцијалних акцидената;
- контролисано управљање отпадним водама, комуналним, технолошким и атмосферским у обухвата Плана;
- контролисано управљање отпадом у обухвату Плана;
- успостављање контроле стања животне средине (мониторинг), односно праћење стања квалитета ваздуха, вода и земљишта, праћење нивоа буке.

Избор Варијанте II, усвајање Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, реализацију промена, односно пренамене земљишта и проширење локације која се односи на грађевинску оперативу предузећа „Техноградња“, реконструкције односно проширење државног пута, представља најбоље понуђено решење са аспекта управљања простором, заштите природних ресурса и животне средине (квалитета површинских и подземних вода, ваздуха, земљишта), у складу је са еколошким начелима и принципима одрживог развоја. Предлог Плана је у сагласности са постављеном еколошком матрицом и омогућава успостављање еколошке контроле у простору планског обухвата.

1.6.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине

У поступку процене стратешких утицаја Плана и планских решења, разматрана су варијантна решења (усвајање и не усвајање Плана) како би се извршило поређење и вредновање за избор боље понуђене варијанте са аспекта заштите простора и животне средине. Предложена варијантна решења вреднована су са аспекта:

- могућности успостављања интегралне контроле у простору,
- могућности реализације планиране промене, односно пренамене земљишта и проширење локације која се односи на грађевинску оперативу предузећа „Техноградња“, реконструкције односно проширење државног пута на принципима одрживости и економске и еколошке прихватљивости,
- могућности контроле, мониторинга и заштите животне средине.

Поређење варијантних решења извршено је на основу очекиваних позитивних и негативних утицаја које би варијантна решења имала у простору. Ефекти су вредновани са аспекта утицаја на:

- природне вредности - медијуме животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште),
- ниво буке и вибрације,
- створене вредности (демографске карактеристике, привредне активности),
- инфраструктурну и комуналну опремљеност планског подручја,
- просторне и урбанистичке услове и параметре и могућност контролисаног управљања простором.

Еколошки је прихватљиво решење које омогућава:

- примену мера за отклањање, спречавање и компензацију свих значајних утицаја у простору и животној средини;
- рационално коришћење и очување природних ресурса у планској поставци;
- спровођење контроле и мониторинга животне средине;
- поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја.

Табела бр. 5: Поређење варијантних решења

ВАРИЈАНТНА РЕШЕЊА	Одрживи развој планског подручја	
	Позитивни	Негативни
Варијанта I	Задржавање постојећег концепта и функционисања планског подручја	Не постоји могућност даљег планског развоја Повећан степен ризика од загађивања животне средине услед неконтролисаног управљања простором Ризик од загађивања животне средине услед неадекватне инфраструктурне и комуналне опремљености простора (генерисање отпада и отпадних вода, појаве буке, загађења ваздуха, земљишта, вода) Могућа непланска реализација појединачних пројеката и делатности на локацији које не испуњавају претходне услове заштите простора и животне средине Угрожавање квалитета ваздуха, вода, земљишта и здравља становништва
Варијанта II	Остваривање концепта дугорочног одрживог и еколошки прихватљивог и контролисаног развоја планског подручја Поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне	Заузимање земљишта планираном пренаменом земљишта Промене предеоних карактеристика, односно проширење локације која се односи на грађевинску оперативу предузећа „Техноградња“,

	средине из планова на вишем хијерархијском нивоу; Планска реализација промена, односно пренамене земљишта, проширење пољопривредног земљишта, проширење локације која се односи на грађевинску оперативу предузећа „Техноградња“, реконструкције односно проширење државног пута, која је у складу са чистијом, еколошки безбеднијом технологијом у обухвату Плана, у складу са условима заштите животне средине, условима заштите културних добара, заштите здравља и традиционалних навика и вредности локалног становништва Континуирано (фазно) инфраструктурно и комунално опремање и уређење планског подручја Планска, еколошка прихватљива реализација промена, односно пренамене земљишта, проширење пољопривредног земљишта, проширење локације која се односи на грађевинску оперативу предузећа „Техноградња“, реконструкција односно проширење државног пута, у складу са посебним условима заштите животне средине, заштите ваздуха, воде и земљишта од загађивања, заштите од прекомерне буке и потенцијалних акцидената Контролисано управљање отпадним водама, комуналним, технолошким и атмосферским у обухвата Плана; Контролисано управљање отпадом у обухвату Плана; Успостављање контроле стања животне средине (мониторинг), односно праћење стања квалитета ваздуха, вода и земљишта, праћење нивоа буке	реконструкције односно проширење државног пута (визуелне и предеоне промене у простору) Промена, у мањој мери, традиционалних навика локалне заједнице
--	---	--

1.7. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, заинтересованим органима, организацијама и предузећима

У поступку израде Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, и Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана), обављене су консултације са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, имаоцима јавних овлашћења, у току којих су прибављени подаци, услови и мишљења. Консултације су обављене и прибављени су услови, мишљења и сагласности следећих надлежних и заинтересованих институција, органа, организација, ималаца јавних овлашћења:

- Обавештење за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 953-14806/21-2 од 22.11.2021. године ЈП, Путеви Србије, Београд;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 3/2021-880 од 30.06.2021., Инфраструктура железнице Србије а. д.;
- Претходни услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр.1871 од 16.08.2021. године, Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију, Водовод Крушевац;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 20700-Д.09.11.-89228/2-2021 од 29.06.2021. године, Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Крушевац;
- Технички Услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац, деловодни бр. 265483/2-2021 од 14.07.2021. године, Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- Претходни услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 3703 од 25.06.2021. године, ЈКП за производњу и дистрибуцију топлотне енергије, Градска топлана Крушевац;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 06-07/16760 од 05.08.2021. године, ЈП „СРБИЈАГАС“, Нови Сад;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 626/2 од 16.08.2022. године, Завод за заштиту споменика културе Краљево;
- Решење 03 бр.020-2092/2 од 23.07.2021. године, РС, Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд;
- Обавештење за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 4414 од 26.04.2022. године, Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац 09.17.1 бр. 217-274/21 од 12.07.2021. године, РС, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу;
- Обавештење за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 10208-2 од 02.07.2021. године, РС, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Београд;

- Обавештење за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 350-00-00079/2021-09 од 17.08.2021. године, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 619220013 од 26.08.2021. године, ЈП за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд.

Све консултације и услови имаоца јавних овлашћења су релевантни за процес Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац на животну средину и израду Стратешке процене утицаја, а услови и мере надлежних органа, институција, предузећа, ималаца јавних овлашћења су, кроз процес процене, вредновани и имплементирани у планска решења и Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац.

2.0. Општи и посебни циљеви и индикатори Стратешке процене утицаја

Стратешки циљеви заштите животне средине су, пре свега, очување еколошког интегритета, капацитета и квалитета простора, односно заштита животне средине, одрживо и рационално коришћење расположивих природних ресурса и створених вредности на подручју планског документа и просторној целини којој припада.

Стратегија коришћења, уређења и заштите простора у границама Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, огледа се у детаљној планској организацији и уређењу, кроз вредновање капацитета простора, однос постојећих ограничења и ограничења планиране намене, односно пренамене земљишта, проширење пољопривредног земљишта, проширење локације која се односи на грађевинску оперативу предузећа „Техноградња“, реконструкције односно проширење државног пута, на еколошки најприхватљивији начин.

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину, дефинисани су и изведени из општих и посебних циљева и захтева заштите простора и животне средине утврђених у плановима и секторским документима вишег реда, доступне документације просторног уређења, инфраструктурног и комуналног опремања од значаја за ово подручје, услова ималаца јавних овлашћења и институција, као и значајних питања, постојећих просторних и еколошких проблема у обухвату Плана.

Еколошком проценом Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, у циљу остваривања општих и посебних циљева заштите простора и животне средине, је обезбеђен приказ утицаја планиране намене на животну средину, као и смернице за даље поступање при имплементацији Плана.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.134/04 и 88/10), Члану 14., општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на националном и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у Плану. На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради Стратешке процене.

2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја

Општи циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, се дефинишу на основу смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из стратешких и планских докумената вишег реда, постојећег стања и капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја. Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације.

Општи циљеви Стратешке процене утицаја, као интегралног дела предметног планског документа, представљају хијерархијски условљене опште циљеве планске документације вишег реда и ширег подручја и обухватају:

- квалитет ваздуха;
- квалитет вода-површинских и подземних;
- квалитет земљишта;
- ниво буке;
- управљање отпадом;
- заштиту од удеса и удесних ситуација.

Општим циљевима је постављен оквир за дефинисање заштите простора, животне средине и здравља становништва, односно заштита кључних чинилаца животне средине од загађивања и деградације. Дефинисање посебних циљева и избор индикатора за мерење и праћење њиховог остваривања представља услов управљање животном средином, контролу у простору за стварање услова одрживог просторног, функционалног и еколошки прихватљивијег развоја подручја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру.

2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру на животну средину, утврђени су на основу анализе стања животне средине, значајних и битних питања, проблема, ограничења и потенцијала подручја Плана, као и приоритета за решавање еколошких проблема у складу са општим циљевима и начелима заштите животне средине. Еколошки одговорно планирање и коришћење простора у обухвату представља услов превентивне заштите и побољшања стања у простору и животној средини. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру дефинисани су у складу са општим циљевима заштите животне и друштвене средине, у складу са специфичностима планског подручја и обухватају:

- спречавање/смањење емисија у ваздух (спречавање емисија загађујућих материја и суспендованих честица у ваздух изнад граничних вредности, смањење/ублажавање степена изложености становништва загађеном ваздуху);
- континуирано (фазно) инфраструктурно опремање планског подручја (у складу са планираним наменама);
- спречавање емисија у воде (забрана изливања, просипања, упуштања загађујућих материја, непречишћених отпадних вода у површинске воде и подземне воде);
- спречавање емисија на/у земљиште (забрана депоновања опасног отпада и штетних материја на земљишту и спречавање контаминације земљишта);
- смањење изложености становника и свих корисника простора повишеним нивоима буке;
- управљање отпадом (управљање свим врстама и категоријама отпада-комуналним, опасним, неопасним, забраном депоновања свих врста и категорија отпада ван простора намењених за ту намену);
- управљање ризицима (обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса, препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидената и удеса на планском подручју);
- максимално ублажавање негативних утицаја постојећих и планираних намена на визуелну перцепцију;
- успостављање система контроле животне средине (део мреже мониторинга);
- сепаратно управљање отпадним водама на Планском подручју;
- покретање поступка процене утицаја на животну средину за планиране пројекте, потенцијалне изворе негативних утицаја на медијуме животне средине, квалитет и капацитет животне средине и здравље становништва и свих корисника простора.

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја омогућавају формирање еколошке матрице за планирану намену простора у обухвату Плана детаљне регулације на принципима одрживости и еколошке прихватљивости.

2.3. Избор индикатора

Избор индикатора Стратешке процене врши се на основу карактеристика простора и стања животне средине у границама. Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, у складу са Правилником о националној листи

индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС", бр. 37/11). Избор индикатора заснован је на концепту „узрок-последица-одговор“:

- индикатори „узрока“ означавају антропогене активности, процесе и односе који утичу на животну средину;
- индикатори „последица“ означавају стање животне средине;
- индикатори „одговора“ дефинишу политичке опције и остале реакције у циљу промена „последица“ по животну средину.

Дефинисани индикатори представљају квалитативне показатеље на основу којих се прати степен достигнутог постављених циљева. Дефинисаним индикаторима Стратешке процене утицаја добијају се подаци о:

- стању у границама еколошке целине;
- квалитету ваздуха;
- квалитету површинских и подземних вода и управљању отпадним водама;
- стању и квалитету земљишта;
- стању буке;
- инфраструктурној и комуналној опремљености подручја
- управљању отпадом;
- управљању отпадним водама.

На основу дефинисаних циљева, извршен је избор индикатора за поступак Стратешке процене утицаја и Извештаја о СПУ.

Табела бр. 6: Приказ рецептора животне средине, циљева СПУ и избор индикатора

Рецептори животне средине	Посебни циљеви	Избор индикатора
ВАЗДУХ (заштита квалитета ваздуха)	Спречавање емисија загађујућих материја у ваздух изнад граничних вредности (смањити ниво емисије загађујућих материја у ваздух до прописаних ГВЕ)	Број дана са прекораченим ГВЕ за загађујуће материје (SO ₂ , NO ₂ , HCl, H ₂ SO ₄ , PM ₁₀ , PM _{2.5}) на подручју локалне самоуправе
	Смањити емисију гасова стаклене баште	Емисија CO ₂ (%)
	Смањити степен изложености становништва загађеном ваздуху	Број становника изложених загађењима ваздуха
	Унапредити енергетску ефикасност	Процентуални удео коришћења еколошки прихватљивих горива/енергената

ВОДЕ (заштита квалитета површинских вода) (заштита квалитета подземних вода)	Очување квалитета површинских и подземних вода	Квалитет површинских и подземних вода % Генератора отпадних вода прикључених на уређаје (постројења) за пречишћавање отпадних вода
	Обезбеђивање захтеваног квалитета отпадних вода пре упуштања у реципијент	Квалитет пречишћених отпадних вода Праћење зауљених отпадних вода: - физичке карактеристике (температура, видљиве отпадне материје, приметна боја, приметан мирис, мутноћа), - рН вредност, - петодневна биолошка потрошња кисеоника (БПК5), - хемијска потрошња кисеоника (НПК), - олово, - гвожђе, - толуен, - бензен, - ксилен, - фенолна једињења (фенол)
ЗЕМЉИШТЕ (заштита земљишта)	Спречавање емисије штетних материја и контаминације земљишта	Проценат контаминираних површина Квалитет земљишта
	Ревитализација (ремедијација) и унапређење стања животне средине на деградираним локацијама	Процентуално учешће ревитализованих зона и површина
БУКА	Смањити изложеност становништва повишеним нивоима буке	Број постојећих и потенцијалих извора буке Број мерних места
УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ (управљање свим врстама и категоријама генерисаног отпада - опасним и неопасним)	Организован и контролисан систем управљања отпадом за сваки Пројекат посебно	Планови управљања отпадом за свако постројење Количине опасног отпада који се генерише у току једне године Проценат отпада који је предат оператерима на даље управљање
УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА	Обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса за све Пројекте	Ризик настанка удеса Површина обухваћена могућим акцидентима Изложеност становништва, објеката, флоре и фауне

		могућим акцидентним ситуацијама
--	--	------------------------------------

Општи и посебни циљеви и дефинисани индикатори Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, представљају услов за остваривање заштите и унапређења стања на планском подручју. Предложен концепт заштите животне средине на подручју Плана хијерархијски је усклађен са општим смерницама, условима и мерама за заштиту животне средине шире просторне целине, односно условима и мерама планова вишег хијерархиског нивоа за град Крушевац.

3.0. Процена могућих утицаја Плана на животну средину

На основу и у складу са циљевима и смерницама просторног развоја и услова заштите животне средине из планова вишег реда и ширег подручја, од значаја за План детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, дефинисани су општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја планског документа (Извештаја о СПУ).

Основни циљ, са еколошког аспекта, је интегрална заштита и развој уз поштовање еколошких принципа и принципа одрживости у границама Плана, избегавање конфликта, постизања компромиса и компензације у простору.

План детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, оцењен је према могућим утицајима (сагласно критеријумима за оцењивање величине, значаја и вероватноће утицаја - модификована PADC методологија и „MeV Urban“ модел) на:

- стање у простору - постојећа и планирана намена,
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености,
- постојећи и планирани степен управљања отпадом,
- постојеће и планирано стање и квалитет животне средине,
- постојећи и планирани степен ефикасности заштите животне средине,
- стање мониторинга животне средине.

3.1. Приказ утицаја процењених утицаја варијантних решења

Предложена варијантна решења су вреднована са аспекта могућих негативних утицаја и ефеката у простору и капацитета за њихово спречавање и ограничавање. У Нацрту Плана дефинисана је намена и организација простора, просторни капацитети, услови за реализацију планираних намена, смернице, мере и услови заштите животне средине. При процени могућих утицаја вредновани су негативни утицаји и негативни ефекти због:

- ризика од загађивања животне средине услед неадекватног (неконтролисаног) управљања простором и могућих емисија у животну средину;
- ризика од загађивања животне средине услед неадекватне инфраструктурне и комуналне опремљености простора (генерисање отпадних вода без претходног третмана, отпада, појаве буке, загађења ваздуха, земљишта, неконтролисана девастација околне вегетације).

При процени могућих утицаја вредновани су позитивни ефекти и разматрани су са аспекта:

- заштите и унапређења медијума животне средине на планском подручју спречавањем загађивања, односно минимизирање и свођење утицаја у законске оквире;
- контроле емисија у ваздух;
- унапређења животне средине, са аспекта управљања отпадним водама (комуналне, технолошке и атмосферске), заштите подземних вода и земљишта од загађивања директно и заштите здравља становништва директно и индиректно;
- плански и еколошки уређених и прописаних услова за реализацију планираних намена, проширења пољопривредног земљишта, проширења локације која се односи на грађевинску оперативу предузећа „Техноградња“, реконструкције односно проширење државног пута, у складу са чистијом и еколошки прихватљивом технологијом;

- смањења изложености локалног становништва загађеној животној средини;
- инвестирања у заштиту животне средине;
- заштита од појаве прекомерне буке, посебно у зонама осетљивих рецептора;
- обавезног контролисаног управљања отпадом;
- обавезног мониторинга животне средине.

3.2. Еколошка валоризација подручја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру

На основу утврђених потенцијала и евиднетираних ограничења у простору на подручју Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, карактеристика постојећег стања и карактеристика планских решења, односно постојеће и планиране намене, извршена је валоризација простора у обухвату планског документа.

Општи циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру:

- утврђивање и валоризовање кључних потенцијала простора у обухвату Плана;
- идентификација постојећих ограничења и конфликта (просторних, еколошких);
- процена просторно-еколошког капацитета подручја Плана;
- дефинисање просторно-еколошке матрице Плана за одрживи развој.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру:

- дефинисање еколошке целине и еколошке зоне;
- утврђивање услова за планиране намене у еколошкој целини;
- дефинисање еколошки прихватљивих садржаја и објеката са пратећом инфраструктуром;
- дефинисање услова и мера за планирање пројеката, услова за спречавање просторних и еколошких конфликта, као и услова еколошке компензације у простору;
- утврђивање обавезних еколошких мера и услова за реализацију планиране намене у процесу имплементације планског документа;
- утврђивање обавезних смерница и мера заштите и мониторинга животне средине и заштите од удеса.

Подручје Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру је валоризовано на основу постојећег стања, процењених значајних утицаја у границама планског документа, карактеристика планираних намена, објеката, садржаја и инфраструктуре, као и идентификованих ограничења, специфичности и условљености у простору.

Валоризација је извршена и у циљу усклађивања развоја планског подручја према критеријумима економске оправданости и еколошке прихватљивости. Концепт заштите и унапређења животне средине за подручје Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, заснован је на:

- заштити и унапређењу простора и животне средине у подручју Плана детаљне регулације од значаја за животну средину уже и шире просторне целине;
- санацији и ревитализацији свих деградираних површина, постојећих и оних које ће настати и унапређењу еколошких услова Плана;
- инфраструктурном опремању и комуналном уређењу, пре свега зоне које већ трпи утицаје, у циљу унапређења медијума животне средине и заштите здравља локалног становништва;

- заштити квалитета ваздуха, контрола емисија са свих емитера и површина које представљају изворе емисија у ваздух;
- заштити квалитета подземних вода и земљишта;
- организованом систему управљања отпадом и отпадним водама (комуналне, технолошке и атмосферске);
- превенцији и контроли свих извора загађивања воде, ваздуха, земљишта;
- превенцији свих потенцијалних удеса и удесних ситуација;
- мониторингу стања животне средине.

У циљу одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором, природним вредностима, животном и друштвеном средином у границама Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, Стратешком проценом утицаја је извршена валоризација простора. Да би се проценили могући утицаји стратешког и осталог карактера, ефекти и последице по животну и друштвену средину, здравље и безбедност становништва и свих корисника простора, извршено је вредновање планског обухвата са аспекта заштите животне средине и еколошки најприхватљивији развој.

На основу просторно-положајних карактеристика анализираних подручја планског документа, постојећих ограничења и еколошких конфликта, постојеће намене, обавезујућих смерница и мера заштите животне средине које су услов за планирану намену и имплементацију Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, односно реализацију планираних садржаја, инфраструктуре, подручје Плана се вреднује као: **Еколошка целина „Техноградња – грађевинска оператива“** са припадајућим еколошким зонама и еколошким појасом:

- еколошка зона „**Урбанистичка зона А**“;
- еколошка зона „**Пољопривредно земљиште**“;
- еколошка зона „**Специјални резерват природе „Осредак“**“
- еколошки појас „**Водно земљиште**“.

Еколошка зона „**Урбанистичка зона А**“, на подручју у обухвату Плана у оквиру урбанистичке зоне А планирана је привредна делатност, која се односи на грађевинску оперативу предузећа „Техноградња“. Постојећа локација се проширује и за комплекс се утврђују намена привредних делатности и уређује се функционална целина комплекса. У складу са власништвом на земљишту, груписањем парцела и планираном наменом, планским решењем се обезбеђује приступ локацији уз измену трасе дела постојећег општинског некатегорисаног пута, јер по постојећем катастарском стању, пресеца подручје које се опредељује за привредну делатност. Истовремено, планским решењем опредељена је нова траса дела некатегорисаног пута који је у обухвату Плана. Груписањем катастарских парцела створено је јединствено подручје који се може адекватно плански уредити за будуће коришћење земљишта. Део постојећег некатегорисаног пута овим планом мења намену и постаје део јединствене целине са основном наменом привредне делатности. Овом променом намене не ремети се коришћење било које парцеле пољопривредног земљишта ван обухвата плана, јер је одговарајућа траса јавног пута планирана овим планом.

Дозвољени и еколошки прихватљиви пројекти, односно објекти и делатности за еколошку зону „**Урбанистичка зона А**“:

- привредне делатности,
- комерцијалне делатности.

Привредна делатност подразумева објекте намењене различитим производним делатностима које су обично технолошки повезане, организоване у фабричке комплексе са производним, прерађивачким и/или дистрибутивним погонима, као и

складишта, магацине и остале објекти у функцији основне делатности. Дозвољене су све групе делатности, осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух, воду).

На грађевинским парцелама са наменом привредних или комерцијалних делатности се могу градити помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и сл., чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

Дозвољена је изградња посебних објеката који се не урачунавају у бруто развијену грађевинску површину, као што су: димњаци, торњеве и сл. Посебни објекти се позиционирају на грађевинској парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле визуелно заклонити објектима или зеленилом.

Врсте и компатибилне намене објеката, на грађевинским парцелама са привредним делатностима, а у оквиру дозвољеног индекса заузетости парцеле, дозвољава се компатибилна намена, у оквиру објекта или као самосталног објекта на парцели, као и пратећи и помоћни објекти који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне објекте.

На површини основне детаљне намене привредних делатности дозвољена је изградња комерцијалних делатности као компатибилних, које подразумевају пре свега различите облике пословања.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности користе се сви урбанистички услови дефинисани за основну детаљну намену.

Компатибилне намене у оквиру основне претежне намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели и на њих се примењују правила грађења дефинисана за основну детаљну намену.

У оквиру комплекса заштитно зеленило чине компактни засади листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило је пожељно уз границе комплекса у ширини која задовољава основну заштитну и естетску функцију. Зеленило се као намена сматра компатибилним свим осталим наменама. Категорију зеленила одређује тип намене у чијој је функцији.

Еколошка зона „Пољопривредно земљиште“, на делу подручја у обухвату Плана планирана намена је пољопривредно земљиште. Пољопривредно земљиште јесте земљиште које се користи за пољопривредну производњу и то: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем) и земљиште које се одговарајућим планским атом може привести намени за пољопривредну производњу. Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим Планом, а у складу са чл. 15 Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон).

Посебне мере за **еколошку зону „Пољопривредно земљиште“**:

- забрањена је изградња на пољопривредном земљишту;
- забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање;
- забрањено је коришћење биолошки неразградиве фолије на обрадивом пољопривредном земљишту;

- коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе је према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- у обухвату Плана не постоје површине којима газдује предузеће „Србијашуме”; нити су Планом обухваћене шуме сопственика.

Еколошка зона „Специјални резерват природе „Осредак“ - у обухват резервата „Осредак“ улазе кп. бр. 9188/1, 9192/1 и 9192/2 све КО Кукљин. Према Решењу Завода за заштиту природе Србије о условима заштите природе 03 бр. 020-2092/2 од 23.07.2021. године и на основу увида у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да се планско подручје малим делом налази у заштићеном подручју Специјални резерват природе „Осредак“ у режиму заштите II степена. У обухвату заштићеног подручја је сплет рукаваца и мртваја, као и десетине језера насталих експлоатацијом седимената у речној долини. „Осредак“ има велики значај са аспекта заштите ретких и заштићених биљних и животињских врста; део је коридора миграције и гнезилиште бројних птица мочварица, значајно је станиште водоземаца и гмизаваца, плавни делови су идеална природна плодишта за рибли фонд, у састав флотантне вегетације улази и строго заштићена врста у Републици Србији – жути локвањ.

Посебне мере за **еколошку зону „Специјални резерват природе - „Осредак“**:

- на парцелама које се налазе у границама заштићеног подручја природног добра Специјални резерват природе „Осредак“ (кп. бр. 9188/1, 9192/1 и 9192/2 КО Кукљин, град Крушевац) забрањена је изградња: индустријских, металуршких и рударских објеката, асфалтних база, рафинерија нафте, као и објеката за складиштење и продају деривата нафте и течног нафтног гаса, термоелектрана и ветрогенератора, лука и робно-трговинских центара, аеродрома, услужних складишта, магацина и хладњача, викендица и других породичних објеката за одмор, експлоатацију минералних сировина, тресета и материјала за речних корита и језера, преоравање природних травњака, привредни риболов, уношење инвазивних алохтоних врста, изградњу објеката за рециклажу и спаљивање отпада и образовање депонија;
- планирати инфраструктурно операмање планираних објеката по највишим доступним еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре изградити на основу услова надлежних комуналних организација;
- предвидети употребу технологије за које се могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у растуру, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и у случају акцидента;
- предвидети уградњу и редовно одржавање одговарајуће опреме (најбоља доступна техника и технолошка решења BAT) у складу са прописима и стандардима у области заштите животне средине и безбедности;
- извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираних комплекса (санитарно-фекалних, технолошких, атмосферских, зауљених вода са манипулативних површина) и планирати њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезан предtretман зауљених вода;
- обавезна уградња најсавременијих филтера за третман и пречишћавање ваздуха и отпадних вода;
- обавезан мониторинг ваздуха, земљишта и вода у складу са законском регулативом, као и заштиту од прекомерне буке (заштитни зелени појасеви и друге баријере);
- обавезне су мере еколошке компензације у циљу ублажавања штетних последица на природу (мере санације, примарна рехабилитација, успостављање новог локалитета или комбинацију мера).

Еколошки појас „Водно земљиште“, на делу подручја у обухвату Плана планирана намена је водно земљиште. У обухвату Плана је део Глободерског потока, који је евидентиран у катастару на катастарским парцелама бр. 4634/1 (део) и 4634/2 (део) обе КО Глободер у власништву Републике Србије, са правом коришћења ЈП Србија воде. На терену поток не постоји као корито, терен је сув и поток није уочљив. Траса потока је измештена ископом новог корита који иде од пропуста испод државног пута, ка североистоку кроз појас пољопривредног земљишта и наставља са источне стране локације Техноградње. Појас регулације за водоток II реда у обухвату овог Плана се регулише у складу са условима ЈВП Србија воде, и то тако што се од постојећих обала ископаног новог корита водотока једнострано проширује 3,0 m за потребе приступа, одржавања и изградње, а са друге стране корита проширује се 1,0 m од постојеће обале новог корита водотока који са источне стране иде ободом локације Техноградње и на северу скреће ка западу.

Посебне мере за еколошки појас **„Водно земљиште“**:

- водно земљиште се уређује у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон):
 - водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је до 50 m;
 - водни објекти за уређење водотока су: обалоутврде, преграде, прагови, напери и други објекти у кориту водотока намењени његовој стабилизацији и побољшање режима течења (регулациони објекти), као и вештачка речна коритас (канал, просеци, измештена речна корита);
 - водни објекти за заштиту од поплаву су: главни, секундарни и летњи насипи са припадајућим објектима (устава, црпне станице), кејске и одбрамбени зидови, растеретни и латерални канали, као и бране са акумулацијама и ретензијама са припадајућим за заштиту од поплава;
- планску документацију усладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда – реку Западну Мораву, и за водотоке II реда – Глободерски поток који је надлежност градске управе.
- земљиште дуж водотока се може користити тако да се не угрожава спровођење одбране од поплава и заштита од великих вода, и права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом.

С обзиром да је изградњом сепарацијом и других објеката на локацији Техноградње изведено измештање Глободерског потока на трасу корита која се са источне стране рати по ободу локацију Техноградње, обавезно је планирати појас регулације за Глободерски поток.

С обзиром да се локација Техноградње налази у водном земљишту реке Западне Мораве-десној инундацији, планирати потребне заштитне објекте и радове на заштити локације од великих вода реке западне Мораве.

За **Еколошку целину „Техноградња – грађевинска оператива“**, важе све опште и посебне мере за спречавање загађивања, спречавање емисија у ваздух, воду и земљиште, мере превенције потенцијалних загађивања, мере санације деградираних локација, заштите и мониторинга животне средине.

3.3. Приказ процењених утицаја Плана на животну средину

Утицаји Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, анализирани су на релацији: **извори утицаја - утицаји - ефекти и последице**. Извори утицаја на квалитет животне средине могу бити планска решења Плана, у позитивном и негативном смислу. Вредновањем планских решења могуће је извршити вредновање утицаја Плана на животну средину и дати процену ефеката у простору и животној средини.



Од значаја за животну средину су решења која се односе на просторни положај планираних намена простора и планиране инфраструктуре.

Кључни извори позитивних и потенцијално негативних утицаја су планска решења реализацију:

- еколошки прихватљивих пројеката, објеката и садржаја;
- планиране инфраструктуре за потпуно опремање простора на који ће нови плански документ утицати;
- планова управљања отпадом и отпадним водама (комуналне, технолошке и атмосферске) који/које настаје/настају или могу настати током редовног функционисања постројења у пласном подручју;
- заштита од удеса и акцидената у границама Плана.

Од значаја за животну средину су решења која се односе на избор планираних намена и планираног инфраструктурног и комуналног на подручју Плана детаљне регулације.

Утицаји на животну средину, генерално, могу бити механички, физички, хемијски, а објекат утицаја су медијуми животне средине преко којих се утицаји преносе или на која се одражавају. У Стратешкој процени утицаја на животну средину анализирани су следећи чиниоци животне средине:

- природне вредности животне средине (ваздух, воде, земљиште, предеоно-пејзажне вредности);
- карактеристике планираних намена.

Последице утицаја у простору и животној средини су промене особина, изгледа или функције, а ефекти могу бити позитивни или негативни или стање без промена, што представља карактеристике утицаја. Процена утицаја на животну средину извршена је у односу на карактеристике утицаја које планска решења могу имати на животну средину, у односу на: врсту утицаја, дужину трајања, извор и развој утицаја, реверзибилност, могућност анулирања утицаја, трајност, континуитет, важност (значај) утицаја и степен и карактер потребних интервенција. У односу на време трајања утицаја, дефинисани су: привремени - повремени, дуготрајни ефекти и последице. Ефекти односно последице, сагласно наведеној категоризацији, могу бити:

- у односу на врсту утицаја - позитивни (повољан, врло повољан), негативни (врло негативан, већи, мањи), нулти/без утицаја;
- у односу на време (дужину) трајања - привремени/повремени, дуготрајни/дугорочни;
- у односу на развој утицаја - једноставни, кумулативни, синергетски;
- у односу на извор утицаја - директни, индиректни;
- у односу на реверзибилност - реверзибилни и иреверзибилни;
- у односу на трајност утицаја – дуготрајан и инцидентан;
- у односу на континуитет - континуалан, дисконтинуалан;

- у односу на значај - изразито мали значаја, мали значај, средњи значај, врло велики значај.

Поступак оцењивања квалитета животне средине и очекиваних ефеката Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, вршен је на основу вредновања могућих еколошких утицаја (позитивних и негативних). Величина утицаја представља приказ штете или користи од процењеног деловања на квалитет ваздуха, вода, земљишта, пејзажне карактеристике просторне целине, природна и културна добра и квалитет животне средине.

Значај утицаја представља размере физичког простора који може бити изложен деловању промена у средини. Утицаји, односно последице, према карактеристикама оцењени су негативним или позитивним предзнаком.

Утицаји, односно последице, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене.

Табела бр. 7: Критеријуми за оцењивање величине утицаја (модификована PADC методологија)

Величина утицаја	Ознака	Значење симбола
врло негативан (критичан)	-3	значајно оптерећује капацитет простора и животне средине
већи	-2	у већој мери нарушава стање животне средине
мањи	-1	у мањој мери нарушава животну средину
нема утицаја	0	нема директних утицаја на животну средину
позитиван	+1	мање позитивне промене и утицаји у животној средини
повољан	+2	повољне промене и утицаји на квалитет животне средине
врло повољан	+3	промене битно побољшавају квалитет животне средине

Значај утицаја процењен је у односу на просторне размере на којима се може остварити утицај планираних намена и очекиваних активности у простору Плана, али и непосредног и ширег окружења. Критеријуми за оцењивање размера утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, су:

- локални – локацијски – утицаји на нивоу Плана детаљне регулације;
- градски - утицаји од значаја за подручје града Крушевца;
- регионални – утицаји од значаја за ширу просторну целину – регион;
- национални – утицаји од значаја за ниво Републике Србије.

Табела бр. 8: Критеријуми за вредновање просторних размера утицаја

Значај утицаја	Ознака	Опис
национални	IV	могући утицаји на нивоу Републике Србије
регионални	III	могући утицаји на ширу просторну целину
Градски/општински	II	могући утицаји на нивоу града Крушевца
локални (локацијски)	I	могући утицаји на нивоу Плана детаљне регулације

Табела бр. 9: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа %	Ознака	Опис
100	И	утицај врло извешан
више од 50	В	утицај вероватан
мање од 50	М	утицај могућ
мање од 1	Н	утицај није вероватан

Табела бр. 10: *Додатни/допунски критеријуми према времену трајања и типу утицаја*

Трајање утицаја	Ознака	Опис
Привремени-Повремени	По/Пр	време трајања утицаја
Дуготрајни - Дугорочни	Дт/Др	
Директни	Ди	тип утицаја
Индијектни	Ид	

На основу свих наведених критеријума извршено је вредновање значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева Стратешке процене утицаја. Процена могућих утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, на животну средину обухвата:

- вредновање чинилаца животне средине у поступку процене утицаја стратешког карактера, укључујући податке о квалитету ваздуха, квалитету вода, стању земљишта, микроклиматским карактеристикама, стању буке;
- смернице и мере за превентивно деловање, спречавање, ограничавање и ублажавање негативних и потенцијално негативних утицаја, спречавање просторних конфликта (конфликти планираних намена, функција, садржаја) и увођење компензације за увећање позитивних ефеката Плана на животну средину;
- начин на који су, при процени, узете у обзир карактеристике утицаја Плана (вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија, просторна димензија, број изложених становника, кумулативна, синергетска, директна, индијектна, привремено-повремена, дуготрајна, дугорочна природа утицаја).

Циљ вишекритеријумског вредновања простора у обухвату планског документа, предмета Стратешке процене утицаја је:

- процена могућих утицаја стратешког карактера у планском обухвату;
- процена могућих директних утицаја на ваздух и остале чиниоце животне средине;
- процена могућих директних утицаја на визуелне перцепције становништва границама планског документа и окружења;
- утврђивање општих и специфичних утицаја, дугорочних, директних и индијектних на квалитет живота локалног становништва;
- процена позитивних утицаја у простору и животној средини;
- процена могућих негативних ефеката у животној средини, који постоје или могу настати због карактеристика постојећег стања и планираних пројеката и активности, постојећих конфликта и ограничења у простору и карактеристика планираних промена.

Стратешка процена Плана са аспекта еколошке прихватљивости и одрживости, представља важан корак у поступку доношења одлуке за усвајање:

- планираних намена, правила грађења и уређења;
- планиране инфраструктурне опремљености;
- начина коришћења и уређења простора, посебно зелених површина и саобраћајне инфраструктуре;
- дозвољеног степена утицаја на животну и друштвену средину.

Стратешка процена Плана детаљне регулације представља вредновање са аспекта:

- планираних мера превенције на планском нивоу за спречавање, ублажавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја на стање и квалитет животне средине и друштвене средине;
- квалитета живота и традиционалних навика локалног становништва;

- рационалног, еколошки прихватљивог управљања отпадом;
- обавезне имплементације мера за санацију, спречавање и отклањање свих значајних утицаја и последица стратешког карактера у простору и животној средини, мера заштите и мониторинга животне средине.

За потребе процене утицаја, као оквир граничних капацитета животне средине подручја Плана, коришћени су услови и подаци надлежних институција, Нацрт Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, док је постојеће стање дато као процена на основу постојећих доступних података и праћења квалитета животне средине и опсервације и евидентирања на терену.

Планска решења вреднована са аспекта процене утицаја

Пренамена земљишта и проширење локације која се односи на грађевинску оперативу предузећа „Техноградња“
Реконструкције односно проширење државног пута
Пољопривредно земљиште
Водно земљиште

Циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину

1. Заштита квалитета ваздуха (смањити емисије загађујућих материја и суспендованих честица)
2. Заштита површинских и подземних вода и земљишта
3. Смањити ниво (интензитет) буке
4. Инфраструктурно опремање планског подручја (у складу са планираном наменом)
5. Успоставити систем управљања отпадом
6. Заштита од удеса
7. Максимално ублажити негативан утицај планираних намена на визуелну перцепцију и изглед предела
8. Бољи квалитет живота локалног становништва

Табела бр. 11: Вредновање карактеристика значаја утицаја планских решења (процена величине утицаја планских решења на животну средину и процена утицаја просторних размера, вероватноће и дужине трајања утицаја планских решења)

Планско решење	Посебни циљеви Стратешке процене утицаја							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Пренамена земљишта и проширење локације која се односи на грађевинску оперативу предузећа „Техноградња“	-1	-1	-1	+1	+1	+1	+1	+1
	В	В	В	В	В	М	В	В
	I	I	I	I/II	I	I	I/II	I
	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди
Пољопривредно земљиште	-1	-1	0	0	+1	+1	+2	+2
	М	В	М	Н	В	М	В	В
	I	I	I	I	I	I	I	I/II
	По/Др	По/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Инфраструктурна опремљеност: - Реконструкције односно проширење државног пута	-1	-1	-1	+3	+1	+1	+1	+1
	В	В	М	В	В	В	М	В
	I	I	I	I/II	I/II	I	I	I/II
	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди/Ид	Ид	Ид	Ди
Предео и визуелна перцепција	+1	0	+1	+1	+1	0	+1	+1
	В	М	В	В	В	Н	В	В
	I	I	I	I/II	I	I	I	I
	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ид	Ди	Ди/Ид
Управљање отпадом	+1	+1	0	+2	+2	+1	+2	+1
	В	В	Н	В	И	М	В	В
	I/II	I/II	I	I	I/II	I	I	I
	Дт/Др	Дт/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ид	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди

3.4. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину

У циљу заштите и унапређења животне средине на планском и ширем подручју, стратешком проценом утицаја планских решења на животну средину, дефинисане су мере за спречавање и ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну и друштвену средину. Смернице и мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планских решења и идентификације могућих негативних утицаја и извора загађења на подручју Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа које се односе на планско подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите ималаца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Мере заштите имају за циљ да све значајне утицаје на животну средину сведу у оквиру и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планираних намена у границама Плана детаљне регулације.

3.4.1. Заштита ваздуха

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју Плана детаљне регулације Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Уз примену планираних и пројектованих мера заштите, услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција, законске регулативе, норми и стандарда из ове области, сви утицаји на ваздух, као медијум животне средине, се могу превенирати, умањити, спречити и свести у законом прописане оквиру, а мониторингом пратити и контролисати у времену и простору. Заштита ваздуха обухвата планирање мера за имплементацију Плана које могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха. Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21);*
- *Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);*
- *Уредбом о методологији прикупљања података за Национални инвентар емисије гасова са ефектом стаклене баште („Сл. гласник РС”, бр. 81/10);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/2015 и 83/21);*
- *Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16).*

Планом се стварају услови за реализацију планираних намена, инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја, што подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- оператер стационарног извора загађења је у обавези да спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (експлоатације);
- емисија аерополутаната из издувних система ангажованих средстава мора бити усклађена са важећим прописима и стандардима што се контролише сваке године редовним техничким прегледом;
- емисионе вредности у ваздух одржавати у границама прописаним Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздух, оператер је дужан да предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- обавезно је очување и унапређење постојећих појасева заштитног зеленила и прилагођавање функцији заштите од аерозагађења пројектом пејзажног уређења, уз коришћење претежно аутохтоних врста, уклопљених у амбијент и предео;
- вршити испитивање квалитета ваздуха (мерење концентрације суспендованих честица у ваздуху) у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10, и 63/13), којом је одређена гранична вредност емисије (ГВЕ).
- обезбедити доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;
- у циљу спречавања негативних утицаја на животну средину и здравље становништва и побољшања постојећег стања у границама Плана, потребно је спроводити мере заштите животне средине: реализација пројеката (објеката, садржаја и извођење радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је обавезно покретање поступка процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

Посебне мере заштите ваздуха

- редовно вршити орошавање свих површина по којима се креће механизација;
- како би се у максималној мери смањила емисија прашине у ваздух са радних и манипулативних платоа, која се ствара обављањем саобраћајних активности и при појави струјања ваздуха (ветрова), обавезно је квашење платоа и саобраћајница;
- на постројењу асфалтне и бетонске базе морају бити инсталирани исправни уређаји за пречишћавање ваздуха према пројектној документацији (врећасти филтери);
- на силосима за цемент и мешалици за умешавање бетона инсталирати филтере за отпашивање цементне прашине, помоћу којих се спречава емисија цементне прашине у ваздух;
- вршити редовно одржавање филтера заменом филтерских врећа, као и испитивање ефикасности филтера у случају потребе, мерењем емисије укупних прашкастих материја на излазном делу филтера, у складу са Уредбом о

- мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС” бр. 5/16), ангажовањем овлашћене лабораторије;
- преко акредитоване лабораторије вршити испитивање квалитета ваздуха (мерење концентрације суспендованих честица у ваздуху) на начин који се прописује Студијом о процени утицаја на животну средину, а у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.135/04 и 36/09);
 - обавезан је мониторинг квалитета ваздуха, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21) и подзаконским актима.

3.4.2. Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга у циљу очувања живота и здравља живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Стратешка процена утицаја на животну средину даје основне мере заштите вода које је неопходно даље спровести, на хијерархијски нижем нивоу (разрада и конкретизација кроз поступак процене утицаја на животну средину и Студију о процени утицаја на животну средину).

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације планираних промена и делатности. Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- *Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 (др. закон));*
- *Уредбом о утврђивању Водопривредне основе РС („Сл. гласник РС”, бр. 11/02);*
- *Уредбом о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);*
- *Уредбом о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);*
- *Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);*
- *Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);*
- *Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 96/10);*
- *Правилником о одређивању граница подслизова („Сл. гласник РС”, бр. 54/11);*
- *Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);*
- *Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник СР”, бр. 33/16);*
- *Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);*

Мере заштите у еколошким зонама „Западна Морава” и „Расина”, које се могу спроводити и на подручју у обухвату Плана су:

- обавезно комунално и инфраструктурно опремање зона,
- обавезна контрола количине и квалитета отпада и отпадних вода насталих у оквиру зона,
- обавезан предtretман свих отпадних вода (комуналних, технолошких, потенцијално зауљених, атмосферских),
- рационална и контролисана употреба заштитних средстава на пољопривредним површинама,
- адекватно управљање свим врстама отпада.

Смернице и мере за заштиту вода:

- све активности на планском подручју, у свим фазама имплементације Плана и реализације планираних промена (пренамена земљишта, проширење пољопривредног земљишта, проширење локације која се односи на грађевинску оперативу предузећа „Техноградња“, реконструкције односно проширење државног пута) на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту подземних и површинских вода;
- приликом реализације планираних садржаја, градилиште обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација;
- забрањено је директно и индиректно загађивање површинских и подземних вода у обухвату Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру;
- сви радови и активности на реализацији планираних промена (пренамена земљишта, проширење пољопривредног земљишта, проширење локације која се односи на грађевинску оперативу предузећа „Техноградња“, реконструкције односно проширење државног пута) у свим фазама имплементације Плана, морају се спроводити тако да обезбеде заштиту површинских и подземних вода, односно, забрањено је свако испуштање свих категорија и типова отпадних вода у водоток, приобаље и земљиште, без претходног пречишћавања до захтеваног нивоа;
- при извођењу свих радова на реализацији промена у планском подручју, обавезне су мере техничке и еколошке заштите од загађивања површинских вода, подземних вода и земљишта;
- обавезан је сепаратни систем канализације за условно чисте, потенцијално зауљене и санитарно фекалне отпадне воде;
- све отпадне воде се, пре упуштања у реципијент, морају пречишћавати до квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр.67/11, 48/12 и 1/16);
- атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина, одводити на пречишћавање у сепаратору уља и масти до захтеваног квалитета, пре упуштања у реципијент;
- чишћење таложника-сепаратора уља и масти се мора поверити, искључиво, овлашћеном оператеру који има дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман; управљање опасним отпадом мора пратити документ о кретању опасног отпада;
- обавезна је контрола квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти; испитивање квалитета отпадних вода врши се преко акредитоване лабораторије;
- после пречишћавања, а пре упуштања у реципијент, обавезна је уградња уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода и дефинисање мерног места за узимање узорака за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода;

- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације - одговор на удес, у складу са планом заштите од удеса;
- у зонама где је потенцијално генерисање разних категорија отпада, обавезно је успоставити управљање свим врстама отпада и отпадних вода;
- у циљу контроле животне средине, заштите воде и водних тела од загађивања, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изradi/не изradi студије о процени утицаја на животну средину.

3.4.3. Заштита земљишта

Загађење земљишта на подручју Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, је могуће у случају испуштања не третираних отпадних вода, просипања штетних материја (нафте, нафтних деривата, угља, хемикалија), у случају неконтролисаног одлагања отпадних материја, али и при реализацији Планских решења. Адекватним управљањем свим врстама отпада и отпадних вода који могу настати како у фази реализације тако и у току редовних активности на планском подручју, потенцијално штетни утицаји по земљиште са овог аспекта се минимизирају.

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);*
- *Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон)*
- *Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);*
- *Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19);*
- *Правилник о садржини пројеката ремедијације и рекултивације („Сл. гласник РС“, бр. 35/19);*
- *Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр.23/94);*

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације:

- реализација планираних промена и активности се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења и еколошким условима и мерама;
- обавезна је санација и рекултивација постојећих деградираних површина у границама планског документа;
- на планском подручју и непосредном окружењу, забрањено је формирање одлагалишта вишка материјала; Сав вишак материјала од рашчишћавања терена одлагати, према условима надлежног комуналног предузећа;
- обавезна је контрола управљања отпадним водама у границама Плана како би се спречиле хаварије и изливање отпадних вода у земљиште;
- обавезно је планирање и спровђење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за оне делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- инвеститор/носилац пројекта потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;
- обавезна је заштита земљишта од ерозионих процеса; земљане радове вршити тако да се не угрози стабилност терена на локацији и у окружењу уз обавезне мере заштите од ерозија и појаве клизишта;
- обавезан је мониторинг и контрола управљања отпадом и отпадним водама на планском подручју;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.4.4. Заштита и унапређење природе, природних добара и предела

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

Према Решењу Завода за заштиту природе Србије о условима заштите природе 03 бр. 020-2092/2 од 23.07.2021. године., и увидом у Централни регистар заштићених природних добара, у обухвату Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, налази се малим делом (кп. бр. 9188/1, 9192/1 и 9192/2 КО Кукљин, град Крушевац) у заштићеном подручју Специјални резерват природе „Осредак“ у режиму заштите II степена.

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са:

- Законом о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18 (др. закон) и 71/21);
- Законом о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 (др. закон));
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
- Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10).

Смернице и мере заштите:

- на парцелама које се налазе у границама заштићеног подручја природног добра Специјални резерват природе „Осредак“ (кп. бр. 9188/1, 9192/1 и 9192/2 КО Кукљин, град Крушевац) забрањена је изградња: индустријских, металуршких и рударских објеката, асфалтних база, рафинерија нафте, као и објеката за складиштење и продају деривата нафте и течног нафтног гаса, термоелектрана и ветрогенератора, лука и робно-трговинских центара, аеродрома, услужних складишта, магацина и хладњача, викендица и других породичних објеката за одмор, експлоатацију минералних сировина, тресета и материјала за речних корита и језера, преоравање природних травњака, привредни риболов, уношење инвазивних алохтоних врста, изградњу објеката за рециклажу и спаљивање отпада и образовање депонија;
- планирати инфраструктурно операмање планираних објеката по највишим доступним еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре изградити на основу услова надлежних комуналних организација;
- предвидети употребу технологије за које се могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у расту, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и у случају акцидента;
- предвидети уградњу и редовно одржавање одговарајуће опреме (најбоља доступна техника и технолошка решења BAT) у складу са прописима и стандардима у области заштите животне средине и безбедности;
- извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираних комплекса (санитарно-фекалних, технолошких, атмосферских, зауљених вода са манипулативних површина) и планирати њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезан предtretман зауљених вода;
- обавезна уградња најсавременијих филтера за третман и пречишћавање ваздуха и отпадних вода;
- обавезан мониторинг ваздуха, земљишта и вода у складу са законском регулативом, као и заштиту од прекомерне буке (заштитни зелени појасеви и друге баријере);
- обавезне су мере еколошке компензације у циљу ублажавања штетних последица на природу (мере санације, примарна рехабилитација, успостављање новог локалитета или комбинацију мера);
- приликом озелењавања простора, предност имају аутохтоне врсте које су отпорне на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а при том да нису алергене и инвазивне (тополе). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (баремац), *Robinia pseudocacia* (барем), *Ailanthus altissima* (кисleo дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
- изградњу, доградњу и реконструкцију објеката ускладити са инжењерско геолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења објеката;
- планирати потребну опрему за сакупљање и разврставање и привремено чување различитих отпадних материја у засебним судовима на одговарајућим бетонским површинама, посебно изграђеним нишама или бетонским боксовима. Отпадни материјал за који су прописани посебни поступци (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гуме, електрична и електронска опрема) мора се пруклпати и повремено одлагати у посебно уређеном и обележеном простору, а уклањање поверити посебно овлашћеној лабораторији;

- обавезно максимаално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- обавезна санација свих деградираних површина. Приликом грађевинских радова у границама Плана, планирати локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- планирати све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештења надлежних инспекцијских служби и установа;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палентолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.4.5. Заштита културних добара

Према Условима Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 626/2 од 16.08.2022. године., на основу члана 17. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др.закон, 6/20-др.закон, 35/21-др.закон и 129/21-др.закон), на простору Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, не постоје утврђена нити евидентирана непокретна културна добра.

Смернице и мере заштите културних добара:

- пре извођења било којих грађевинских земљаних радова, обавеза инвеститора и извођача је да сходно одредбама Закона о културним добрима, од надлежног Завода за заштиту споменика културе прибави услове, сагласности и мишљења;
- у току редовних активности Завод у Краљеву може извршити евидентирање нових добара која уживају претходну заштиту о чему ће обавестити надлежно одељење за урбанизам Градске управе града Крушевца (чл. 29 Закона о културним добрима);
- ако се у току извођења геолошких, грађевинских или било каквих других земљаних радова у границама Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, наиђе на до сада непозната археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова/инвеститор је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и у току истог дана обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз/налазиште не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, до доласка стручњака Завода на увид;

3.4.6. Заштита од нејонизујућег зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- *Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);*
- *Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 104/09).*

Опште смернице и мере за заштиту од нејонизујућег зрачења у границама планског документа:

- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- свака изградња у близини извора нејонизујућег зрачења мора бити урађена уз издате услове и сагласност власника извора нејонизујућег зрачења и у складу са постојећом законском регулативом за нејонизујуће зрачење;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна роена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

3.4.7. Бука и вибрација

Емисија буке ће пратити све радове у току реализације планиране намене, планираних пројеката, односно при уређивању терена, изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре. У свим фазама реализације планираних промена користиће се механизација која је извор буке и вибрација.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље локалног становништва у зонама утицаја и квалитета животне средине окружења. Заштита од буке на подручју Плана мора бити у складу са:

- *Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21);*
- *Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10);*
- *Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 72/10);*
- *Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС“, бр. 72/10);*

Опште мере заштите становништва од буке у животној средини обухватају одређивање акустичних зона у складу са наменом простора и граничним вредностима индикатора буке у тим зонама:

- тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке;
- остале зоне – са мерама за отклањање извора буке и мерама заштите од буке;

Смернице и мере заштите од буке и вибрација:

- сви постојећи и планирани пројекти (објекти, делатности, активности) генератори буке, су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке;
- при извођењу радова на подручју Плана детаљне регулације, свако градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);
- иневститор/носилац пројекта генератори буке су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке;
- мерење буке вршити преко овлашћене акредитоване лабораторије, у складу са важећом законском регулативом;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према зонама утицаја;
- планирати пејзажно обликовање и уређење линеарног, заштитног зеленила (обостраног), избором аутохтоних врста;
- обавезна је реализација појаса заштитног зеленила у оним деловима Планског подручја у који могу представљати потенцијалне изворе буке;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- у циљу контроле животне средине и заштите подручја, становништва и екосистема од прекомерне буке, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изradi/не изradi Студије о процени утицаја на животну средину.

3.4.8. Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Локалног плана управљања отпадом града Крушевца као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се спречили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом на подручју Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- *Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон));*
- *Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 (др. закон));*
- *Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС“, бр. 92/10);*
- *Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);*
- *Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21);*

- *Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);*
- *Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 77/21);*
- *Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10).*

У складу са планираним садржајима и активностим, на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- грађевински отпад и шут,
- комунални отпад,
- опасан и неопасан отпад.

Смернице и мере управљања отпадом:

- инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова, предвиди и обезбеди:
 - одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;
 - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – 17 спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;
 - извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
 - води евиденцију о: - о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
 - преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
 - попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање (Сл. гласник РС, бр. 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;

- успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- забрањено је мешање различитих категорија опасних отпада или мешање опасног отпада са неопасним отпадом, као и разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину;
- вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на Планском подручју у оквиру сваке појединачне функционалне целине, локације или зоне, у складу са наменом простора;
- обезбедити одговарајући број контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са прописима којима је уређено управљање отпадом;
- поставити судове (контејнере) за сакупљање отпада у зонама и локацијама, у складу са партерним решењем;
- комунални отпад, одлагати у контејнере са поклопцем; Евакуацију отпада са комплекса вршити на контролисан начин, према условима надлежног комуналног предузећа;
- обезбедити контејнере за сакупљање отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, пластика); Сакупљени рециклабилни отпад предавати овлашћеним Оператерима, уз евиденцију и документ о кретању отпада;
- управљање и поступање са отпадом из таложника-сепаратора уља и масти, који представља опасан отпад, мора бити усаглашено са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21). Тако настали отпад се уступа Оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даље поступање и третман, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада; Носилац Пројекта може поверити чишћење сепаратора оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада.

3.4.9. Заштита од удесних ситуација

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација. Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18 (др. закон));*
- *Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ”, бр. 81/95);*
- *Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл.лист СРЈ”, бр. 87/1993);*
- *Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр. 11/96).*

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за реализацију планираних промена (изградњ или реконструкција постојећих објекта). Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објекта у сеизмичким подручјима;

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката;
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случај да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- у случају акцидентног просипања (случајно цурење услед квара на механизацији) погонског горива (нафтних деривата), радове одмах обуставити а терен санирати чишћењем слоја земљишта загађеног нафтним дериватом. Поступање са тако насталим отпадом ускладити са одредбама Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21);
- према одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 (др. закон)), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“ бр. 44/77, 45/85, 18/89, 53/93 (др. закон), 67/93 (др. закон), 48/94 (др. закон) 101/05 (др. закон) и 54/15 (др. закон)) и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, прибавити саласност противпожарне полиције на техничку документацију, извести и спроводити прописане мере противпожарне заштите;
- примену мера заштите и превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, абсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
- посебну пажњу посветити обуци и контроли запослених као и квалитету и атесту противпожарне опреме планиране за уградњу;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95);
- после удеса инвеститор/носилац пројекта је дужан да одмах, а најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавести надлежни орган ресорног министарства; Обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера; Сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року;
- пројектовати заштиту инсталација и објеката од атмосферског пражњења;
- у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.4.10. Мере еколошке компензације

Мере еколошке компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планских решења на животну средину и здравље људи, у складу са Правилником о компензацијским мерама („Сл. гласник РС“, бр. 20/10). Како је циљ

компензације на подручју Плана заштита животне средине, здравља људи и квалитета живота локалног становништва због директних и индиректних утицаја планираних намена, формирање нових зелених површина треба утврдити на основу процене вероватноће, обима и карактера могућих негативних утицаја постојећих и планираних садржаја на животну средину. Компензацију зеленила треба спровести тако да допринесе смањењу нивоа буке, емисије загађујућих материја и побољшању пејзажних карактеристика подручја.

Мере еколошке компензације:

- успоставити појасеве заштитног зеленила у контактним зонама Плана детаљне регулације према индивидуалним објектима становања;
- извршити рекултивацију деградираних локација и зона у границама Плана детаљне регулације и контактним зонама утицаја према зонама становања;
- одабир врста приликом формирања заштитног појаса вршити на основу анализе и валоризације постојећег зеленила на подручју Плана и окружењу;
- приликом формирања заштитног зеленила избегавати алохтоне, инвазивне и алергене врсте биљака;

Циљ еколошке компензације на подручју Плана детаљне регулације је санација и ревитализација свих деградираних површина које су настале као последица претходне намене на планском подручју, или могу настати у току интервенција у простору планираним за извођење радова на реализацији планираних промена. Препорука је да се спроведу све активности које доприносе визуелно естетском побољшању вредности подручја, кроз рекултивацију, односно обнову педолошког и вегетационог покривача.

4.0. Смернице за ниже хијерархијске нивое

Еколошка процена Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, представља основ за вредновање простора при избору Пројекта и предлога мера за заштиту животне средине, а у циљу даљег одрживог развоја.

Имајући у виду чињеницу да је стратешки процењен План детаљне регулације, као најнижи хијерархијски ниво у систему планирања, у Извештају о Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац:

- нема смерница за израду стратешких процена утицаја на нижим хијерархијским нивоима;
- али у случају значајних промена на планском нивоу, односно за случај потребе за израдом новог ПДР или измене и допуне предметног ПДР, потребно је извршити стратешку процену новог планског документа или одлучивати о потреби стратешке процене утицаја за измене и допуне постојећег.

Обавезујућа смерница Стратешке процене Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац на животну средину (Извештај о СПУ) за нижи хијерархијски ниво представља:

- обавезу Носиоца Пројекта да се, надлежном органу задуженом за послове животне средине града Крушевца, обрати Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтевом за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину и проведе поступак процене утицаја за планирани пројекат, све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја, и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

5.0. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана (мониторинг)

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите, у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Програм праћења стања животне средине (мониторинг) има за циљ да обезбеди праћење утицаја на природу и животну средину у обухвату планског документа, дефинисаних овом Стратешком проценом и реализацију услова и мера заштите у току спровођења Плана детаљне регулације.

Методологија, учесталост мерења, обавезе надлежних органа и друга питања везана за мониторинг програм, биће дефинисани посебним програмима за сваки појединачан пројекат, у току спровођења плана. Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања животне средине, што обухвата праћење природних услова и фактора утицаја, односно праћење промена стања и карактеристика природе и животне средине у анализираном простору. Циљеви мониторинга (праћења стања) животне средине на подручју Плана детаљне регулације Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, су:

- заштита здравља становништва,
- заштита подземних вода,
- очување квалитета ваздуха,
- стварање услова за оцењивање стања животне средине на подручју Плана детаљне регулације на основу резултата мерења.

Мониторинг животне средине на подручју Плана детаљне регулације Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, обухвата Програм мониторинга (праћења стања) животне средине:

- праћење квалитета ваздуха,
- праћење квалитета и количина отпадних вода,
- праћење квалитета подземних вода,
- праћење квалитета земљишта,
- праћење нивоа буке,
- мониторинг отпада.

Резултати мониторинга су основ за оцену стања природне и животне средине на подручју Плана детаљне регулације Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру. Програм праћења стања животне средине, мониторинг, дефинисан је Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16 и 95/18 – др. закон) и реализује преко акредитованих лабораторија, а извештаји о резултатима мониторинга морају бити доступни надлежној еколошкој инспекцији и јавности.

Мониторинг квалитета ваздуха врши се у циљу утврђивања концентрација загађујућих материја у ваздух. Мерна места за праћење квалитета ваздуха на подручју Плана детаљне регулације организовати тако да представљају релевантне тачке за сваку зону утицаја посебно, што ће бити дефинисано у поступку процене утицаја на животну средину. Мониторинг квалитета ваздуха вршиће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 (др. закон)).

Контрола квалитета отпадних вода се врши у циљу оцењивања квалитета технолошких и атмосферских вода које се испуштају у реципијент. Праћење квалитета ових отпадних вода врши се на местима излива у реципијент. Мониторинг отпадних вода подразумева и катастар свих отпадних вода, обавезан третман и контролу

квалитета након пречишћавања а пре упуштања у реципијент, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 33/16).

Мониторинг отпадних вода из сепаратора уља и масти се заснива на узорковању воде на излазу из сепаратора и испитивању узорака. Обрада узорака се обавља у овлашћеној лабораторији где се са технолошког аспекта добијају подаци о квалитету воде, као и закључци о њеним евентуалним променама. Потребно је испитивати биохемијске и механичке (физичке) параметре како је прописано у Члану 99. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 (др. закон)), као и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

У оквиру планираних пројеката, који у току редовног рада генеришу отпадне воде, обавезно је успостављање мониторинга отпадних вода, преко акредитоване лабораторије. Мониторинг отпадних вода ће се детаљније утврдити кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Мониторинг нивоа буке је потребно вршити у зони најближих осетљивих рецептора где је утицај буке највећи. Потреба за мониторингом буке се утврђује у поступку процене утицаја сваког планираног пројекта на животну средину. Мониторинг буке вршиће се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21) и важећим подзаконским актима.

Мониторинг отпада има за циљ праћење, контролу и управљање свим врстама и категоријама отпада у границама Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, а према Плану управљања отпадом (утврђивање врста, категорија и количина отпада која настаје у комплексима), у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон)).

5.1. Индикатори за праћење стања животне средине

Табела бр. 12: Програм праћења животне средине

	Индикатор	Периодичност прикупљања података	Извор података	Вредност параметра када је потребно спровести акцију
Ваздух	Концентрација: - SO₂ NO₂, PM₁₀, PM_{2.5}, O₃ (број дана у току године са прекорачењем дневне граничне вредности) - NO_x, NH₃ и SO₂ (kt/год) - NO, CO, CH₄ и NMVOC (kt/год) - PM₁₀, NO_x, NH₃ и SO₂ (kt/год) - тешки метали (t/год)	За сваки Пројекат на планском подручју у складу са технологијом	Доступна мрежа за мониторинг квалитета ваздуха	Када је број дана са прекораченом ГВ
Вода	Квалитет отпадних вода			
	Хемијска потрошња кисеоника Суспендоване материје Биолошка потрошња кисеоника рН вредност	Четри мерења у току године	Овлашћена акредитована лабораторија	Свако повећање вредности параметара

	Температура воде Укупан број колиформних организама			изнад граничних вредности утврђених законским актом.
Бука	Ниво буке у животној средини у дневном и ноћном периоду	Месечни и годишњи извештаји	Локална мрежа мерних станица	Уколико је ниво прекорачује дозвољене граничне вредности
Отпад	Укупна количина отпада који настаје у границама Плана	За планско подручје у складу са технолозијом	Локално Јавно комунално предузеће/ генератори отпада	Уколико долази до повећања укупне количине отпада изнад вредности за које је одлагалиште пројектовано

5.1. Права и обавезе надлежних органа

Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештај о СПУ) представља механизам којим се обезбеђује одржива и еколошки прихватљива заштита простора и животне средине у току припреме докумената којима се усмерава и планира развој, односно у току припреме, израде и имплементације Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру.

Процена утицаја стратешког карактера представља комплексан и целовит процес и поступак који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање важећег планског докумената, са аспекта заштите природе, заштите заштићених подручја и животне средине и даје могућност за усвајање најприхватљивијих планских решења са предлогом услова и мера којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и прихватљив, али рационалан начин.

У процесу стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС”, бр.135/04 и 88/10) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) дефинисане су обавезе надлежних органа и носиоца планираних пројеката.

Обавезе надлежног органа за припрему планског документа и надлежног органа за послове животне средине:

- надлежни орган задужен за припрему Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру је у обавези да органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама достави на мишљење Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац;
- надлежни орган задужен за припрему Плана детаљне регулације је у обавези да, пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о Стратешкој процени утицаја, обезбеди учешће јавности и заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана

детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру и изради Извештај о учешћу јавности и заинтересованих органа и организација;

- надлежни орган задужен за припрему Плана детаљне регулације обавештава јавност о начину и роковима увида у Извештај о Стратешкој процени утицаја, времену и месту одржавања јавне расправе и начину достављања мишљења;
- надлежни орган задужен за припрему Плана детаљне регулације Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности са свим мишљењима, мишљењима изјављеним у току јавног увида и јавне расправе о Плану и Извештају о Стратешкој процени;
- надлежни орган задужен за припрему Плана детаљне регулације, органу надлежном за послове заштите животне средине доставља Извештај о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности;
- надлежни орган за послове заштите животне средине, по добијању Извештаја о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, може прибавити мишљење других овлашћених организација и стручних лица или образовати стручну комисију за оцену Извештаја о Стратешкој процени Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру;
- надлежни орган за послове заштите животне средине врши оцену Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру;
- надлежни орган за послове заштите животне средине даје сагласност на Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру;
- надлежни орган задужен за припрему Плана детаљне регулације не може упутити План у даљу процедуру усвајања без сагласности на Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру;
- надлежни орган за послове заштите животне средине дужан је да омогући доступност информација о животној средини.

Обавезе носиоца планираних пројеката, односно планираних активности:

- носилац планираних пројеката, односно планираних активности на планском подручју, по усвајању Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру и исхођењу Информације о локацији, у обавези је да покрене поступак процене утицаја на животну средину за сваки пројекат појединачно или за комплекс, подношењем Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтева за одређивање обима и садржаја, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС, бр”.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”,бр. 114/08);
- на основу решења о потреби процене утицаја на животну средину, носилац планираних пројеката, односно активности дужан је да испоштује процедуру на овом хијерархијском нивоу;
- носилац планираних пројеката, односно активности, дужан је да све мере превенције, санације, спречавања, контроле, заштите, еколошке компензације и мониторинга животне средине, прописане у процедури процене утицаја, примењује и поштује;
- надлежни орган задужен за инспекцијске послове дужан је да врши инспекцијски надзор и контролу над спровођењем мера заштите и мониторинга животне средине.

5.3. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја

Ако у било којој фази имплементације Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, реализацији планираних активности, односно пројекта, дође до појаве непредвиђених или неочекиваних утицаја који могу имати значајне негативне ефекте на животну и друштвену средину, неопходно је да се поступак стратешке процене утицаја на животну средину понови, односно изврши анализа узрока, ефекат утицаја и изврши процена настале еколошке штете у животној средини.

6.0. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Стратешке процене утицаја

6.1. Приказ примењене методологије

Основни методолошки приступ израде и садржај Стратешке процене утицаја на животну средину (Извештаја о СПУ) дефинисан је Законом о Стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). За поступак процене утицаја и израду Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени) на животну средину Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, коришћена је методологија процене животне средине „Rapid Urban Environmental Assessment” са елементима еколошког вредновања за просторни и урбани развој „MeV Urban Environmental Assessment” модел:

- прикупљање информација и података о простору,
- вредновање стања према могућим, очекиваним и процењеним утицајима,
- приказ и процена утицаја предложених варијантних решења,
- дефинисање мера заштите животне средине и програма мониторинга,
- интеграција и имплементација смерница стратешке процене утицаја у План.

Примењена методологија заснована је на вредновању животне средине у границама Плана, процени стања локалног, републичког и глобалног значаја („MeV Urban Environmental Assessment”). Ток процене стања животне средине за подручје Плана, представљен је проценом постојећег статуса, стања и вредности животне средине у анализираним границама на основу чега је дата еколошка матрица са смерницама за просторно-еколошко планирање.

Полазни критеријуми за одређивање могућих карактеристика утицаја су:

- просторни обухват утицаја,
- вероватноћа појаве потенцијално негативних утицаја,
- трајање, учесталост и могућност понављања утицаја,
- могућност међусобног заједничког деловања више различитих утицаја из једног или више извора.

За процену ризика за стање осетљивих и повредивих медијума животне средине, пре свега и нарочито површинских и подземних вода, земљишта, ваздуха коришћене су и методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO).

Стратешка процена утицаја се ради у фази усвојене Одлуке о изради Плана, и Нацрта Плана за вредновање могућих варијантних решења и избор најбоље понуђене варијанте са аспекта заштите и побољшања квалитета животне средине у границама Плана, очувања здравља становништва и спречавање потенцијалних удеса.

6.2. Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац - Извештаја о СПУ, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана детаљне регулације. За оцену стања животне средине извршена је процена, на основу увида на терену, услова надлежних институција и имаоца јавних овлашћења, постојеће просторно-планске документације, природних карактеристика просторно - еколошке целине, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације.

7.0. Приказ начина одлучивања за избор предложеног Плана

У складу са Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац I бр. 350-1002/2020 од 25.12.2020. године („Сл. лист града Крушевца“, бр. 18/20) и Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац на животну средину IV бр. 350-981/2020 од 23.12.2020. године („Сл. лист града Крушевца“, бр. 18/20).

У складу са Одлуком, приступило се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, паралелно са израдом Нацрта Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац.

Стратешка процена утицаја је текла паралелно са израдом Нацрта Плана, а Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину представља саставни део Плана.

Обавезујуће смернице Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину) за нижи хијерархијски ниво је обавеза носиоца пројеката, да за сваки планирани пројекат који представља потенцијалну и значајну претњу по животну средину и здравље становништва, пред надлежним органом градске управе града Крушевца, покрене поступак процене утицаја Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за све пројекте за које се утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање животне средине, а у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

8.0. Закључци о Стратешкој процени утицаја на животну средину

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, је процес који ће обезбедити:

- приказ утицаја планираних намена и садржаја на стање и вредности животне средине у границама обухвата Плана и непосредном окружењу;
- имплементацију обавезујућих еколошких смерница и мера превенције, мера за спречавање и ублажавање свих негативних утицаја на животну средину и здравље становништва, план мера заштите и мониторинга животне средине у Плану детаљне регулације и план мера за заштиту од удеса;
- примену смерница и мера заштите животне средине у поступку имплементације Плана, односно у поступку реализације планираних пројеката на нижем хијерархијском нивоу.

Изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, приступило се на основу Одлуке о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац на животну средину IV бр. 350-981/2020 од 23.12.2020. године („Сл. лист града Крушевца“, бр. 18/20).

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, интегрише еколошке, социјално-економске и био-физичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине. Анализа и процена потенцијалних утицаја стратешког карактера превентивно делује у смислу спречавања еколошке штете у простору планског документа, директно и шире просторне целине индиректно.

На нивоу Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, процењени су потенцијални утицаји планираних намена и ефекти на животну средину, укључена је јавност и заинтересоване институције и имаоци јавних овлашћења у процес одлучивања, а приликом доношења коначне одлуке биће узети у обзир добијени резултати и укључени у Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана.

На основу вредновања Нацрта Плана процењује се да планиране намене и имплементација Плана неће импликовати битне неповољне, еколошки неприхватљиве ефекте по природне вредности и животну средину. Такође разраду Плана пратиће обавеза или одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја за све пројекте за које се утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање у простору, стање животне средине и здравље становника.

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, представља саставни део Плана. Услови заштите животне средине прописани у Извештају о Стратешкој процени утицаја су саставни део:

- Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац;
- Информације о локацији;
- Локацијских услова.

9.0. Други подаци од значаја за Стратешку процену утицаја

Нема других података који би били од значаја за Стратешку процену утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац.

ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац I бр. 350-1002/2020 од 25.12.2020. године („Сл. лист града Крушевца“, бр. 18/20);
- Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац на животну средину IV бр. 350-981/2020 од 23.12.2020. године („Сл. лист града Крушевца“, бр. 18/20);
- Обавештење за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 953-14806/21-2 од 22.11.2021. године ЈП, Путеви Србије, Београд;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 3/2021-880 од 30.06.2021., Инфраструктура железнице Србије а. д.;
- Претходни услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр.1871 од 16.08.2021. године, Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију, Водовод Крушевац;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 20700-Д.09.11.-89228/2-2021 од 29.06.2021. године, Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Крушевац;
- Технички Услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац, деловодни бр. 265483/2-2021 од 14.07.2021. године, Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- Претходни услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 3703 од 25.06.2021. године, ЈКП за производњу и дистрибуцију топлотне енергије, Градска топлана Крушевац;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 06-07/16760 од 05.08.2021. године, ЈП „СРБИЈАГАС“, Нови Сад;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 626/2 од 16.08.2022. године, Завод за заштиту споменика културе Краљево;
- Решење 03 бр.020-2092/2 од 23.07.2021. године, РС, Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд;
- Обавештење за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 4414 од 26.04.2022. године, Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац 09.17.1 бр. 217-274/21 од 12.07.2021. године, РС, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу;
- Обавештење за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 10208-2 од 02.07.2021. године, РС, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Београд;
- Обавештење за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 350-00-00079/2021-09 од 17.08.2021. године, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд;

- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац бр. 619220013 од 26.08.2021. године, ЈП за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд;

Остала документација:

- Решење о одобрењу за изградњу, бр. 351-147/2008-01 од 06.02.2008.г. Општинска управа Општине Крушевац, Одсек за урбанизам и грађевинарство;
- Решење о одобрењу за изградњу, бр. 351-1130/2013-01 од 30.10.2013.г. Градска управа Града Крушевца, Одсек за урбанизам и грађевинарство.

Графички прилог:

- Еколошка валоризација простора.

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 09/20), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18).

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.12.2020.године, донела је:

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ТЕХНОГРАДЊА – ГРАЂЕВИНСКА ОПЕРАТИВА“ У ГЛОБОДЕРУ ГРАД КРУШЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру град Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

План детаљне регулације ради се за простор чија граница обухвата полази са југа западном границом к.п.бр. 898 КО Глободер (некатегорисани пут) и наставља ка северу до к.п.бр. 915/5 КО Глободер, иде ка западу јужном границом к.п.бр. 915/5, 914/1, 913 све КО Глободер, наставља западном границом к.п.бр. 4634/1 КО Глободер, сече је и наставља јужном границом к.п.бр. 938, 939/2, 939/1 све КО Глободер, западном границом к.п.бр. 939/1 и 898 обе КО Глободер, наставља западном границом к.п.бр. 9353 КО Кукљин, затим је сече и иде до к.п.бр. 9312 КО Кукљин, наставља њеном западном и северном границом и даље западном границом к.п.бр. 9296, 9297, 9298, северном границом к.п.бр. 9298, западном границом к.п.бр. 9223, северном границом к.п.бр. 9223, 9222, 9221, источном границом к.п.бр. 9221 све КО Кукљин, затим наставља северозападном границом к.п.бр. 9228/2 9228/1, 9234, 9192/1, северном границом к.п.бр. 9192/1, 9292/2, заокружује к.п.бр. 9188/1, наставља северном границом к.п.бр. 9188/2 и даље источном границом к.п.бр. 9188/2, 9188/1, 9189, 9190, 9238, 9239, 9240, 9241, 9242, 9243, 9244, 9247, 9248, 9251, 9272 све КО Кукљин, затим наставља југоисточном границом к.п.бр. 896/3 и источном и јужном границом к.п.бр. 898 обе КО Глободер (некатегорисани пут) до места од ког је и кренула.

Парцеле у обухвату Плана детаљне регулације су следеће: к.п.бр. 896/3, 897, 898, 913, 914/1, 914/2, 914/3, 915/1, 915/2, 915/3, 915/4, 915/5, 916/1, 916/2, 917, 918, 919/1, 919/2, 919/3, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928/1, 928/2, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939/1, 939/2 и 4634/1 све КО Глободер и к.п.бр. 9188/1, 9188/2, 9189, 9190, 9191, 9192/1, 9192/2, 9221, 9222, 9223, 9224, 9225, 9226, 9227, 9228/1, 9228/2, 9234, 9235, 9236, 9237, 9238, 9239, 9240, 9241, 9242, 9243, 9244, 9245, 9246, 9247, 9248, 9249, 9250, 9251, 9272, 9274/1, 9274/2, 9277/1, 9277/2, 9277/3, 9278, 9279, 9280, 9281, 9282, 9283, 9284, 9285/1, 9285/2, 9286, 9287, 9288, 9289/1, 9289/2, 9289/3, 9290, 9291, 9292, 9293, 9294/1, 9294/2, 9294/3, 9295, 9296, 9297, 9298, 9312, 9353 све КО Кукљин.

Површина обухвата плана је око 23ха 45а 15м².

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део КО Кукљин и део КО Глободер, административна општине Крушевац.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана.

Члан 3.

Подручје плана је у обухвату Просторног плана града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11).

Подручје је делом у оквиру грађевинског подручја са наменом привредно радна зона и делом је изван граница грађевинског подручја са наменом пољопривредног земљишта. Подручје плана ће се третирати у складу са правилима уређења и правилима грађења за ове намене земљишта.

Подлога за израду плана је дигитални катастарско топографски план.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора се односе на рационализовање коришћења земљишта и у складу са тим дефинисање намене простора.

Члан 5.

Планом ће се створити услови за уређење земљишта, дефинисати правила уређења и правила грађења за планско подручје, као и одредити површине јавне намене. У складу са власништвом на земљишту и груписањем парцела, планом ће се обезбедити приступ локацији уз измену трасе дела постојећег општинског некатегорисаног пута и сагледавање траса јавних путева. Очекивани резултат је уређење планског подручја и планско коришћење земљишта.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и подразумева планиране површине које се користе за обављање привредне делатности и околног пољопривредног земљишта.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 12 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

Члан 8.

Средства за израду плана обезбеђује подносилац иницијативе за израду плана а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство. Стручне послове израде плана извршиће привредно друштво Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Измене и допуне Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

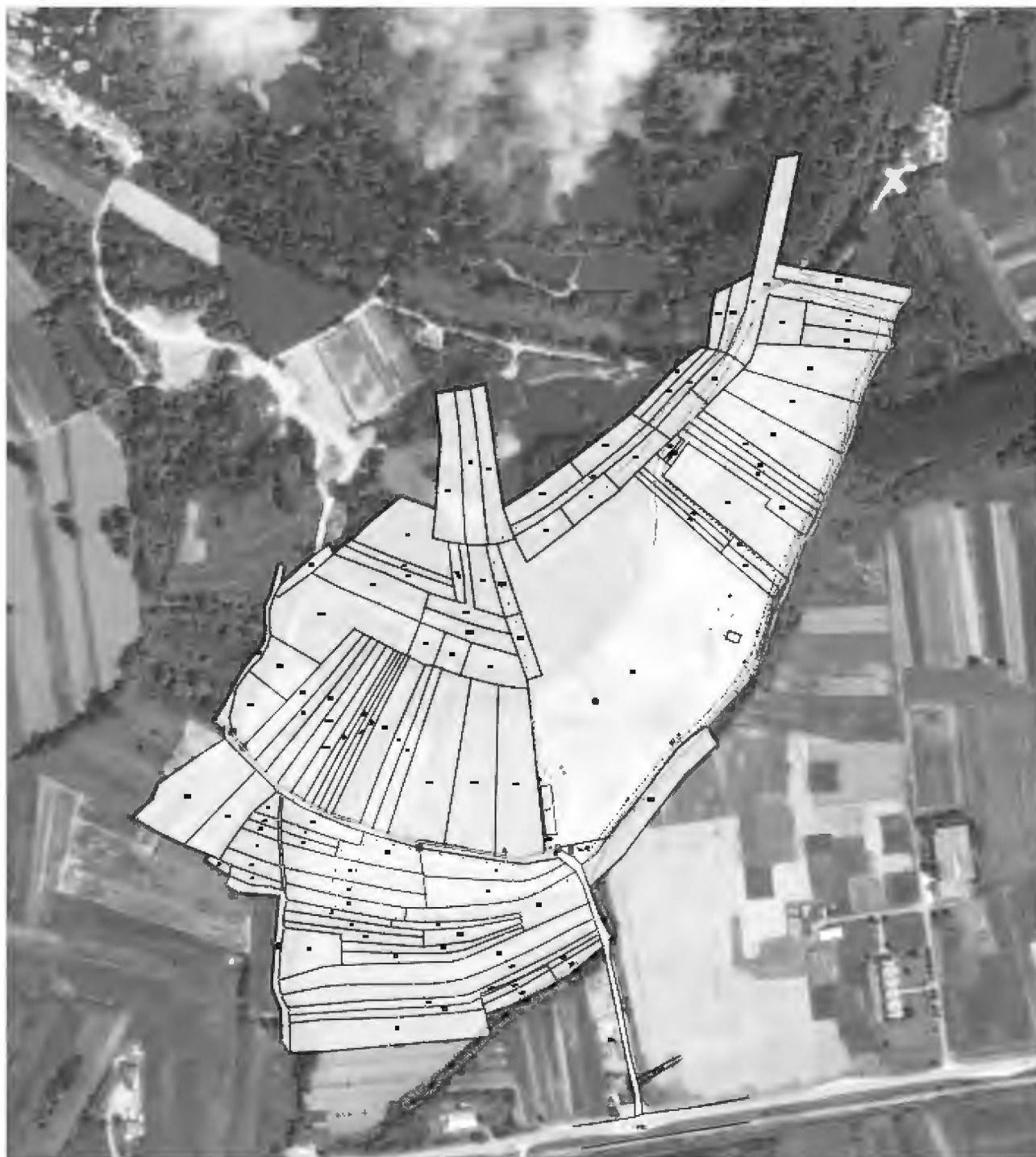
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број 350-1002/2020



Предраг Вукићевић



ГРАНИЦА ОБУХВАТА - ПДР ТЕХНОГРАДЊА – ГРАЂЕВИНСКА ОПЕРАТИВА У ГЛОБОДЕРУ

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19,37/19-други закон и 09/20) Градска управа града Крушевца, дана 23.12.2020. године, донела је

ОДЛУКУ
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ТЕХНОГРАДЊА – ГРАЂЕВИНСКА ОПЕРАТИВА“ У
ГЛОБОДЕРУ ГРАД КРУШЕВАЦ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру град у Крушевац на животну средину.

Члан 2.

План детаљне регулације ради се за простор чија граница обухвата полази са југа западном границом к.п.бр. 898 КО Глободер (некатегорисани пут) и наставља ка северу до к.п.бр. 915/5 КО Глободер, иде ка западу јужном границом к.п.бр. 915/5, 914/1, 913 све КО Глободер, наставља западном границом к.п.бр. 4634/1 КО Глободер, сече је и наставља јужном границом к.п.бр. 938, 939/2, 939/1 све КО Глободер, западном границом к.п.бр. 939/1 и 898 обе КО Глободер, наставља западном границом к.п.бр. 9353 КО Кукљин, затим је сече и иде до к.п.бр. 9312 КО Кукљин, наставља њеном западном и северном границом и даље западном границом к.п.бр. 9296, 9297, 9298, северном границом к.п.бр. 9298, западном границом к.п.бр. 9223, северном границом к.п.бр. 9223, 9222, 9221, источном границом к.п.бр. 9221 све КО Кукљин, затим наставља северозападном границом к.п.бр. 9228/2 9228/1, 9234, 9192/1, северном границом к.п.бр. 9192/1, 9292/2, заокружује к.п.бр. 9188/1, наставља северном границом к.п.бр. 9188/2 и даље источном границом к.п.бр. 9188/2, 9188/1, 9189, 9190, 9238, 9239, 9240, 9241, 9242, 9243, 9244, 9247, 9248, 9251, 9272 све КО Кукљин, затим наставља југоисточном границом к.п.бр. 896/3 и источном и јужном границом к.п.бр. 898 обе КО Глободер (некатегорисани пут) до места од ког је и кренула.

Парцеле у обухвату Плана детаљне регулације су следеће: к.п.бр. 896/3, 897, 898, 913, 914/1, 914/2, 914/3, 915/1, 915/2, 915/3, 915/4, 915/5, 916/1, 916/2, 917, 918, 919/1, 919/2, 919/3, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928/1, 928/2, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939/1, 939/2 и 4634/1 све КО Глободер и к.п.бр. 9188/1, 9188/2, 9189, 9190, 9191, 9192/1, 9192/2, 9221, 9222, 9223, 9224, 9225, 9226, 9227, 9228/1, 9228/2, 9234, 9235, 9236, 9237, 9238, 9239, 9240, 9241, 9242, 9243, 9244, 9245, 9246, 9247, 9248, 9249, 9250, 9251, 9272, 9274/1, 9274/2, 9277/1, 9277/2, 9277/3, 9278, 9279, 9280, 9281, 9282, 9283, 9284, 9285/1, 9285/2, 9286, 9287, 9288, 9289/1, 9289/2, 9289/3, 9290, 9291, 9292, 9293, 9294/1, 9294/2, 9294/3, 9295, 9296, 9297, 9298, 9312, 9353 све КО Кукљин.

Површина обухвата плана је око 23ха 45а 15м².

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део КО Кукљин и део КО Глободер, административна општине Крушевац.

Члан 3.

Подручје плана је у обухвату Просторног плана града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 4/11).

Подручје је делом у оквиру грађевинског подручја са наменом привредно радна зона и делом је изван граница грађевинског подручја са наменом пољопривредног земљишта. Подручје плана ће се третирати у складу са правилима уређења и првилима грађења за ове намене земљишта.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја на животну средину за ПДР „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру град Крушевац као и на основу Мишљења бр. 501-156/2020-09 Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру град Крушевац на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04,88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру град Крушевац и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-981/2020

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА



Иван Анђелић



Писарница Градске управе
2812 ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство

Примљено:	27 DEC 2021	24-12-2021
Служба:	Број	Датум
101	350-963/20	

КРУШЕВАЦ
Газиместанаск

На основу вашег захтева, број 350-963/2020 од 16.11.2021. године, наш број 953-14806/21-2 22.11.2021. године, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације „Техноградн грађевинска оператива“ у Глободеру, а у складу са чланом 27, 28 и 476. Закона о планирању изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/19), овим путем е обавештавамо следеће:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/20119/2013 и 93/2015):

- Државни пут IB реда број 23: Појате-Крушевац-Краљево-Прељина-Чачак-Пожега-Ужицајетина-Нова Варош-Пријепоље-државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун).

Планом детаљне регулације планирана је изградња саобраћајног прикључка на траси државног пута реда број 23, на непознатој стационажи у непосредној близини постојећег прикључка.

Обавештавамо вас да нисмо сагласни са отварањем новог саобраћајног прикључка на државни пут, ј у његовој близини постоји прикључак за некатегорисани пут.

Потребно је извршити реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка под условима који следе наставку.

Приликом израде Плана детаљне регулације, потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 09/20 и 52/21) и Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18 и 95/18) као и планском документацијом вишег реда.
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.

Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.

- При изради Плана детаљне регулације мора се предвидети претходна анализа:
 - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
 - стања коловоза предметног државног пута,
 - предлог мера у наредном периоду.
- Приликом дефинисања решења реконструкције постојећег саобраћајног прикључка на траси државног пута IB реда број 23, узети у обзир следеће:
 - обезбедити зоне потребне прегледности,
 - предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута на 7,70m, односно 7,00m,
 - планирани број возила који ће користити предметни саобраћајни прикључак,
 - коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,00m,
 - са додатном саобраћајном траком за лева скретања са предметног државног пута дужице сачунате у односу на рачунску брзину на путу,
 - са додатним саобраћајним тракама за излив и улив са/на трасу државног пута,
 - просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС у 2020. године, на предметној деоници пут износио преко 4500 возила,

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- полупречници лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила који ће користити саобраћајне прикључке,
 - укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
 - рачунску брзину на путу,
 - просторне карактеристике терена,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - са провером проходности меродавног типа возила,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
 - са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење.
 - У графичким прилозима приказати прикључење постојећег објекта уз овај прикључак.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011).
- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 33, 34 и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/2018 и 95/18), тако да први садржај објекта високоградње, морају бити удаљени минимално **20,00m** од границе путног земљишта државног пута II реда. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.
- У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС" број 41/18 и 95/18), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног бициклистичког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Општи услови за постављање инсталација:
- предвидети проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пут управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала одводњавања (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Услови за паралелно вођење подземних инсталација са путем:
- инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољње ивице путног канала за одводњавање),
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати извести адекватна заштита трупа предметног пута.
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00м мерено од границе путног земљишта државног пута IB реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Потребно је да нам доставите ситуациони план у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објектима из наше надлежности, котирањем саобраћајних тракама, попречним профилима пута, са уписаним стационажама, у складу са напред наведеним условима на:
- границама плана,
 - месту саобраћајног прикључака на трасу државног пута,
 - планирана решења саобраћајних прикључака.

Приликом даље разраде планске документације потребно је да нам доставите **План деталне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“** (уз позив на број ових услова), ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Контакт: Светлана Јелић, грађ.инж. тел: 011 30 40 695

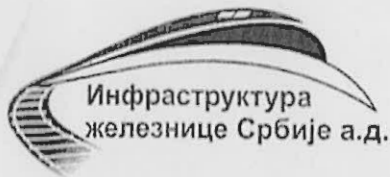
ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Светлана Јелић, грађ.инж.	
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБР-21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел. ПТТ: +(381 11) 3616841 ЖАТ-336 E-mail: Ivan.Bogavac@srbrail.rs

Број: 3/2021-880

Дана: 30.06.2021

2e552f36914

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА
05 JUL 2021
163
IV 21 350-920/2019

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство

Газиместанска 1,
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац

Примили смо ваш допис број 350-920/2019 од 14.05.2020. године којим тражите услове за израду Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац. Површина обухвата плана је око 23ha 76a 64m².

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део КО Кукљин и део КО Глободер, административна општине Крушевац. Подручје у обухвату плана се налази у близини насељеног места Кошеви (1,7km), а од центра града удаљено је ваздушном линијом око 10,2km. Постојећа намена је делом привредна делатност. На локацији се налазе објекти и површине намењене техничкој оперативи привредног друштва Техноградња, д.о.о. из Крушевца, а које се бави изградњом објеката у области ниско и високоградње.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 52/21), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног плана.

Са јужне стране ово подручје тангира саобраћајница која је у рангу Државног пута IB реда – бр. 23 (деоница Крушевац – Краљево), док је у обухвату и некатегорисани (пољски) пут. Такође, на посматраној деоници, са јужне стране паралелно са државним путем IB реда – бр. 23 (деоница Крушевац – Краљево) налази се регионална једноколосечна железничка пруга Сталаћ-Краљево-Пожега, али је посматрано подручје удаљено више од 120 метара од предметне пруге. Приступ локацији је предвиђен са државног пута IB реда – бр. 23 (деоница Крушевац – Краљево) и пољског пута, а није планирано укрштање истих са постојећом железничком пругом.

На основу разматрања достављеног материјала констатовано је да у обухвату граница плана нема постојеће јавне железничке инфраструктуре. С обзиром да се посматрано подручје налази изван заштитног појаса постојећих и планираних железничких пруга немамо посебних услова за израду Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Иван Богавац, дипл. правник

Б.Т.А.

4008

18 AUG 2021

Reja

ПРО
ОС
11

01 350-963/2021

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314
Број 187/ 16.08.2021. године

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде Плана детаљне регулације " Техноградња-грађевинска оператива" у Глободеру, Град Крушевац

У вези Вашег захтева бр. 350-963/2021 од 23.06.2021. за достављање претходних услова за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде Плана детаљне регулације "Техноградња-грађевинска оператива" у Глободеру, Град Крушевац, ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

Претходне услове

На предметној локацији ЈКП "Водовод-Крушевац" има водоводну линију ВПД Ø90. Предметна водоводна мрежа није снимљена, извођач је био Техноградња.

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације Крушевац, 13.08 2021 год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин

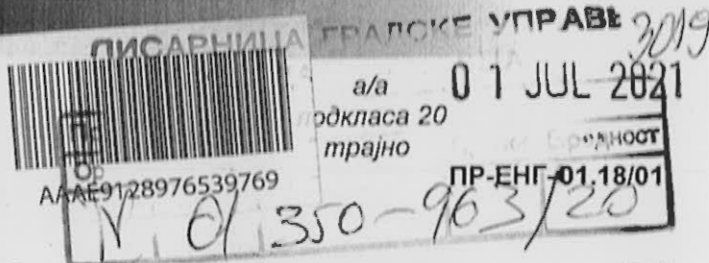
Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

3- Директор 4



Владимир Милосављевић, дипл. ецц.

Огранак Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195



Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева 32

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ

Наш број : 20700 - Д.09.11. - 89228/2 - 2021

Одељење за урбанизам и
грађевинарство

Ваш број: 350-963/2020

ул. Газиместанска бр.1

Место, датум: Крушевац, 29.06.2021.год.

Крушевац

ПРЕДМЕТ: Израда Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, Град Крушевац

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, Град Крушевац:

ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

Електроенергетски објекти напонског нивоа 10kV:

- Кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Техноградња“ – ТС 10/0,4 kV „Техноградња 2“
- Прикључни комбиновани (подземни и надземни) вод 10 kV за ТС 10/0,4 kV „Техноградња“
- ТС 10/0,4 kV „Техноградња“
- ТС 10/0,4 kV „Техноградња 2“

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV : Израдом Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, Град Крушевац обухваћена је и нисконапонска мрежа на овој територији – ваздушна и подземна.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се „Електродистрибуцији Србије“ д.о.о. Београд, Огранку Крушевац – Служби за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4 kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA или 1x1000kVA или 2x1000kVA или сличног, одговарајућег капацитета за потребе сваке локације на којој се граде објекти.

Израдом Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, Град Крушевац обавезно предвидети локације будућих трафостаница и обезбедити коридор за прикључне водове истих.

ових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трансформаторној станици са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина 2,8m. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и средњапонских кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

За све подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу – прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошка“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

Прилог:

- Скица електро - енергетских објеката ЕД Крушевац у Изради плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, Град Крушевац

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову х 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви

М.П.

Директор огранка

Саша Ђирић дипл. ек.



Slovenski vod 10 kV
TS 10/0,4 kV "Tehnogradnja" –
TS 10/0,4 kV "Tehnogradnja 2"

TS 10/0,4 kV
"Tehnogradnja 2"

TS 10/0,4 kV
"Tehnogradnja"

Prijemni kombinovani
(podzemni i nadzemni) vod 10 kV
za TS 10/0,4 kV "Tehnogradnja"

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 265483/2-2021

ДАТУМ: 14.07.2021.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

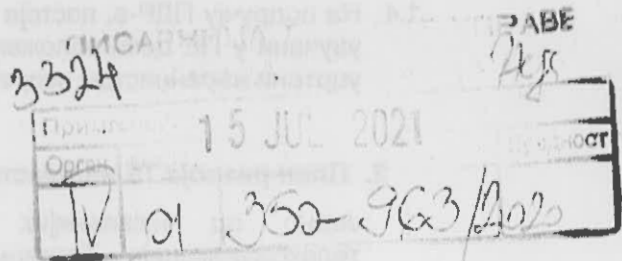
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац



ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац.

ВЕЗА : Ваш захтев број 350-963/2020 од 23.06.2021 године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 265483/1-2021 од 25.06.2021. године.

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПДР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко приступног уређаја мини ИПАН Глободер 2.

Локација приступног уређаја се налази ван обухвата плана.

- 1.2 На подручју ПДР-а услуга мобилне телефоније је омогућена преко базне станице KS49/ KS Кошеви.

- 1.3 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима. Примарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна, а секундарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је надземна (каблови су положени по стубовима). У реону ПДР-а не постоји кабловска канализација.

- 1.4 На подручју ПДР-а, постоје изграђени транспортни оптички каблови који су увучени у ПЕ цеви положене у земљу (на приложеном графичком приказу уцртани наранџастом испрекиданом линијом).

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, будуће стање телекомуникационе мреже ће бити такво да ће мрежа приступних уређаја (IPAN и mIPAN) бити знатно гушћа због смањења дужине претплатничке петље.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планира се реорганизација ТК мреже на подручју обухвата ПДР – извршиће се децентрализација постојеће ПМ. Потребно је да се смањи претплатничка петља изградњом нових mIPAN-ова и уградњом каблова који имају карактеристике које задовољавају критеријуме за пренос широкопојасних услуга.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума треба предвидети проширење и реорганизацију постојеће ПМ у циљу смањења претплатничке петље (види 2.1).

2.2.2 Оптичка ПМ

На предметном подручју планирамо изградњу оптичке приступне мреже за стамбене објекте где постоји заинтересованост корисника за широкопојасне услуге, као и изградњу приводних оптичких каблова за БИЗНИС кориснике.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПДР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој

мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозирати каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или приступних уређаја (IPAN, mIPAN и др.) планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а). Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

По новопланираним ОК радиће новопланирани приступни уређаји.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

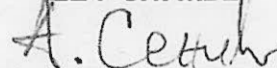
Службе за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл.инж.ел

Прилог:

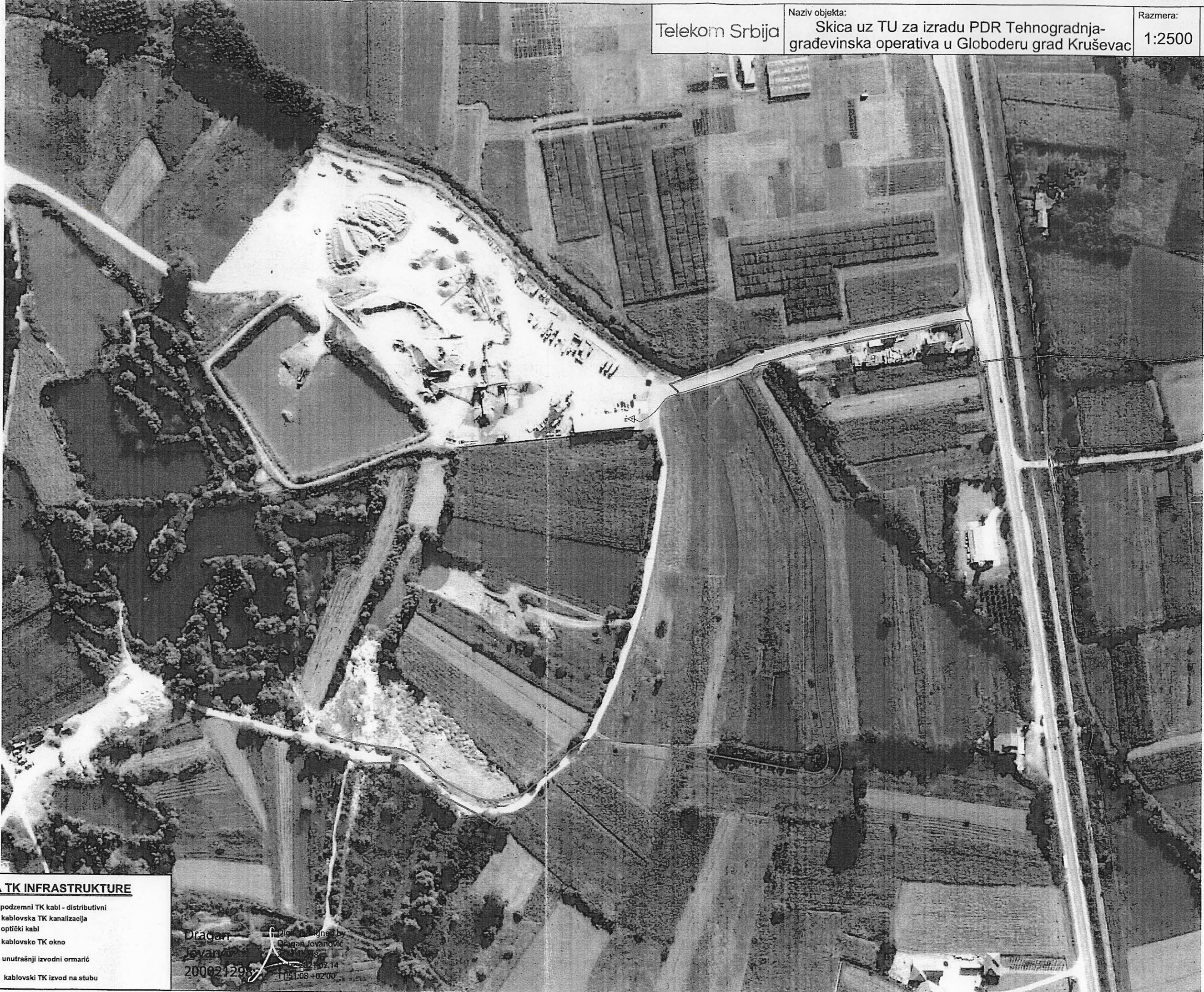
Карта подручја обухвата плана

Dragan
Jovanović
200021298

Digitally signed by Dragan
Jovanović 200021298
Date: 2021.07.14 11:50:24
+02'00'

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац



LEGENDA TK INFRASTRUKTURE

- podzemni TK kabl - distributivni
kablovska TK kanalizacija
optički kabl
kablovsko TK okno
unutrašnji izvodni ormarić
kablovski TK izvod na stubu

Dragan Jovanović
200021298
15.02.14
11:51:08 +02:00



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Стојановића 13, Телефони: 037/426-482, Служба комерцијале и рачуноводства: 037/454-750,

* Служба наплате: 037/441-255 * Текући рачун: * 160-7439-69 *

Republika Srbija
Gradska uprava
Grad Kruševac
Odeljenje za urbanizam i
građevinarstvo

Наш знак 3703 Ваш знак _____

Крушевац 15.06.2021 год.

Е-mail: jkpgtoplanaks@ptt.rs

Примљено	25 JUN 2021
МБР 07279094	
Организац	
ПИБ 100319447	
350-963/20	

PREDMET: Davanje prethodnih uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije „Tehnogradnja - građevinska operativa“, u Globoderu, grad Kruševac

Na vaš zahtev (vaš broj 350-963/2020, od 23.06.2021. god., naš broj 3691, od 24.06.2021. god.) za davanje prethodnih uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije „Tehnogradnja - građevinska operativa“, u Globoderu, grad Kruševac, a nakon uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, dajemo vam

PRETHODNE USLOVE

za navedenu izradu Plana detaljne regulacije:

Obaveštavamo da JKP „Gradska toplana“ Kruševac ne poseduje i ne planira izgradnju instalacija gradskog toplifikacionog sistema na pomenutoj lokaciji.

obradio:

G. Grujić
(G. Grujić, građ. tehničar)



šef Službe razvoja:

M. Todorović
(M. Todorović, dipl. maš. inž.)



Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"

Нови Сад

Број

06-07/16760

- 5. 08. 2021

год.

ЛИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Сектор за развој

11 AUG 2021

Примљено	3910	ГР	Прилог	Број	Лот
Орган	IV	01	350-963/20		

Република Србија
Град Крушевац
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац
ПАК: 671605

Ваш број: 350-963/2020 од 23.06.2021

Наш број: 06-07/13779 од 28.06.2021 (738/21)

Датум: 03.08.2021

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Измена Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац, обавештавамо Вас да је у обухвату предметног Плана у надлежности ЈП „Србијагас“:

- изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, пречника DN 125 mm и DN 40 mm,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објекта за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

Потребно је при изради Плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

11070 Нови Београд, Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033, Факс. 011/712 9250

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00

Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је приментити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних полистиленских гасовода МОР 4 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV < U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV < U $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 4 bar bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

4. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објекта у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у

заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл. инж. маш.





LEGENDA:

- Distributivna gasovodna mreza od polietilenskih cevi MOP 4 bar-a, DN 125
- Distributivna gasovodna mreza od polietilenskih cevi MOP 4 bar-a, DN 40
- Distributivna gasovodna mreza od polietilenskih cevi MOP 4 bar-a, DN 90

Број: 06-07/16760
 Нови Сад
 Јавно предузеће
 "СРБИЈАГАС"
 5. 08. 2021. год.

OBRADA: Marija Mihailovic

DATUM: 28.07.2021. g.

RAZMERA: 1:5000


СРБИЈАГАС
 НОВИ САД

JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
 ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD
 11000 NOVI BEOGRAD, AUSTRIJSKI II
 SEKTOR ZA RAZVOJ
 SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZVOJ



ГК

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

626/2
16.08.2022 год.
КРАЉЕВО

Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

ГРАДА КРУШЕВЦА

4676

Примљено:	17 AUG 2022
Орган	Орган
IV	350-963/2020

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: ПДР Техноградња-грађевинска оператива у Глободеру, град Крушевац

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 107 Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон и 6/2020-др. закон), а у вези са чланом 476 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009 и 81/2009 – исправка, др. закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), поступајући по вашем захтеву број 350-963/2021. од 02.06.2022. године, заведеном у овом Заводу по бројем 626/1 за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну, заштиту издаје мере техничке заштите за потребе израде ПДР Техноградња-грађевинска оператива у Глободеру, град Крушевац, на простору којег **не постоје** утврђена нити евидентирана непокретна културна добра.

За простор третиран овим условима, прописују се опште мере заштите:

- У току својих редовних активности Завод у Краљеву може извршити евидентирање нових добара која уживају претходну заштиту о чему ће обавестити надлежно одељење за урбанизам Градске управе града Крушевца (чл. 29 Закона о културним добрима. Службени гласник РС бр. 71/94);
- Уколико се приликом грађевинских радова наиђе на археолошки материјал Инвеститор/Извођач су у обавези да обуставе радове и обавесте Завод као територијално надлежну установу заштите. Археолошко културно наслеђе представља извор европског колективног памћења и има суштински значај за познавање историје човечанства и територије Републике Србије. Његова заштита и заштита научних процедура развоја треба да постану део урбанистичког и просторног планирања, као и саставни део политике културног развоја;
- Инвеститор/Извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен;
- након увида у материјал стручно лице Завода може предложити обуставу радова и прописати извођење заштитних археолошких истраживања или континуираног праћења радова;
- трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.



Директор Завода

мр Катарина Грујовић Брковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Re 607456595

ПИСАРНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

3518

26 JUL 2021

Од 350-963/2020

ОДНОСТ

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу чланова 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 350-963/2020 од 23.06.2021. године Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац (у даљем тексту План), дана 23.07. 2021. године под 03 бр. 020-2092/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1 Предметно подручје за које се ради План на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Техноградња – грађевинска оператива у Глободеру, град Крушевац I бр. 350-1002/2020 од 25.12.2020. године („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/2020), налази се малим делом (к.п. бр. 9188/1, 9192/1 и 9192/2 К.О. Кукљин, град Крушевац) у заштићеном подручју Специјални резерват природе „Осредак“ у режиму заштите II степена. Сходно томе, издају се услови заштите природе:

- 1) Планом утврдити намену површина, односно дефинисати основне урбанистичке и грађевинске параметре;
- 2) На парцелама које се налазе у границама заштићеног природног добра Специјални резерват природе „Осредак“ (к.п. бр. 9188/1, 9192/1 и 9192/2 К.О. Кукљин, град Крушевац) предвидети забрану изградње: индустријских, металуршких и рударских објеката, асфалтних база, рафинерија нафте, као и објеката за складиштење и продају деривата нафте и течног нафтног гаса, термоелектрана и ветрогенератора, лука и робно-трговинских центара, аеродрома, услужних складишта, магацина и хладњача, викендица и других породичних објеката за одмор, експлоатацију минералних сировина, тресета и материјала речних корита и језера, преоравање природних травњака, привредни риболов, уношење инвазивних алохтоних врста, изградњу објеката за рециклажу и спаљивање отпада и образовање депонија отпада;
- 3) Предвидети инфраструктурно опремање планираних објеката по највишим доступним еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- 4) Предвидети употребу технологија за које се могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у простору, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и у случају акцидента;

- 5) Предвидети уградњу и редовно одржавање одговарајуће опреме (најбоља доступна техничка и технолошка решења - ВАТ) у складу са прописима и стандардима у области заштите животне средине и безбедности;
- 6) Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираних комплекса (санитарно-фекалних, технолошких, атмосферских, зауљених вода са манипулативних површина) и планирати њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезан предtretман зауљених вода;
- 7) Планирати уградњу најсавременијих филтера за третман и пречишћавање ваздуха и отпадних вода;
- 8) Предвидети адекватан мониторинг загађености ваздуха, земљишта и вода у складу са законском регулативом, као и заштиту од прекомерне буке (заштитни зелени појасеви и друге баријере);
- 9) Изградњу нових објеката условити формирањем уређених зелених површина адекватне процентуалне заступљености зеленила;
- 10) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;
- 11) Изградњу, доградњу и реконструкцију објеката ускладити са инжењерскогеолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења објеката;
- 12) Предвидети потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја у засебним судовима на одговарајућим бетонским површинама, посебно изграђеним нишама или бетонским боксовима. Отпадни материјал за који су прописани посебни поступци (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гуме, електрична и електронска опрема и др.) мора се прикупљати и привремено одлагати у посебно уређеном и обележеном простору, а уклањање поверити посебно овлашћеној организацији;
- 13) Планом прописати максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- 14) За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, Планом предвидети прибављање сагласности надлежних институција, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
- 15) Утврдити обавезу санације свих деградираних површина. Приликом грађевинских радова у границама Плана предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- 16) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;

17) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. Пре усвајања Измена и допуна Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

5. При поновној измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.

6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 25.06.2021. године Захтев заведен под 03 бр. 020-2092/1 Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“.

План детаљне регулације ради се за простор чија граница обухвата полази са југа од границе к.п.бр. 4642 КО Глободер, сече к.п.бр. 899 КО Глободер и наставља ка северу до к.п.бр. 915/5 КО Глободер, иде ка западу јужном границом к.п.бр. 915/5, 914/1, 913 све КО Глободер, наставља западном границом к.п.бр. 4634/1 КО Глободер, сече је и наставља јужном границом к.п.бр. 938, 939/2, 939/1 све КО Глободер, западном границом к.п.бр. 939/1 и 898 обе КО Глободер, наставља западном границом к.п.бр. 9353 КО Кукљин, затим је сече и иде до к.п.бр. 9312 КО Кукљин, наставља њеном западном и северном границом и даље западном границом к.п.бр. 9296, 9297, 9298, северном границом к.п.бр. 9298, западном границом к.п.бр. 9223, северном границом к.п.бр. 9223, 9222, 9221, источном границом к.п.бр. 9221 све КО Кукљин, затим наставља северозападном границом к.п.бр. 9228/2 9228/1, 9234, 9192/1, северном границом к.п.бр. 9192/1, 9292/2, заокружује к.п.бр. 9188/1, наставља северном границом к.п.бр. 9188/2 и даље источном границом к.п.бр. 9188/2, 9188/1, 9189, 9190, 9238, 9239, 9240, 9241, 9242, 9243, 9244, 9247, 9248, 9251, 9272 све КО Кукљин до к.п.бр. 898 КО Глободер, наставља њеном источном границом до места где сече к.п.бр. 802/1, 4652/2 и 860 све КО Глободер до к.п.бр. 4642 и њеном северном границом наставља до места од ког је и кренула. Граница планског подручја се може сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се у фази израде Нацрта плана. Површина обухвата плана је око 23 ha 76 a 64 m².

Циљ израде плана је стварање услова за уређење земљишта кроз дефинисање правила уређења и правила грађења за планско подручје, као и дефинисање површине јавне намене. У складу са власништвом на земљишту груписањем парцела и планираном наменом, планским решењем ће се обезбедити приступ локацији уз измену трасе дела постојећег општинског некатегорисаног пута као рационалног решења за цело планско подручје.

У складу са планираном наменом постојећа траса некатегорисаног (пољског) пута утврђена је као нерационална, јер пресеца подручје намене опредељене за привредну делатност. Истовремено, планским решењем опредељена је нова траса дела овог некатегорисаног пута. Постојећи прикључак на државни пут се задржава. Остале парцеле у обухвату плана су по намени пољопривредно земљиште. Груписањем катастарских парцела створено је јединствено подручје који се може адекватно плански уредити за будуће коришћење земљишта. Део постојећег некатегорисаног пута овим планом мења намену и постаје део јединствене целине са основном наменом привредне делатности. Овом променом намене не ремети се коришћење било које парцеле пољопривредног земљишта ван обухвата плана, јер је одговарајућа траса јавног пута планирана овим планом.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се просторни обухват Плана налази малим делом (к.п. бр. 9188/1, 9192/1 и 9192/2 К.О. Кукљин, град Крушевац) у заштићеном подручју Специјални резерват природе „Осредак“ у режиму заштите II степена.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011–Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други закон) и Одлука о изради Плана детаљне регулације Техноградња – грађевинска оператива у Глободеру, град Крушевац („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/2020).

Израда Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

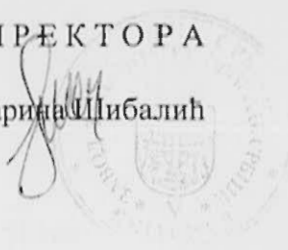
На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003–исправка, 61/2005, 101/2005–др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013–др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018–исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019–исправка, Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 98/2020 и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs;

vrstogava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283 824;

Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;

Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 44/4

Датум: 28 APR 2022

Д.Р.(288-6581/21.04.2022)

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Б-Т.А. Пријављено: 06 MAY 2022

Орг. јед.	Број	Предмет	Предност
1	1315		

Прима
Град Крушевац
Градска управа
Одељење урбанизма и грађевинарство
Газиместанска бр.1
37 000 Крушевац

Re 811 357 798

28 APR 2022

Примљено
Организац
14 01 350-963/2020

Предмет: Обавештење о подацима са условима за израду Плана детаљне регулације "Техноградња – грађевинска оператива" у Глободеру, град Крушевац

Вашим захтевом број 350-963/2020 од 23.06.2021. године, (наш број 6581 од 25.06.2021. године) обратили сте нам се за издавање услова за израду Плана детаљне регулације "Техноградња – грађевинска оператива" у Глободеру, град Крушевац.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (планове генералне регулације и генерални урбанистички план), на захтев органа који је надлежан за доношење плана.

С обзиром да радови на урбанистичком уређењу подручја у обухвату ПДР "Техноградња – грађевинска оператива" у Глободеру, град Крушевац утичу на заштиту вода, коришћење вода и режим површинских вода у прилогу дајемо обавештење са условима за израду Плана детаљне регулације.

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. План детаљне регулације "Техноградња – грађевинска оператива" у Глободеру, град Крушевац – текстуални и графички део, за рани јавни увид, 2021, пројектанта „ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА“ доо Крушевац, ул. Видовданска 105/3, 37000 Крушевац;

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Плана детаљне регулације "Техноградња – грађевинска оператива" у Глободеру, град Крушевац.

Основ за израду плана:

Одлука о изради Плана детаљне регулације Техноградња – грађевинска оператива у Глободеру, град Крушевац I бр. 350-1002/2020 од 25.12.2020.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 18/20);

Планска документација вишег реда:

- Просторни план града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина („Сл. гласник РС“, бр. 10/20).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа :

Хидрографски подаци:

Водотокови: у непосредном окружењу и у делу плана је Глободерски поток -, водоток другог реда. У близини плана је река Западна Морава (подручје ПДР је на око 230м од Западне Мораве)

Водно подручје: Морава, слив Западне Мораве, слив Глободерског потока..

1.3. Хидролошки подаци:

Река Западна Морава:

Q1%=1 409m3/сек

Q2%=1 156m3/сек.

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена ПДР за рани јавни увид, текстуална и графичка документација у дигиталном облику у PDF формату.

1.4.1. Постојеће стање

Извод из Плана:

„План детаљне регулације обухвата катастарске парцеле: к.п.бр. 897, 898, 899 (део), 802/1 (део), 860 (део), 913, 914/1, 914/2, 914/3, 915/1, 915/2, 915/3, 915/4, 915/5, 916/1, 916/2, 917, 918, 919/1, 919/2, 919/3, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928/1, 928/2, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939/1, 939/2, 4634/1, 4652/2 (део) све КО Глободер и к.п.бр. 9188/1, 9188/2, 9189, 9190, 9191, 9192/1, 9192/2, 9221, 9222, 9223, 9224, 9225, 9226, 9227, 9228/1, 9228/2, 9234, 9235, 9236, 9237, 9238, 9239, 9240, 9241, 9242, 9243, 9244, 9245, 9246, 9247, 9248, 9249, 9250, 9251, 9272, 9274/1, 9274/2, 9277/1, 9277/2, 9277/3, 9278, 9279, 9280, 9281, 9282, 9283, 9284, 9285/1, 9285/2, 9286, 9287, 9288, 9289/1, 9289/2, 9289/3, 9290, 9291, 9292, 9293, 9294/1, 9294/2, 9294/3, 9295, 9296, 9297, 9298, 9312, 9353 све КО Кукљин. Површина обухвата плана је око 23ха 76а 64м2.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део КО Кукљин и део КО Глободер, административна општине Крушевац.

Извод из текста Плана: „Подручје у обухвату плана делом је у оквиру грађевинског подручја са наменом привредно радна зона и делом је изван граница грађевинског подручја са наменом пољопривредног земљишта.“

„На делу коридора који пролази кроз град Крушевац, КО Бела Вода, КО Кукљин (на делу коридора од км 31 до км 34) налази се локалитет „Осредак“ – подручје које је прелиминарним истраживањима Завода за заштиту природе Србије предвиђено за заштиту у режиму специјални резерват природе...Ово подручје представља остатак старих рукаваца Западне Мораве и чине га бројне депресије испуњене водом настале вађењем песка и шљунка.

Подручје се одликује значајним богатством мочварне флоре и вегетације у овом делу Републике Србије.

СРП „Осредак“ налази се на обалама Западне Мораве, на 14км северозападно од Крушевца...у атарима села Бела Вода, Кукљин, Глободер и Бресно Поље.

У обухвату заштићеног подручја је сплет рукаваца и мртваја, као и десетине језера насталих експлоатацијом седимената у речној долини. „Осредак“ има велики значај са аспекта заштите ретких и заштићених биљних и животињских врста; део је коридира миграције и гнезилиште бројних птица мочварица, значајно је станиште водоземаца и гмизаваца, плавни делови су идеална природна плодишта за рибли фонд, у састав флотантне вегетације улази и строго заштићена врста у Републици Србији – жути локвањ.“

Постојећа намена је делом привредна делатност.. На локацији се налазе објекти и површине намењене техничкој оперативи привредног друштва Техноградња, д.о.о. из Крушевца, а које се бави изградњом објеката у области ниско и високоградње. По решењима за одобрење градње из 2008. и 2013.г. на локацији је изграђено више објеката и постројења од којих су најзначајнија: управна зграда постројење за сепарацију природног шљунка и асфалтна база.

Локација се користи и за складиштење шљунка и дробљеног камена као грађевинских материјала и за паркиралиште грађевинских машина. До локације се приступа преко локалног некатегорисаног пута прикљученим на магистрални пут који се налази са јужне стране обухваћеног подручја и по рангу је Државни пут IB реда - бр. 23 (деоница Крушевац – Краљево). Удаљење локације од државног пута је око 250 метара.

Део подручја чини пољопривредно земљиште на уситњеним катастарским парцелама. Једна од катастарских парцела која је окружена парцелама привредне делатности је и парцела у власништву Републике Србије, са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а коју користи „Завод за крмно биље“. Доношењем плана са предложеним планским решењем створили би се услови за отуђење ове парцеле и евентуалну куповину парцеле на другој локацији за потребе овог Завода. Од осталих намена постоји некатегорисани (пољски) пут који пролази кроз подручје, затим ранија траса канала за одвођење атмосферских вода, који је евидентиран у катастару, а на терену не постоји као корито, није уочљив и сув је.“

Локација ПДР Техноградња се налази на око 230м од основног корита реке Западне Мораве, наспрам стационаже реке Западне Мораве км 28+000, у водном земљишту реке западне Мораве одређеном урезом стогодишње велике воде, непосредно уз неуређена напуштена експлоатациона поља речног наноса, непосредно поред и делом у зони подручја заштите природе.

1.4.2. Планирано стање (Извод из плана)

Циљ израде плана је стварање услова за уређење земљишта кроз дефинисање правила уређења и правила грађења за планско подручје, као и дефинисање површине јавне намене.

У складу са власништвом на земљишту груписањем парцела и планираном наменом, планским решењем ће се обезбедити приступ локацији уз измену трасе дела постојећег општинског некатегорисаног пута као рационалног решења за цело планско подручје.

У складу са планираном наменом постојећа траса некатегорисаног (пољског) пута утврђена је као нерационална, јер пресеца подручје намене опредељене за привредну делатност. Истовремено, планским решењем опредељена је нова траса дела овог некатегорисаног пута. Постојећи рикључак на државни пут се задржава. Остале парцеле у обухвату плана су по намени пољопривредно земљиште.

Груписањем катастарских парцела створено је јединствено подручје који се може адекватно плански уредити за будуће коришћење земљишта. Део постојећег некатегорисаног пута овим планом мења намену и постаје део јединствене целине са основном наменом привредне делатности. Овом променом намене не ремети се коришћење било које парцеле пољопривредног земљишта ван обухвата плана, јер је одговарајућа траса јавног пута планирана овим планом.

Катастарска парцела бр. 898 КО Глободер у делу у ком представља прикључак на Државни пут ПА реда бр. 207 се задржава као прикључак.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:

- Просторним планом града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11);

2.3. Приликом израде плана водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода;

2.4. Према Стратегији управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године за средње значајне индустријске зоне грађевински објекти на водотоковима треба да обезбеде минималан степен заштите на велике вода ранга Q2% (педесетогодишња велика вода) ;

2.5. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата плана инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

2.6. При изради Плана водити рачуна о постојећем водним објектима (и водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

2.7. Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 је прописано следеће:

- Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је до 50м.;

- Водни објекти за уређење водотока су: обалоутврде, преграде, прагови, напери и други објекти у кориту водотока, намењени његовој стабилизацији и побољшању режима течења (регулациони објекти), као и вештачка рачна корита (канални, просеци, измештена речна корита);

- Водни објекти за заштиту од поплава су: главни, секундарни и летњи насипи са припадајућим објектима(уставе, црпне станице), кејски и одбрамбени зидови, растеретни и латерални канали, као и бране са акумулацијама и ретензијама са припадајућим објектима за заштиту од поплава;

- Водни објекти за коришћење вода су објекти:

1.) за снабдевање водом за пиће и санитарно хигијенске потребе- водозахвати (бунари, каптаже, захвати из водотока, језера и бране са акумулацијама), постројења за припрему воде за пиће, магистрални цевоводи и резервоари са уређајима који им припадају;

2.) за наводњавање: захвати из водотока, канала, језера и бране са акумулацијама, главни канали и секундарна мрежа и објекти и уређаји који им припадају;

3.) за производњу хидроелектричне енергије и друге намене- бране са акумулацијама, доводни и одводни канали и уређаји који им припадају;

4.) за узгој риба- рибњаци;

- Водни објекти за сакупљање и одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода су: главни колектори, постројења за пречишћавање отпадних вода, постројења за прераду отпадних муљева, постројења за прераду процедних вода санитарних депонија чврстог отпада, испусти из постројења у пријемник (реципијент) и други припадајући уређаји, као и бране са акумулацијама за побољшање квалитета воде;

- Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:

1) изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;

2) одржавање корита водотока и водних објеката;

3) спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода;

Осим за намене из става 1.овог члана, водно земљиште може да се, у складу са овим законом и актима донетим на основу ових закона, користи и за:

1) изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;

2) изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе;

3) изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима;

5) изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага;

6) обављање привредне делатности, и то:

(1) формирање привремених депонија шљунка, песка и другог материјала,

(2) изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката,

(3) постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката;

8) спорт, рекреацију и туризам;

9) обављање пољопривредне делатности;

10) вршење експлоатације минералних сировина у складу са овим и посебним законом.

2.8. Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

2. на водном земљишту:

1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;

4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

3. у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.“

2.9. За све радове на водном земљишту је неопходно претходно прибавити водне услове, сви изграђени - постојећи објекти на водном земљишту који су планским актом планирани да се задржавају не могу се реконструисати, дограђивати без водних услова надлежног Јавног водопривредног предузећа, а њихови власници су дужни поштовати услове дате у члану 2.8. ових услова;

2.10. Достављењим планом нису дефинисани сви постојећи и планирани садржаји локације Техноградње грађевинска оператива (исто се мора урадити у даљој разradi плана). У достављеним одобрењима за изградњу и техничком опису је наведен пословни објекат – управна зграда, непропусна септичка јама, постројење за сепарацију природног шљунка, асфалтна база. Напомињемо да је обавеза инвеститора да за наведене објекте исходује употребне дозволе, водна акта – водне дозволе које се односи на заштиту од вода, заштиту вода и коришћење вода. У наведеном планском документу није наведен начин водоснабдевања и канализације отпадних вода са локације Техноградња грађевинска оператива. Такође нису достављена претходно издата водна акта за наведене објекте за које су издате грађевинске дозволе. Нису достављена водна акта на основу којих је извршено измештање корита Глободерског потока на локацији Техноградња. Парцела сувог канала која се спомиње у текстуалном делу плана (к.п. 4634/1) је некадашња парцела Глободерског потока који је измештен ископом новог корита по ободу локације Техноградња па је иста тиме изгубила своју првобитну намену – намену за водоток;

2.11. Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда – реку Западну Мораву, и за водотоке II реда – за Глободерски поток, који доноси надлежна локална самоуправа;

2.12. Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења, права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом;

2.13. Појас регулације за водоток II реда - Глободерски поток, се мора планирати у ширини појаса земљишта који обухвата корито водотока са додатним проширењем од минимум од 3 до 5м обострано, изузетно једнострано код малих водотока II реда од постојећих односно пројектованих обала водотока (за потребе приступа, одржавања, изградње) изузев ако је уз обалу водотока планирана саобраћајница – јавно земљиште. **С обзиром да је изградњом**

сепарације и других објеката на локацији Техноградње изведено измештање Глободерског потока на трасу корита потока која са источне стране прати по ободу локацију Техноградње у планском акту је обавезно планирати појас регулације за Глободерски поток (у потпуности га обухватити планским актом), одвојити део земљишта у појасу ПДР са наменом за Глободерски поток. С обзиром на то да се локација Техноградње налази у водном земљишту реке Западне Мораве – десној инундацији, унутар границе уреза стогодишње велике воде планским актом планирати потребне заштитне објекте и радове на заштити локације од великих вода реке Западне Мораве;

2.14. Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:

- Код подземних укрштања- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
- У зонама нерегулисаних водотока- ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.

2.15. Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину - зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима. Све мостовске конструкције у обухвату плана морају бити изведене са најсавременијим инжењерским решењима која обезбеђују потребан протицајни профил у зони мостова, не погоршавају постојећи водни режим, не угрожавају достигнути степен заштите од поплава.

Препоручено минимално надвишења доње ивице конструкције мостова изнад велике воде водотока су:

Протицај Q(м ³ /сек)	минимално надвишење Н(м)
До 10	0,60
10 до 50	0,70
50 до 100	0,80

2.16. Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитети система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;

2.17. Плански предвидети водоснабдевање подручја захваћеног предметним планом, санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционална сигурност и поуздана употреба објеката;

2.18. Планом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта;

2.19. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

2.20. Планским документом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);

2.21. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

2.22. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

2.23. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

2.24. Плански дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за

одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од реципијента;

2.25. Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предtretмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

2.26. За сва индустријска постројења и насеља већа од 2.000 ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих планова за достизање прописаних параметара у складу са важећом законском регулативом;

2.27. Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у реципијенте;

2.28. За делове обухвата плана где се не планира ширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;

2.29. Приликом усвајања решења објекта за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

2.29.1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);

2.29.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021);

2.29.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

2.29.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

2.30. Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног, индустријског, опасног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви

Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

Драгана Симић дипл. правник.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу
09.17.1 број: 217-274/21
12.07.2021. године
Крушевац
Ул. Стевана Синђелића бр.1

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
КРУШЕВАЦ

3368

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

19 JUL 2021

Орган	Организација	Примљено	Вредност
V	01	350-963/20	2020

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац.

Веза: Захтев Градске управе Крушевац, Одељења за урбанизам и грађевинарство
број: 350-963/20 од 23.06.2021. године

У вези захтева достављеним од стране Градске управе Крушевац број 350-963/20 од 23.06.2020. године који је упућен овом Одељењу, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у насељеном месту Глободер, град Крушевац, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

Bi

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
потпуковник полиције
Александар Лазаревић



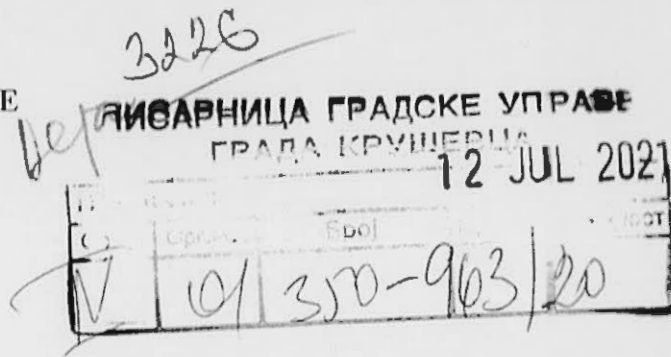


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 10208-2
02 JUL 2021 године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом ПДР-а
„Техноградња-грађевинска оператива“
у Глободеру, Крушевац, доставља.

Чувати до 2026. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 01.07.2021. год.
Обрађивач: в.с. Б.Васовић



ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Крушевца,
бр. 350-963/2020 од 23.06.2021. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације „Техноградња-грађевинска оператива“ у Глободеру, Град Крушевац, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ

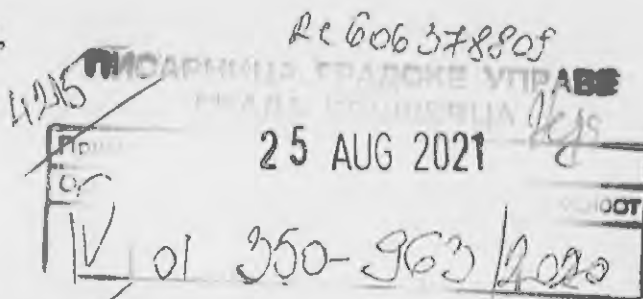


Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градска управа Града Крушевца, и
- а/а.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 350-00-00079/2021-09
Датум: 17. август 2021. године
Београд



ГРАД КРУШЕВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам и грађевинарство

КРУШЕВАЦ

У вези са вашим дописом, број: 350-963/2020 од 6. јула 2021. године, којим сте се обратили овом министарству са захтевом за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња - грађевинска оператива” у Глободеру, град Крушевац, обавештавамо вас следеће:

Одредбом члана 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), прописано је да се водни услови издају за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сходно члану 117. Закона о водама (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни. Сходно наведеном, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде, локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације, и то водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”. За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама. Ради прибављања података (мишљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта итд.) потребно је да се обратите надлежним организацијама и другим правним лицима, који у складу са чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107 – 110, 131, 132, 145. и 146. Закона о водама, управљају водним објектима, врше послове

осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода итд. (јавно водопривредно предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове и др.).

Приликом израде предметног плана потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за земљиште које ће у границама плана по врсти и намени остати пољопривредно земљиште. У складу са чланом 15. Закона о пољопривредном земљишту пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом. Чланом 22. истог закона, прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе, осим изузетно у случајевима прописаним чланом 23. овог закона. Услови и начин давања сагласности за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта прописани су чланом 24. овог закона. Сходно члану 27. Закона о пољопривредном земљишту обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Предметни план потребно је усагласити са Законом о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон), и са Главом V, тачка 1.1.2 Закона о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10). Указујемо да су сходно члану 10. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), шуме и шумско земљиште добра од општег интереса, а ставом 6. истог члана прописано је да су добра од општег интереса на којима постоји право јавне својине у својини Републике Србије. Сходно наведеном, предметни план је потребно ускладити са чланом 4. Закона о шумама којим је прописано да се заштита од општег интереса обезбеђује забраном трајног смањивања површина под шумама, као и чланом 98. истог закона којим је прописано да шуме и шумско земљиште у државној својини не могу да се отуђују. Такође, сходно Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године и пројектованом степену шумовитости, као и Стратегији развоја шумарства Републике Србије („Службени гласник РС”, број 59/06) неопходно је одредити и површине за пошумљавање, те предвидети промену намене површина на којима је фактичко стање шума, а све у односу на тренутно стање у катастру непокретности. У складу са наведеним неопходно је усагласити класификацију земљишта са чланом 5. став 5. Закона о шумама и Правилником о катастарском класирању и бонитирању земљишта („Службени гласник РС”, број 63/14) односно издвојити шумско земљиште са тачним подацима о постојећим и планираним површинама. Истовремено указујемо на одредбу члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама којом је прописано да промена намене шуме и шумског земљишта може да се врши ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе. Такође, одредбом члана 88. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), прописано је да се промена намене из шумског у грађевинско земљиште, садржана у планском документу, сматра општим интересом у складу са чланом 10. Закона о шумама. Указујемо на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама, а која је утврђена чл. 50-55. Закона о

накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/18, 49/19, 86/19 - усклађени дин. изн., 156/20 -усклађени дин. изн. и 15/ 21- доп. усклађених дин. изн.).



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Сенад Махмутовић
по овлашћењу министра
број: 119-01-4/26/2020-09
од 9. децембра 2020. године



Re 619220013
4268 ПИСАМА УПРАВЕ
26 AUG 2021
IV 01 350-963/2020

Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Број: 11732

Датум: 25.08.2021

Република Србија
Градска управа
Град Крушевац
Одељење за урбанизам
и грађевинарство
Крушевац

Предмет: Одговор на захтев за доставу услова

Сагласно Вашем захтеву број 350-963/2020, који се односи на захтев за доставу услова, из надлежности ЈП „Србијашуме“, за потребе израде Плана детаљне регулације „Техноградња – грађевинска оператива“ у Глободеру, град Крушевац (у даљем тексту: План), обавештавамо Вас да смо увидом у достављену подлогу у електронском облику и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили да граница Плана не обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су Планом обухваћене шуме сопственика, при његовој изради, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

Вршилац дужности директора

Игор Брауновић



Општинска управа Општине Крушевац, Одсек за урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву ПД «Техноградња» д.о.о. Крушевац, за издавање одобрења за изградњу пословног објекта - сепарација природног шљунка и управне зграде са пратећим садржајима, спратности П + 1 у Кукљину, на основу чл.89. Став 3 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 47/2003), Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр.34/2006) и чл. 192 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ПД «Техноградња» д.о.о. Крушевац одобрење за изградњу пословног објекта и то: управне зграде, спратности П + 1, димензија 29,80 x 10м; таложника димензија 14,6 x 3,5м, водонепропусне септичке јаме, димензија 4,0 x 2,3м и постројења за сепарацију природног шљунка, ободне димензије површине у оквиру које је смештено постројење за сепарацију шљунка 7,50+17,45+35,0+31,65+24,50+13,30+8,40+16,0+15,0+17,60+10,30+15,0+18,20м, на кат. парцели бр.9272 КО Кукљин у Кукљину.

Идејни пројекат и акт о урбанистичким условима бр.350-649/2007-01 од 21.09.2007.год. на основу којих се издаје ово одобрење за изградњу саставни је део овог решења.

Идејни пројекат урадила је ПД «Техноградња» д.о.о. Крушевац под бр.05-7 од 05.01.2008.год. а одговорни пројектанти су: Жарко Церовић, дипл.инг.арх. са лиценцом бр.300 1978 03 и Младен Дунђеровић, дипл.инг.грађ. са лиценцом бр.311 2451 03.

На основу овог одобрења за изградњу не може се приступити грађењу објекта, али се може изградити главни пројекат на основу кога се врши грађење објекта.

Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова овом Одсеку прописаном документацијом и то: главни пројекат у четири примерка са извештајем о извршеној техничкој контроли, одобрење за изградњу, доказ у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта са ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Крушевац, сагласност Електродистрибуције Крушевац, сагласност ЈВП «Србијаводе» Београд – ВПЦ «Морава» Ниш, уговор са извођачем радова, решење о промени намене пољопривредног земљишта, противпожарна сагласност.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта. односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности одобрења за изградњу.

О б р а з л о ж е њ е

ПД «Техноградња» д.о.о. Крушевац поднео је писмени захтев овом Одсеку дана 24.01.2008.год. за издавање одобрења за изградњу пословног објекта - сепарација природног шљунка и управне зграде са пратећим садржајима,

спратности П + 1, на кат.парцели бр.9272 КО Кукљин у Кукљину, на основу приложене документације:

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу инвеститор је приложио и то:

1.Идејни пројекат у три примерка који је урадила ПД «Техноградња» д.о.о.Крушевац под бр.05-7 од 05.01.2008.год. који је потврђен од стране овог Одсека да је урађен у складу.

2.Акт о урбанистичким условима овог Одсека бр.350-649/2007-01 од 21.09.2007.год.

3.Уговор о продаји непокретности оверен пред Општинским судом у Крушевцу, ПаОв.бр.2616/07 од 14.06.2007.год., Извод из листа непокретности бр.2495 КО Кукљин бр.952-1/2007-3344 од 05.07.2007.год. са копијом плана бр.953-1/07-1669 од 05.07.2007.год. издати од РГЗ Службе за катастар непокретности у Крушевцу, а као доказ о праву коришћења предметне катастарске парцеле.

Решавајући по поднетом захтеву увидом у приложену документацију овај Одсек је утврдио да су испуњени прописани услови за издавање одобрења за изградњу из чл.91. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 47/2003), и Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр.34/2006) па је на основу напред изнетог и чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97) одлучено као у диспозитиву овог решења.

Административна такса у износу од 450,00 дин. по тар.бр.134. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС" бр.47/2007) наплаћена је и налази се у предмету.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема истог Министарству за инфраструктуру, Рашки округ Краљево. Жалба се таксира са 200,00 дин.административне таксе и предаје преко овог органа.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ: Инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви писарнице.

РЕШЕНО У ОДСЕКУ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ-ОПШТИНЕ КРУШЕВАЦ, ДАНА 06.02.2008. год. под бр.351-147/2008-01

Обрађивач:

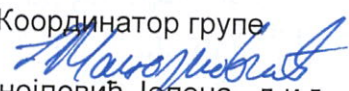
А.Ј.

Самостални стручни сарадник

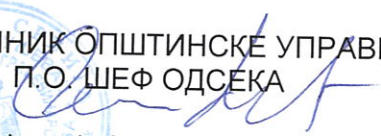


Мирјана Марјановић-Новаковић, д.и.г.

Координатор групе


Манојловић Јелена, д.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
П.О. ШЕФ ОДСЕКА


Бојковић Славиша, д.и.а.

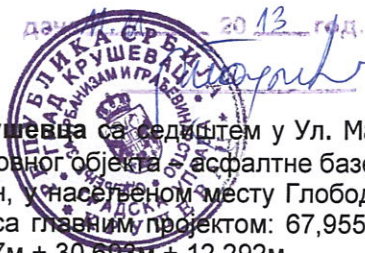


Градска управа Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву "Техноградња" д.о.о. из Крушевца са седиштем у Ул. Мајке Југовића бр.14 у Крушевцу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – асфалтне базе са дисконтинуалним мешањем, на кат. парцели бр. 9272 К.О. Кукљин, у насељеном месту Глободер, на основу чл. 134,135 и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12) чл. 8. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе ("Сл. гласник РС," бр. 93/11) чл. 192 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01) доноси:

РЕШЕЊЕ
О
ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВНОСНАЖНО

дан 30.12.2013. год.



ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "Техноградња" д.о.о. из Крушевца са седиштем у Ул. Мајке Југовића бр.14 у Крушевцу, грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта – асфалтне базе са дисконтинуалним мешањем на кат. парцели бр. 9272 К.О. Кукљин, у насељеном месту Глободер, ободних димензија пословног објекта - асфалтне базе у складу са главним пројектом: 67,955м + 33,247м + 14,450м + 12,750м + 13,100м + 15,378м + 9,712м + 18,327м + 30,693м + 12,292м

Укупна бруто површине пословног објекта – асфалтне базе са дисконтинуалним мешањем, на кат. парцели бр. 9272 К.О. Кукљин, у насељеном месту Глободер, у складу са главним пројектом износи 1757,73 м².

Главни пројекат изградње пословног објекта – асфалтне базе са дисконтинуалним мешањем урађен од стране Приватног друштва за градњу и инжењеринг "Техноградња" д.о.о. из Крушевца под бр. 04-405 од 10.08.2013.године, са главним пројектом заштите од пожара који је урадио Слободан Самарџић ПР Пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства "Солверо" из Ниша под бр. Z 45 од 03.09.2013.године, и Извештајем о извршеној техничкој контроли главног пројекта који је урађен од стране Бироа "Дреновац" из Крушевца, под бр. Тк 20/13 од 12.08.2013.године, као и Решење о локацијској дозволи издато од овог Одељења под бр. 350-88/2013-01 од 12.04.2013.године саставни су део овог решења.

Предрачунска вредност објекта по главном пројекту је 15.258.817,64 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, а на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12).

Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. овог Закона, на сопствени ризик и одговорност.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак израђених темеља у складу са прописима.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12) и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Рок завршетка извођења радова до 31.12.2013. године.

О б р а з л о ж е њ е

"Техноградња" д.о.о. из Крушевца, са седиштем у Ул. Мајке Југовића бр.14 у Крушевцу, поднела је писани захтев под бр. 351-1130/2013 овом Одељењу дана 30.08.2013.године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – асфалтне базе са дисконтинуалним мешањем на кат. парцели бр. 9272 К.О. Кукљин, у насељеном месту Глободер.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио и то:

1. Главни пројекат изградње пословног објекта – асфалтне базе са дисконтинуалним мешањем урађен од стране Привредног друштва за градњу и инжењеринг "Техноградња" д.о.о. из Крушевца под бр. 04-405 од 10.08.2013.године, са одговорним пројектантама: за архитектонски део Жарко В. Церовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1978 03 од 16.10.2013.године, за конструктивни део Родољуб Љ. Петровић, дипл. грађ. инж., са лиценцом бр. 312 3395 03 од 30.10.2003.године, за део водовода и канализације Александар Ј. Цекић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр.314 3729 03 од 06.11.2003.године и за птт и електроинсталације Драган Ђ. Јоковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 С744 06 од 19.01.2006.године, и главни пројекат заштите од пожара који је урадио Слободан Самарцић ПР Пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства "Солверо" из Ниша под бр. Z 45 од 03.09.2013.године са одговорним пројектантом Слободан Д. Самарцић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 6378 03 од 25.12.2003.године и уверењем о положеном стручном испиту 07 број 152-216/12 од 12.03.2013.године;
2. Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта који је урађен од стране Бироа "Дреновац" из Крушевца, под бр. Тк 20/13 од 12.08.2013.године, са одговорним пројектантама: за архитектонски, конструктивни и део водовода и канализације Зоран Д. Дреновац, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 1356 03 од 09.10.2003.године, и за део електричних инсталација Драган р. Живковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 3442 03 од 30.10.2003.године;
3. Решење о локацијској дозволи која је издата на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12), бр. 350-88/2013-01 од 12.04.2013.године;
4. Ситуациони план кат.парц.бр. 9272 К.О. Крушевац, израђен од стране "Геотим" д.о.о. из Крушевца, од 20.02. 2013. године;
5. Копија плана кат.парц.бр. 9272 К.О. Крушевац, под бр.953-1/2013-97 од 05.02.2013.године, Препис листа непокретности број:2495 заведен под бр. 952-1/2013-402 од 05.02.2013.године, издати од стране РГЗ-РС Служба за катастар непокретности Крушевац;
6. Решење о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину издато од Одељења за инвестиције, привреду и заштиту животне средине – Служба за заштиту животне средине Градске управе Града Крушевца заведено под бр.501-208/2013-09 од 29.10.2013.године;
7. Решење о издавању водне сагласности број:325-04-1228/2013-07 од 18.10.2013.године, издато од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде;
8. Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта у грађевинско, издато од Одељења за инвестиције, привреду и заштиту животне средине Градске управе Града Крушевца, заведено под бр.320-44/09-2013 од 20.09.2013.године;
9. Сагласност хипотекарног повериоца Нуро Alpe Adria банке под бр. 2038 од 04.09.2013.године;
10. Сагласност на главни пројекат заведена под бр.169/2 од 16.08.2013.године, од стране ЈКП Водовод Крушевац;
11. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу од ЈП ЕПС - "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Крушевац под бр. 50 од 09.04.2013.године;
12. Решење 07/19 бр. 217-178/13 од 25.10.2013. године, издато од стране Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Крушевцу;
13. Уговор о регулисању међусобних права и обавеза око уређивања јавног грађевинског земљишта, издат од стране Одељења за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода бр. IV-05 404-433 од 16.09.2013.године.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта, односно извођење радова.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из чл.136 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12) то је решено као у диспозитиву решења.

Административне таксе у износу од: 740,00 динара ("Сл. гласник РС", бр. 65/2013) и 50,00 динара градске административне таксе ("Сл. лист града Крушевца", бр. 12/09) наплаћена су и признанице се налазе у предмету.



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства и урбанизма, Рашки управни округ-Краљево у року од 8 дана од дана пријема. Жалба се таксира са 420,00 динара републичке административне таксе и 150,00 динара градске административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ: Инвеститору, грађевинској инспекцији и архиву писарнице.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА КРУШЕВАЦ, дана 30.10.2013.године, под бр.351-1130/2013-01.

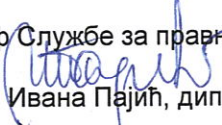
Обрађивач,


Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

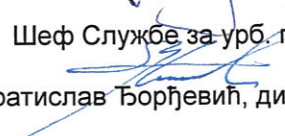
Стручни сарадник,


Ана Симић, дипл. правник

Шеф Службе за правне послове,

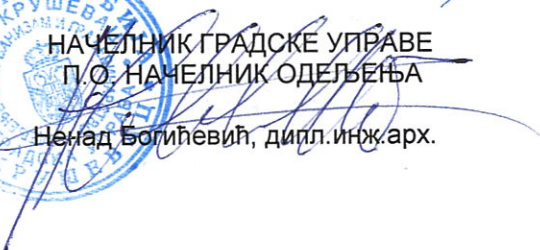

Ивана Пајић, дипл.правник

Шеф Службе за урб. грађ. послове,


Братислав Ђорђевић, дипл. грађ. инж.



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Ненад Богићевић, дипл.инж.арх.



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког плана
- Граница катастарске парцеле
- Граница урбанистичке зоне
- Ознака урбанистичке зоне
- П+2 Планирана спратност

ЗАШТИТА ПРОСТОРА

- Режим заштите II степена
- Специјални резерват природе "Осредак"

ЛЕГЕНДА

- ЕКОЛОШКА ЦЕЛИНА „ТЕХНОГРАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ОПЕРАТИВА“
- Еколошка зона „Урбанистичка зона А“
 - Еколошка зона „Пољопривредно земљиште“
 - Еколошка зона „Специјални резерват природе „Осредак“
 - Еколошки појас „Водно земљиште“

Назив документа: ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ТЕХНОГРАДЊА - ГРАЂЕВИНСКА ОПЕРАТИВА“ У ГЛЮБОДЕРУ ГРАД КРУШЕВАЦ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ		
Научилац Стратешке процене утицаја: ТЕХНОГРАДЊА д.о.о. КРУШЕВАЦ	Обрађивач: ECOLOGICA URBO DOO Крушевац	
Одговорно лице: Емилија Рајић, дипл. еколош		
Назив пројекта: ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА		
Размер: 1:12500	Датум: Октобар, 2022. године	Број листа: 1